



AJUNTAMENT DE SALOU

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE SALOU**

**ANNEX 1. DOCUMENT INICIAL
ESTRATÈGIC**



SECTOR EMPRIUS NORD

Avanç

Maig 2026

Equip redactor:



OUA-GAMMA, s.l.

c/Viladomat, 317 Ent. 08029 BCN

Direcció tècnica

Jordi Artigas Masdeu, arquitecte

Mauro Mas Pujó, arquitecte

Núria Noguer Pujadas, arquitecte

Direcció i coordinació de processos GIS

Carles Cabellos Pruna, arquitecte

Coordinació

Núria Noguer Pujadas, arquitecta

Equip

Núria Noguer Pujadas, arquitecta

Ernest Sànchez Miranda, arquitecte

Laia Oriol Sàbat, arquitecta

Col·laboradors:

*Informe Ambiental, Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada,
Memòria Social i de gènere, Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística*

Traça

Enric de Bargas Sellarés, ambientòleg

Carles E. Casabona Ferré, ambientòleg

CONTINGUT

El Document Inicial Estratègic de la **Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al l'àmbit Emprius Nord, al municipi de Salou**, té el següent contingut::

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	3
1.1. Presentació i normativa aplicable	4
2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT	6
2.1. OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC VIGENT	7
2.2. MODIFICACIÓ PUNTUAL D EL POUM. Descripció de la Proposta	11
3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS	20
3.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS	21
3.2. ÀREES D'INCIDÈNCIA DE LA NORMATIVA AMBIENTAL	65
3.2. ÀREES DE RISC PER LA SEGURETAT I EL BENESTAR DE LES PERSONES	67
3.3. SÍNTESI DEL PERFIL AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	73
4. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I CRITERIS. VALORACIÓ I SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	76
4.1. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL PREDETERMINATS	77
4.2. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTAL FIXATS PER A L'AVALUACIÓ DEL PLA	79
4.3. VALORACIÓ D'ALTERNATIVES	84
4.4. CONCLUSIONS I JUSTIFICACIÓ DE LA ALTERNATIVA ESCOLLIDA PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	86
5. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES. VALORACIÓ I QUALIFICACIÓ	87
5.1. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ORDENACIÓ PROPOSADA.....	88
5.2. INCIDÈNCIES DEL PROJECTE EN EL VECTORS AMBIENTALS DEL TERRITORI.....	92
5.3. CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES DEL PROJECTE	96
5.4. VALORACIÓ QUALITATIVA DELS IMPACTES IDENTIFICATS	99

1.1. PRESENTACIÓ I NORMATIVA APLICABLE

El present Document Inicial Estratègic correspon al primer esglaó de l'avaluació ambiental estratègica ordinària requerida per a la redacció de la Modificació Puntual del POUM de Salou a l'àmbit Emprius Nord. El Document Inicial Estratègic és el document que el promotor, en aquest cas l'Ajuntament de Salou, presenta a l'òrgan ambiental per iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària segons el que determina la llei 21/2013, de 9 de desembre de *evaluación ambiental*.

El contingut del document inicial estratègic és el fixat en l'article 18 de la Llei 21/2013. El document inicial estratègic té un paper fonamental en el procés d'avaluació, ja que fixa els aspectes que, segons la perspectiva ambiental, han de determinar la formulació del pla i la seva possible incidència ambiental: identifica els aspectes ambientalment rellevants del territori (valors, vulnerabilitats, dèficits...), les obligacions jurídiques existents i els requeriments consegüents per a la redacció, i justifica l'elecció de l'alternativa general d'ordenació adoptada, un cop feta la comparació prèvia amb altres alternatives viables. Textualment, la llei fixa el següent contingut mínim:

- a) *Els objectius de la planificació.*
- b) *L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.*
- e) *Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*

La seva estructura adaptada per incorporar els preceptes emanats de la llei catalana 6/2009, corresponent als primers apartats de l'estudi ambiental estratègic definint, implica considerar els següents objectius principals per l'elaboració del Document Inicial Estratègic:

- Les característiques bàsiques del futur pla o programa i els instruments que el desenvoluparan.
- Diagnosticar els aspectes ambientalment rellevants. Realitzar una anàlisi sintètica del context ambiental global del de l'àmbit d'estudi destacant-ne els elements i àmbits ambientals rellevants en el context de la Modificació Puntual del POUM.
- Proposar els objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del pla.
- Realitzar una primera anàlisi ambiental dels plantejaments urbanístics i territorials de la proposta d'Avanç de la Modificació Puntual del POUM.
- Descriure i avaluar les alternatives considerades i justificar la idoneïtat ambiental de l'alternativa elegida.
- Aportar, al llarg del procés de configuració de la Modificació Puntual del POUM, informació i elements d'interès que promoguin el debat reflexiu i permetin incorporar la filosofia i el contingut de les pràctiques del desenvolupament sostenible en la proposta finalment aprovada.
- Considerar, en els objectius ambientals i en les propostes d'ordenació, l'aspecte del canvi climàtic.

Aquests objectius generals bàsics anteriors es poden concretar en els següents objectius específics:

- Descripció bàsica dels aspectes significatius i rellevants del context territorial i ambiental de l'àmbit afectat per la Modificació Puntual del POUM, pel que fa al marc físic i geogràfic, al medi natural i als anomenats "vectors ambientals".
- Determinar els objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa vigent i en el context del planejament territorial i urbanístic de referència.
- Definir els objectius i criteris ambientals adoptats pel pla en el seu disseny, configuració, desenvolupament i execució.
- Anàlisi ambiental d'alternatives urbanístiques i territorials (models de desenvolupament) i justificació ambiental de l'alternativa seleccionada.

INTRODUCCIÓ

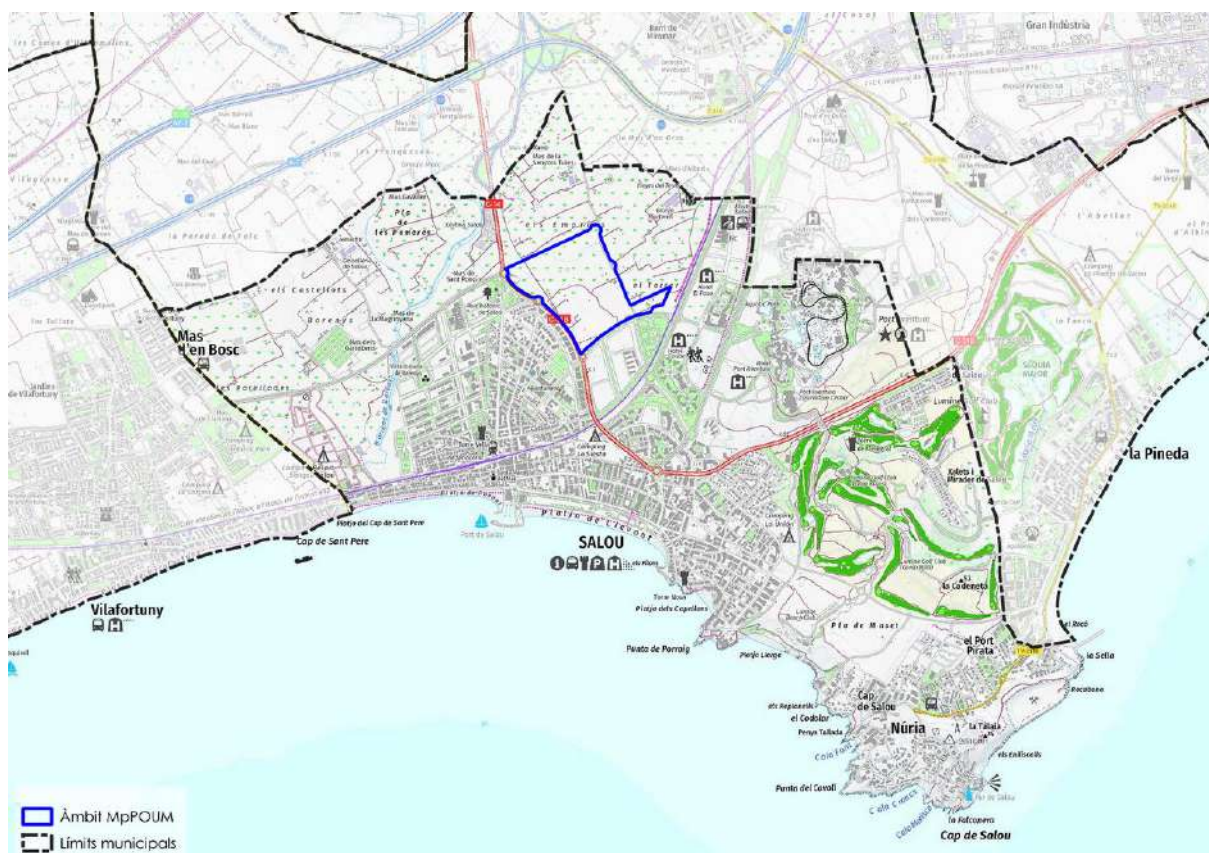
L'àmbit objecte de la Modificació Puntual correspon a un sector de sòl urbanitzable delimitat pendent de desenvolupament, amb una superfície aproximada de **46,5 hectàrees** (464.990 m²). Es troba estratègicament situat a la zona nord del municipi, delimitat per la C-14 i la T-325 al nord, el Vial de Cavet a l'oest, el Passeig 30 d'Octubre al sud i el camí dels Emprius a l'est.

La modificació puntual del sector Emprius Nord preveu la incorporació d'una peça de 2,88 hectàrees (concretament 28.760 m²) que actualment està classificada com a sòl no urbanitzable (SNU). La seva incorporació té com a finalitat exclusiva fer possible la implantació de la nova estació d'autobusos i configurar el futur node intermodal (tren, bus i el futur tramvia)

L'objecte principal de la modificació és redefinir les condicions del sector per assolir els següents objectius estratègics:

1. **Adaptació al planejament supramunicipal:** Ajustar el sector a les determinacions del **Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles (PDUSNS)** de Malgrat de Mar a Alcanar i al **Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT)**, garantint la complexitat d'usos i la sostenibilitat del model territorial.
2. **Configuració d'un node intermodal:** Incorporar la reserva de sòl necessària per a la futura **estació d'autobusos** de Salou, creant un pol d'intercanvi amb l'actual estació ferroviària de Salou-PortAventura i el futur TramCamp.
3. **Millora de l'estructura urbana:** Superar el model de baixa densitat previst inicialment per afavorir una ciutat més compacta, amb una oferta d'**habitatge assequible i protegit** (mínim del 50% del nou sostre residencial) que respongui a les necessitats de residència principal del municipi.

Imatge 1. Àmbit de la Modificació Puntual



Font: Elaboració pròpia. Base topogràfica ICGC i Memòria d'ordenació de la Mp POUM.

2.1. OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC VIGENT

2.1.1. Plans supramunicipals

Les figures d'ordenació i planejament territorial de rang superior que condicionen el desenvolupament del municipi de Salou i, per extensió, l'àmbit d'Emprius Nord, són les següents:

- **Pla Territorial General de Catalunya (PTGC):** És el document marc de referència per a la planificació a Catalunya que assegura l'equilibri territorial i el desenvolupament econòmic i social.

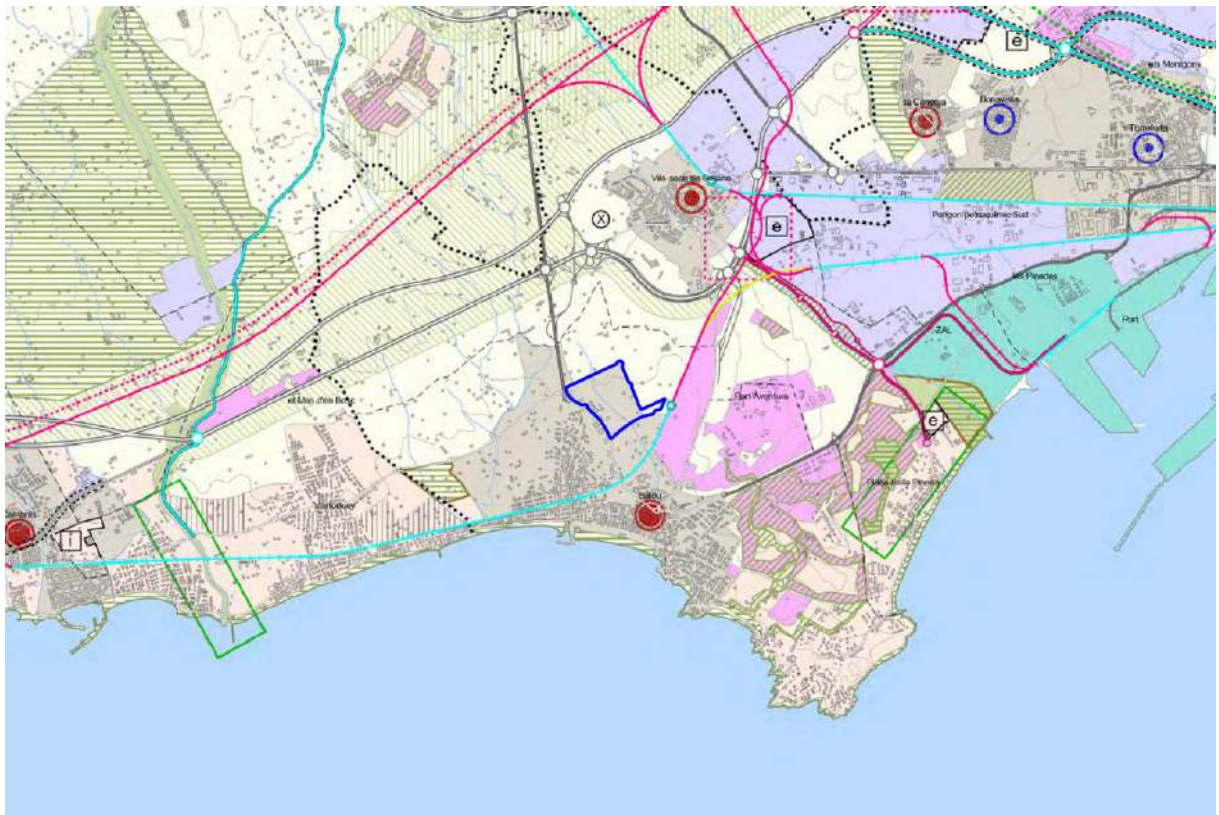
El PTGC és el document marc de referència per la planificació a Catalunya assegurant l'equilibri territorial i de desenvolupament econòmic i social.

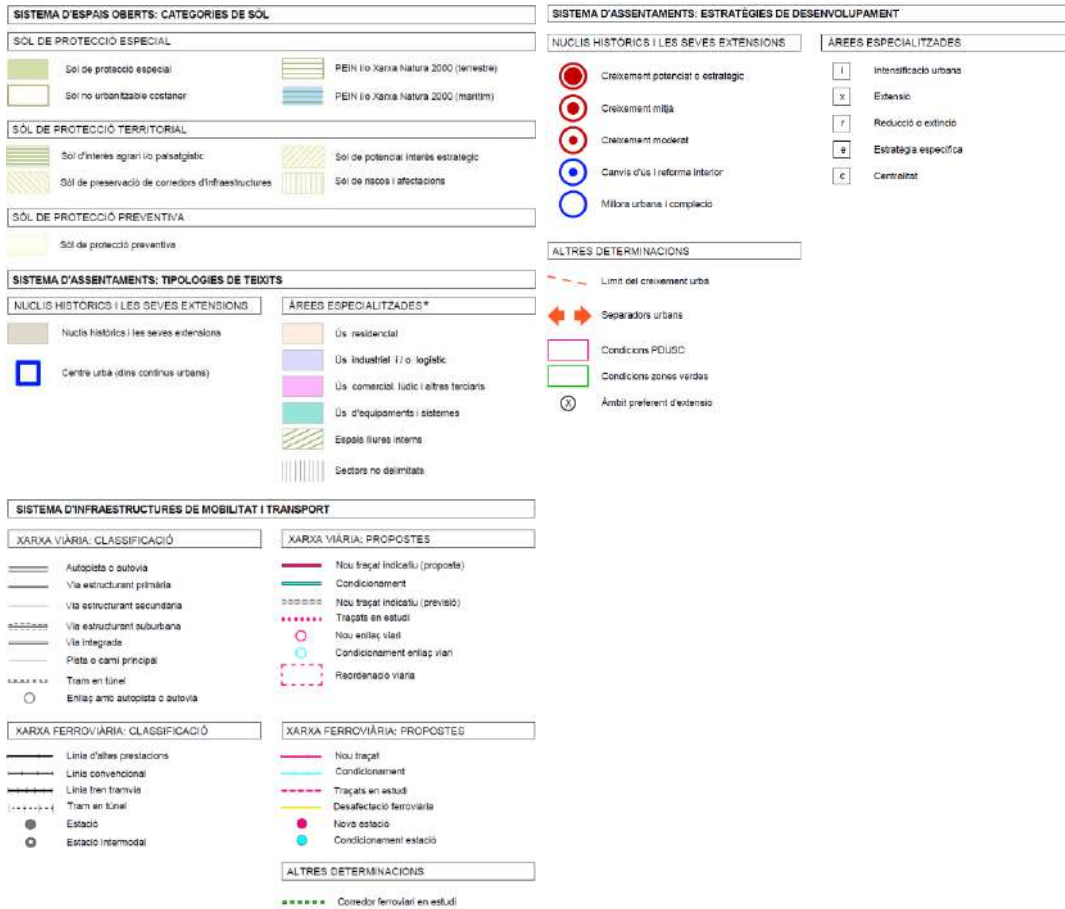
Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans territorials parcials, els Plans Sectorials i els Plans Directors. D'aquests, el de major importància jeràrquica en l'àrea de Tarragona és el PTPCT.

- **Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT):** Aprobat definitivament el 12 de gener de 2010, és el document de major importància jeràrquica en l'àrea funcional.

Defineix per a Salou una estratègia de creixement potenciat (art. 3.6 de les seves Normes), amb un potencial de creixement màxim admès de 325,05 ha, del qual resten 197,51 ha pendents de desenvolupar.

Imatge 2: Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona. Detall zona d'estudi





El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) classifica l'àmbit de SNU que s'incorpora a l'àmbit de la Modificació Puntual com a **sòl de protecció preventiva**, que és la categoria de menor protecció dins del sòl no urbanitzable.

- **Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral (PDUSNS) de Malgrat de Mar a Alcanar:** Aprovat definitivament el 20 de desembre de 2023.

Aquest instrument és un condicionant crític per a la modificació, ja que estableix que el desenvolupament del sector queda subjecte a una **revisió del planejament municipal** per ajustar-lo a criteris de sostenibilitat, complexitat funcional (mixticitat d'usos) i compatibilitat amb els riscos sectorials (químic, inundabilitat i geològic).

- **Pla territorial sectorial de l'habitatge (PTSH):** Aprovat pel Decret 408/2024, té per objecte fer efectiu el dret a un habitatge digne mitjançant l'objectiu de **solidaritat urbana**. La Modificació Puntual d'Emprius Nord s'adapta a aquest pla incrementant la reserva d'habitatge protegit fins al 50% del nou sostre residencial.

Adequació de la proposta al planejament supramunicipal. L'objectiu principal de la Modificació Puntual és precisament l'adaptació del sector 04 a aquest marc normatiu recent per tal de:

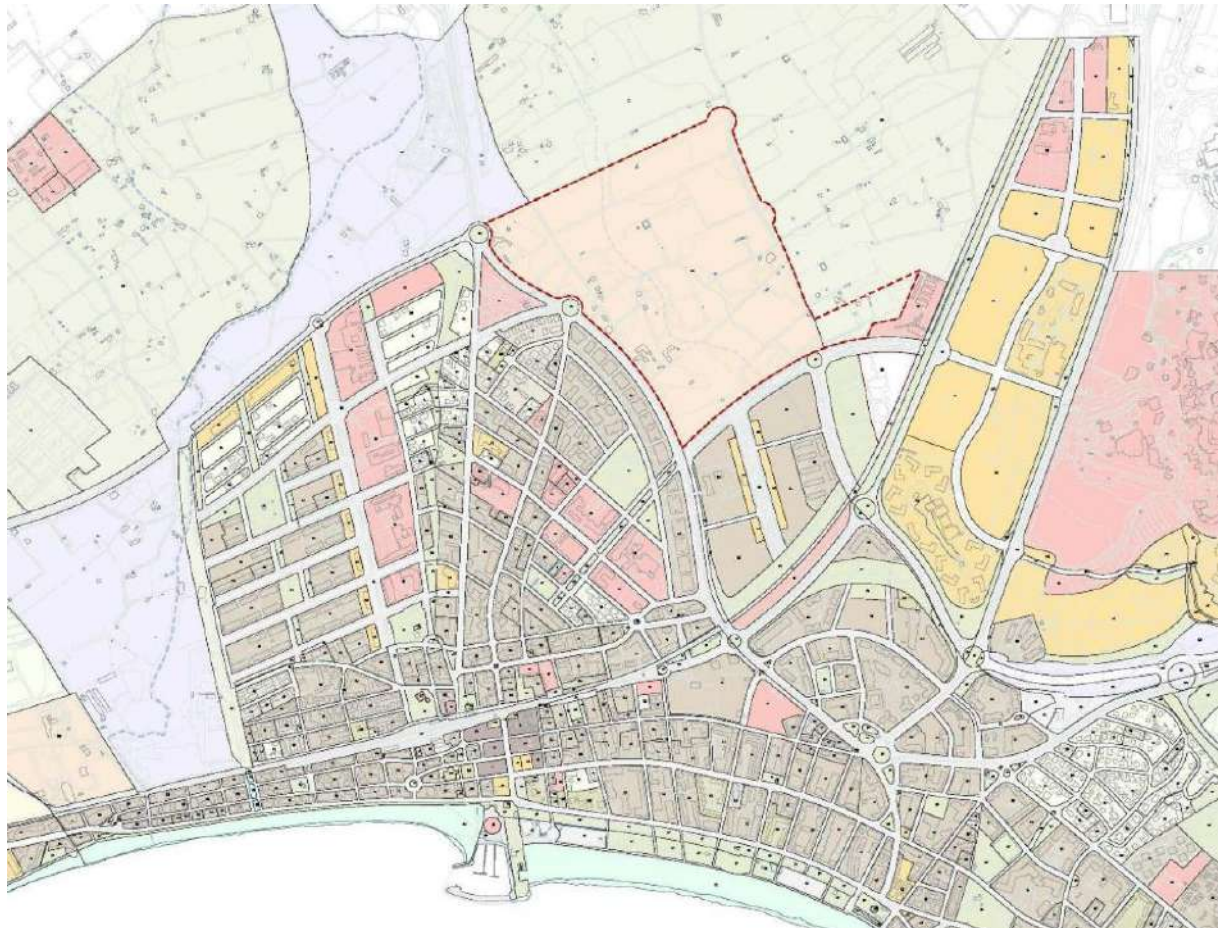
1. Garantir la mixticitat d'usos: Superant el model monofuncional anterior i incorporant activitat econòmica i dotacional per millorar l'autocontenció laboral del municipi.
2. Configurar un node intermodal: Reservant sòl per a la futura estació d'autobusos en coordinació amb l'estació ferroviària Salou-PortAventura i el futur TramCamp.
3. Reforçar l'habitatge assequible: Adequant-se a les previsions del PTSH per cobrir les necessitats de primera residència de Salou.

2.1.2. Plans municipals

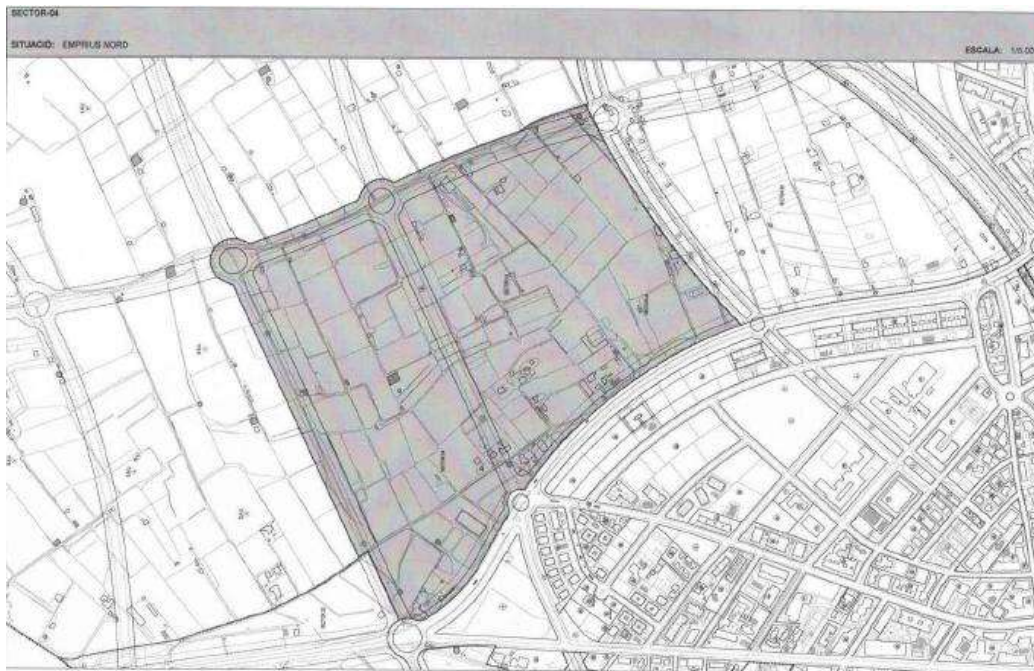
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou

El planejament vigent al terme municipal de Salou es el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data de 1 d'octubre de 2003 i publicat el 19 de desembre de 2003, conté les determinacions del planejament general que es recullen en el plànol d'informació I.10 Planejament vigent (POUM), i les referències normatives de la fitxa del sector.

Imatge 3. Planejament vigent



Font: Plànols de la MPPOUM



SECTOR 04	
SITUACIÓ: EMPRIUS NORD	
1-SUPERFÍCIE APROXIMADA DEL SECTOR	436.230 M ²
2-EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA	0,40 M ² /M ²
3-DENSITAT MÀXIMA	53 Hab./Ha
4-USOS ADMESOS	
Principal	HÀBITATGE, HOTELER
Compatible	COMERCIAL-DOTACIONAL
5-SISTEMA D'ACTUACIÓ: REPARCEL·LACIÓ	MODALITAT: COMPENSACIÓ BÀSICA
6-OBJECTIUS:	
Desenvolupament de la zona dels Emprius com a continuació de l'àmbit de residència permanent del municipi, i de l'àmbit turístic-hoteler.	
7-OBSERVACIONS: ---	
- El sòl destinat a sistemes urbanístics serà del 55% de la superfície total del sector. El sòl susceptible d'aprofitament privat serà del 45%.	
8- ALTRES: a) Parcel·la mínima:	
10.000 M ² per a ús d'habitatge.	
20.000 M ² per a ús turístic-hoteler	
b) Alçada reguladora màxima: PB + 3PP	
c) Ocupació màxima: ---	
d) Densitat hotelera: 53 M ² de sostre per habitació	
60 M ² sòl net per habitació	
L'ús hotelier computa als efectes del càlcul de la densitat màxima del Sector conforme als estàndards indicats en aquest mateix apartat.	

Sector 04: Emprius Nord.**Superfície:** 436.230m²**Edificabilitat:** 0,4 m²st/m²sòl**Densitat:** 53 Hab/Ha**Usos admesos:**

- Principal: Habitatge i hotelier
- Complementaris: Comercial i Dotacional.

Sistema d'actuació: Reparcel·lació**Modalitat:** Compensació Bàsica**Objectius:** Continuació de l'àmbit de residència permanent i de l'àmbit turístic-hoteler**Cessions:** Zones 45% - 55% Sistemes**Parcel·la mínima:**

- Habitatge: 10.000m²
- Turístic-hoteler: 20.000m²

ARM: PB + 3PP**Ocupació màxima:** ---**Densitat hotelera:** 53m² st/hab60m² sòl net/habitació**Computa a efectes de densitat màxima.**

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal referent a l'Àmbit del Sector 04 Emprius Nord, a l'increment dels usos compatibles del sector, i dels articles 68 9 107, de Salou.

Aquesta modificació, publicada al DOGC número 6692 del 25/08/2014 s'aprova amb la voluntat d'ampliar diversos punts de la normativa referent als usos compatibles. Quan a l'article 107, de modificació de la clau 32, s'introdueix la modalitat de benzineria amb un topall de 200m² de sostre, i s'admeten els usos complementaris de rentadors i petit comerç. En queden exclosos els usos de restauració, tallers de reparació o aparcament de vehicles.

L'article 327 referent al sector 04. Emprius Nord també queda modificat per admetre l'ús de benzineria, justificant la seva ubicació. S'amplia lleugerament la superfície normativa del sector, passant de 436.230m² a 438.041,61 m². Al plànol de modificació de l'àmbit s'observa l'afegit d'una rotonda al sector.



SECTOR 04 MODIFICAT	
SITUACIÓ: EMPRUS NORD	
1- SUPERFÍCIE APROXIMADA DEL SECTOR	438.041,61 m ²
2-EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA	0,40 MVM/m ²
3-DENSITAT MÀXIMA	53 Hab./Ha
4-USOS ADMESOS	
Principal	HABITATGE HABITATGE-TURÍSTIC, HOTELER.
Compatible	COMERCIAL, DOTACIONAL, SERVEIS EN LA MODALITAT DE BENZINERA
5-SISTEMA D'ACTUACIÓ: REPARCEL·LACIÓ	MODALITAT: COMPENSACIÓ BÀSICA
6-OBJECTIUS:	
Desenvolupament de la zona dels Emprus com a continuació de l'àmbit de residència permanent del municipi, i de l'àmbit turístic-hoteler.	
7-OBSERVACIONS:	
- El sòl destinat a sistemes urbanístics serà del 55% de la superfície total del sector. El sòl susceptible d'aprofitament privat serà del 45%.	
8- ALTRES:	
a) Parcel·la mínima: 10.000 M ² per a ús d'habitatge; 20.000 M ² per a ús turístic-hoteler	
b) Alçada reguladora màxima: PB + 3PP	
c) Ocupació màxima: ---	
d) Densitat hotelera: 53 M ² de sostre per habitació 60 M ² sòl net per habitació	
L'ús hotel·ler computa als efectes del càlcul de la densitat màxima del Sector conforme als estàndards indicats en aquest mateix apartat.	

Modificacions Sector 04: Emprus Nord.

Superfície del sector:

438.041,61m²

Usos compatibles:

Serveis (en la modalitat de benzinera)

2.2. MODIFICACIÓ PUNTUAL D EL POUM. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

2.2.1. Criteris i objectius

Aquesta proposta s'elabora en un context on el model urbà derivat del planejament actual a Salou mostra limitacions estructurals per donar compliment als objectius de sostenibilitat del PTPCT i el PDUSNS [2.1, 428]. L'objectiu central de la modificació és aprofitar la posició estratègica del **Sector 04 Emprus Nord** per configurar una nova porta d'entrada al municipi que articuli espai públic, habitatge assequible i activitat econòmica [1.1, 294; 2.1, 429].

La proposta es basa en els següents eixos d'actuació [2.3.2, 444-456]:

- **Configuració d'un node intermodal:** Reserva de sòl per a la futura estació d'autobusos en coordinació amb l'estació ferroviària Salou-PortAventura i el futur TramCamp.
- **Reequilibri residencial i habitatge protegit:** Adequació a les necessitats d'habitatge principal, reservant el **50% del nou sostre residencial per a Habitatge de Protecció Oficial (HPO)**.
- **Mixticitat d'usos i autocontenció:** Potenciació de l'activitat econòmica i comercial (especialment a la façana del Vial de Cavet) per millorar la relació entre població ocupada i llocs de treball (objectiu POR/LTL entre 0,8 i 1,2).
- **Integració paisatgística i mobilitat activa:** Establiment d'un eix verd que recupera el traçat històric dels camins (camí dels Emprius i camí de la Bassa) i garanteix la continuïtat urbana cap al centre.

2.2.2. Alternatives proposades

El document d'Avanç incorpora un total de 4 alternatives d'ordenació per tal d'analitzar els efectes sobre el medi ambient i determinar la solució més viable. A grans trets, aquestes són les característiques de cadascuna de les alternatives:

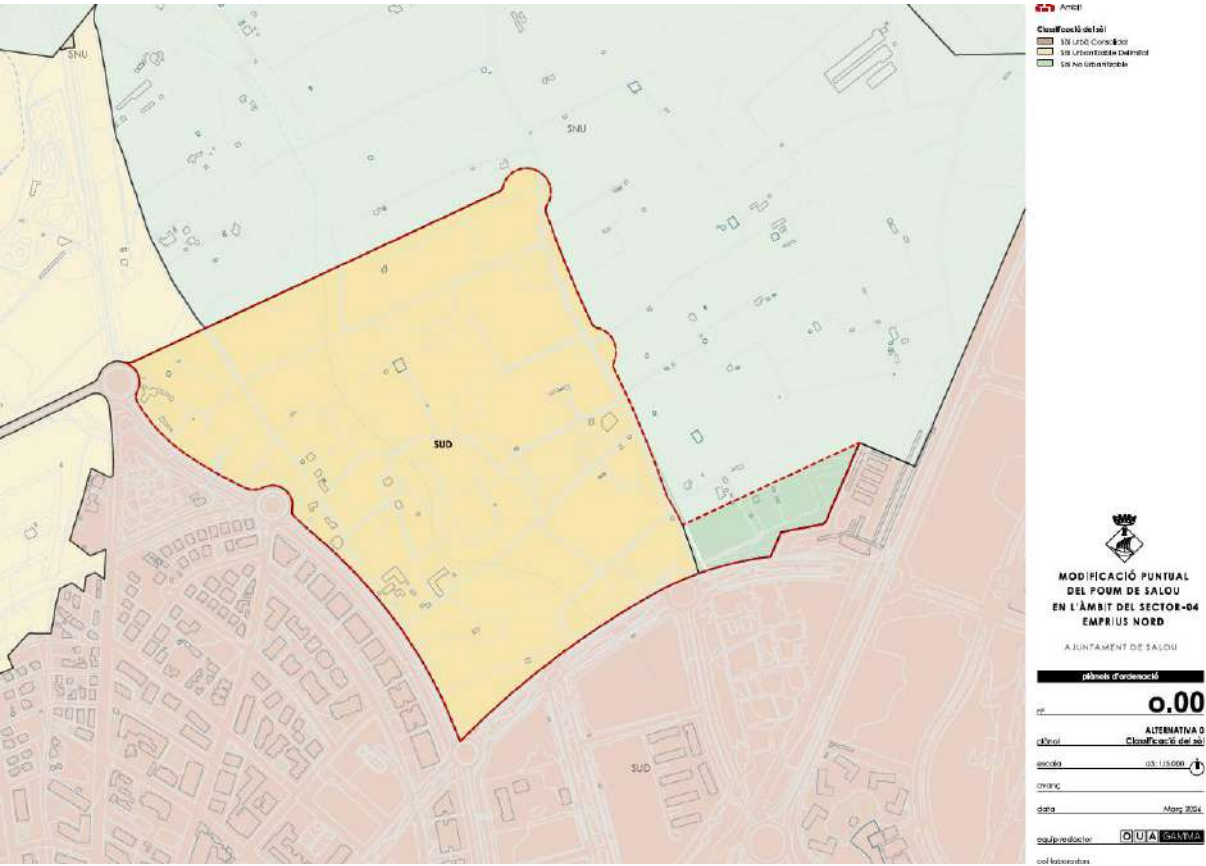
2.2.2.1. Alternativa 0:

No intervenció. Consisteix en el manteniment del planejament vigent sense desenvolupar el sector.

- **Característiques:** Es preserva la situació actual sense adequar-se al PDUSNS ni al PTPCT.
- **Limitacions:** No possibilita la nova estació d'autobusos ni el pol intermodal. Manté un model monofuncional obsolet i es descarta perquè incompleix els objectius estratègics del municipi.

Així mateix, el manteniment d'aquest escenari implica conservar un règim urbanístic concebut en un context diferent de l'actual, sense incorporar els ajustos necessaris per respondre als nous objectius de complexitat funcional, d'articulació urbana i de coordinació amb les infraestructures de mobilitat previstes. Es tracta, per tant, d'una alternativa de referència que permet contrastar els efectes de la no intervenció amb les possibilitats de reordenació que ofereixen la resta d'alternatives.

Imatge 4. Alternativa 0



Avanç MP POUM

ALTERNATIVA 0	
Àmbit MP/PGOU	464.990,00 m²s 100,00%
Sòl no urbanitzable	28.740,00 m²s
ZONES	28.740,00 m²s
Sòl agrícola permanent	20
Sòl urbanitzable	436.230,00 m²s 100,00%
SISTEMES	239.926,50 m²s 55,0%
Vialitat i protecció sistema viari	7-V
Vialitat peatonal	XV
Espais lliures públics i zones verdes	8-ZV
Equipaments	9-E
ZONES	196.303,50 m²s 45,0%
Act. Econòmica	18-P.HLL
Act. Econòmica + Habitatge Pluri. Lliure	18-P.HPP
Habitatge Pluri. Lliure	18-U.HLL
Habitatge Pluri. Protecció	
Edificabilitat bruta	0,40 m²st/m²s
SOSTRE TOTAL	174.492,00 m²st
Sostre residencial	174.492,00 m²st 100,0%
Habitatge de Protecció	87.246,00 m²st 50%
HPP Venda	43.623,00 m²st 25%
HPP Uaguer	43.623,00 m²st 25%
Habitatge Lliure	87.246,00 m²st 50%
Sostre Complementari	
Comercial aïllat	
Comercial pb	
Densitat bruta	53,00 hab/ha
HABITATGES TOTAIS	2.312 hab.
Habitatge Lliure	1.066 hab. 81,84 m²st/hab.
HPP Venda	623 hab. 70,00 m²st/hab.
HPP Uaguer	623 hab. 70,00 m²st/hab.

2.2.2.2. Alternativa 1:

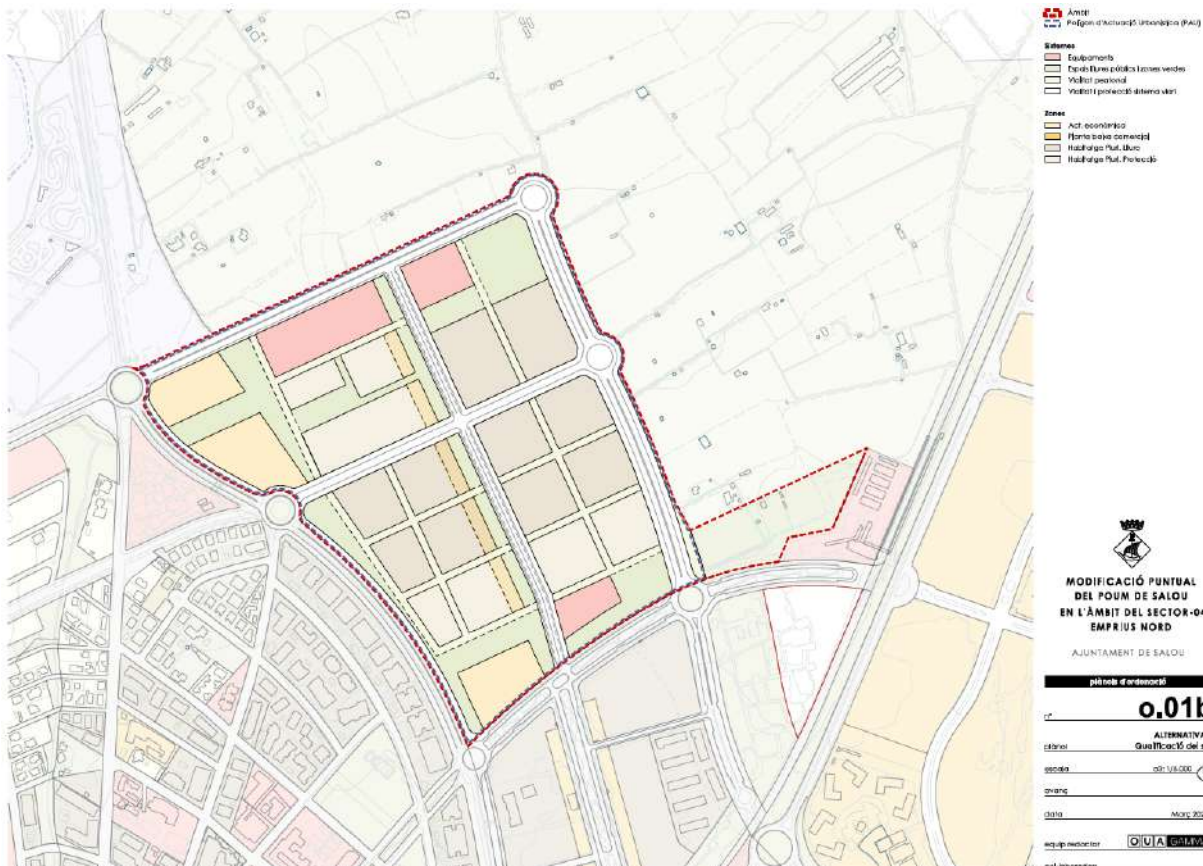
Desenvolupament continuista Planteja el desenvolupament seguint el planejament vigent però amb ajustos puntuals de normativa.

- **Característiques:** Adaptació limitada als criteris del PDUSNS i incorporació inicial de reserves d'HPO.
- **Limitacions:** No resol la reserva de sòl per a l'estació d'autobusos ni revisa els paràmetres de densitat necessaris per a un model urbà compacte. Es considera urbanísticament insuficient.

Tanmateix, aquesta alternativa manté la lògica bàsica de l'ordenació actual i no aborda de manera suficient alguns dels aspectes que justifiquen la modificació. En particular, no resol la reserva de sòl per a la nova estació d'autobusos ni l'encaix del futur node intermodal, i tampoc revisa els paràmetres de densitat actualment previstos. Es tracta, per tant, d'una alternativa de caràcter limitat, que introdueix millores parcials respecte del marc vigent però sense arribar a donar una resposta completa als objectius generals de reordenació del sector. Per aquests motius, l'Alternativa 1, tot i ser una opció legalment viable i continuïsta amb el planejament vigent, es mostra urbanísticament insuficient per donar resposta als objectius de la Modificació Puntual, especialment en matèria d'habitatge assequible, estructura urbana i mobilitat sostenible.

Així mateix, el manteniment substancial de l'estructura prevista pel planejament vigent limita la capacitat d'aquesta alternativa per reforçar la integració urbana del sector, millorar-ne la funció com a peça d'entrada al municipi i avançar cap a un model més equilibrat entre residència, activitat i mobilitat. Tot i que incorpora alguns ajustos puntuals, l'alternativa no altera prou la configuració de conjunt com per esdevenir una resposta adequada als nous objectius de centralitat, complexitat funcional i articulació amb les futures infraestructures de transport públic.

Imatge 5. Alternativa 1



Avanç MP POUM

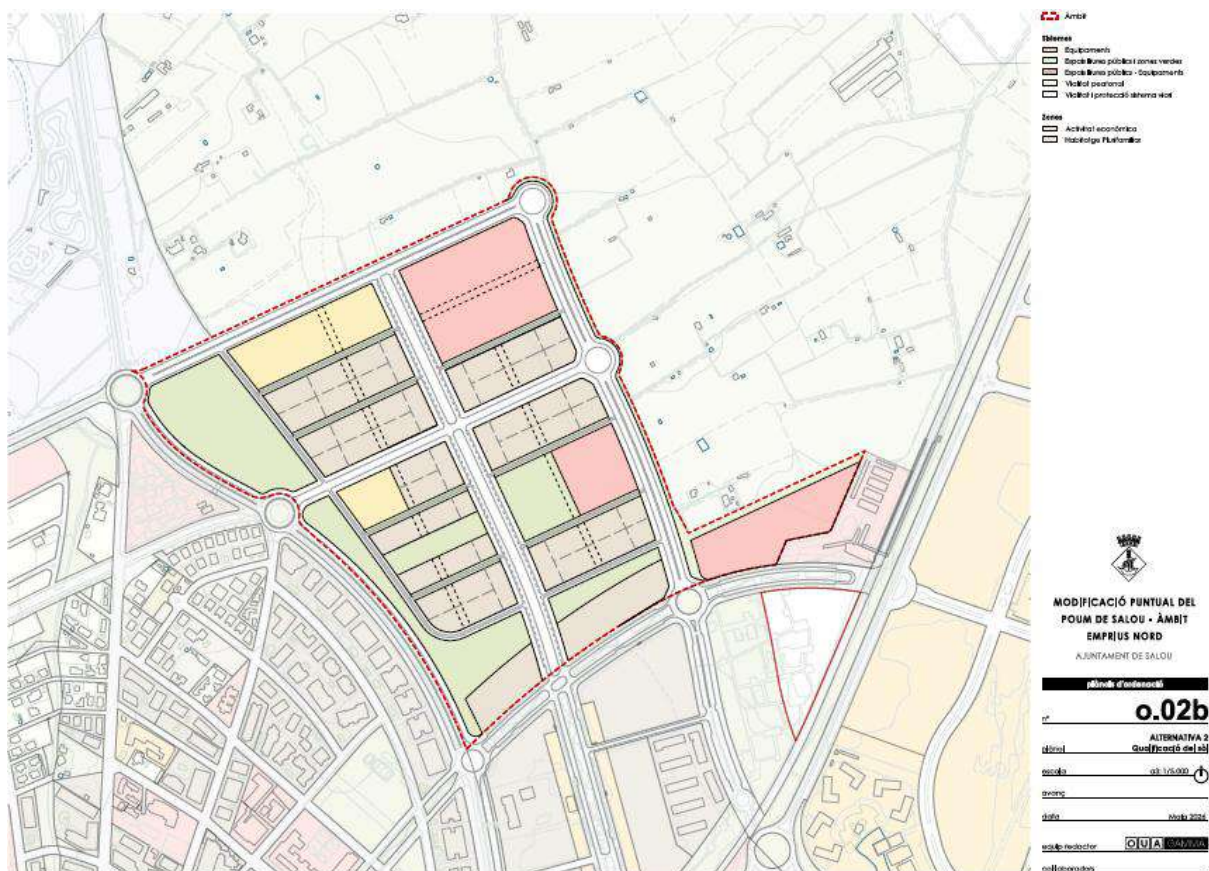
		ALTERNATIVA 1	
Àmbit MPRPGOU		444.990,00 m²s	100,00%
Sòl no urbanitzable		28.760,00 m²s	
ZONES		28.760,00 m²s	
Sòl agrícola permanent	20	28.760,00 m²s	
Sòl Urbanitzable		436.230,00 m²s	100,00%
SISTEMES		239.926,50 m²s	55,0%
Vialitat i protecció sistema viari	7-V	93.681,50 m²s	21,5%
Vialitat peatonal	Xv	36.755,00 m²s	8,9%
Espais lliures públics i zones verdes	8-ZV	77.160,00 m²s	17,7%
Equipaments	9-E	30.330,00 m²s	7,0%
ZONES		196.303,50 m²s	45,0%
Act. Econòmica	18-P.HLL	34.916,00 m²s	8,0%
Act. Econòmica + Habitatge Pluri. Lliure	18-P.HPP	9.954,00 m²s	2,3%
Habitatge Pluri. Lliure	18-U.HLL	95.099,50 m²s	21,8%
Habitatge Pluri. Protecció		56.334,00 m²s	12,9%
Edificabilitat bruta		0,40 m²sd/m²s	
SOSTRE TOTAL		174.492,00 m²st	
Sostre residencial		174.492,00 m²st	100,0%
Habitatge de Protecció		87.246,00 m²st	50%
HPP Venda		43.623,00 m²st	25%
HPP Lloguer		43.623,00 m²st	25%
Habitatge Lliure		87.246,00 m²st	50%
Sostre Complementari			
Comercial aïllat			
Comercial pb			
Densitat bruta		53,00 hab/ha	
HABITATGES TOTAIS		2.312 hab.	
Habitatge Lliure		1.176 hab.	74,21 m²st/hab.
HPP Venda		513 hab.	85,00 m²st/hab.
HPP Lloguer		623 hab.	70,00 m²st/hab.

2.2.2.3. Alternativa 2:

Reordenació integral Proposa una nova ordenació que integra els objectius principals de la modificació.

- **Característiques:** Inclou la peça de sòl (actualment SNU) necessària per a l'estació d'autobusos, millora la façana urbana i aposta per la mixticitat d'usos.
- **Limitacions:** Tot i ser urbanísticament adequada, no preveu mecanismes de gestió flexible. Pressuposa una execució unitària que pot dificultar la viabilitat econòmica del sector a llarg termini.

Imatge 6. Alternativa 2



Avanç MP POUM

QUADRE RESUM ÀMBIT EMPRIUS NORD		
ÀMBIT EMPRIUS NORD		
Sòl no urbanitzable		
ZONES		
Sòl agrícola permanent	20	
Sòl Urbanitzable		
SISTEMES		
Vialitat i protecció sistema viari	7-V	
Vialitat peatonal	Xv	
Espais lliures públics i zones verdes	8-ZV	
Equipaments	9-E	
ZONES		
Habitatge	18-P	
Act. Econòmica	AE	
Edificabilitat bruta		
SOSTRE TOTAL		
Sostre residencial		
Habitatge de Protecció		
HPP Venda		
HPP Lloguer		
Habitatge Lliure		
Sostre Complementari		
Comercial aïllat		
Comercial pb		
Densitat bruta		
HABITATGES TOTALS		
Habitatge Lliure		
HPP Venda		
HPP Lloguer		

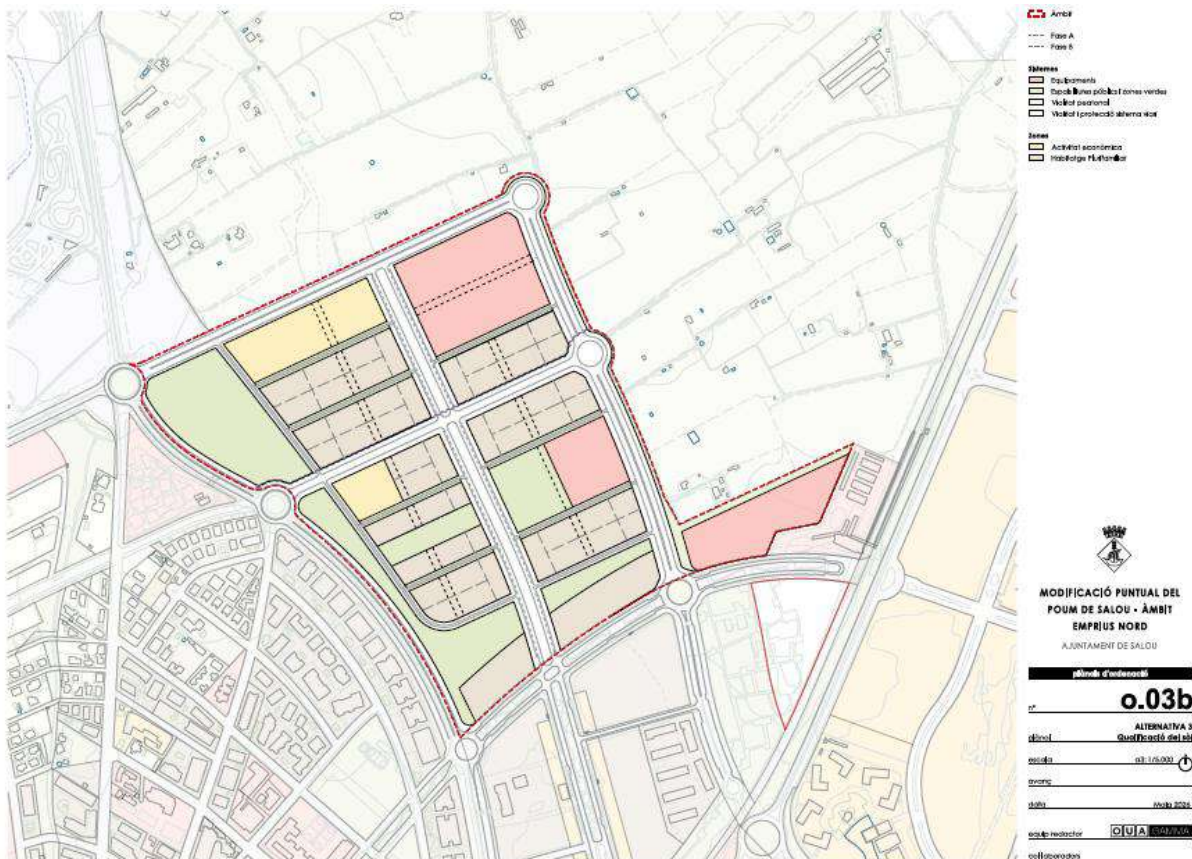
ALTERNATIVA 2	
464.990 m²s	100,00%
0 m²s	
0 m²s	
0 m²s	
464.990 m²s	100,00%
302.289 m²s	65,0%
123.604 m²s	26,6%
27.246 m²s	5,9%
80.610 m²s	17,3%
70.829 m²s	15,2%
162.701 m²s	35,0%
135.225 m²s	29,1%
27.476 m²s	5,9%
0,61 m²st/m²s	
283.644 m²st	
260.952 m²st	92,0%
130.476 m²st	50%
65.238 m²st	25,0%
65.238 m²st	25,0%
130.476 m²st	50%
22.692 m²st	8,0%
13.739 m²st	4,8%
8.953 m²st	3,2%
74,00 hab/ha	
3.441 hab.	
1.741 hab.	74,94 m²st/hab.
768 hab.	85,00 m²st/hab.
932 hab.	70,00 m²st/hab.

2.2.2.4. Alternativa 3:

Reordenació i gestió flexible. Presenta la mateixa ordenació de base que l'alternativa 2 però hi afegeix un criteri de **flexibilitat operativa**.

- **Característiques:** Permet un desenvolupament progressiu per fases (Fase A i Fase B) o àmbits de gestió diferenciats sense predeterminar-ne la concreció exacta en aquesta fase d'avanç.
- **Justificació:** És l'opció que millor conjuga els interessos públics (intermodalitat, habitatge) i privats (viabilitat), garantint una execució realista de les infraestructures i els sistemes públics.

Imatge 7. Alternativa 3



Avanç MP POUM

QUADRE RESUM ÀMBIT EMPRIUS NORD

		ALTERNATIVA 3 Fase A		ALTERNATIVA 3 Fase B		ALTERNATIVA 3	
		261.515 m²s	100,00%	203.475 m²s	100,00%	464.990 m²s	100,00%
Sòl no urbanitzable							
ZONES							
Sòl agrícola permanent	20						
Sòl Urbanitzable		261.515 m²s	100,00%	203.475 m²s	100,00%	464.990 m²s	100,00%
SISTEMES		170.014 m²s	65,0%	132.275 m²s	65,0%	302.289 m²s	65,0%
Vialitat i protecció sistema viari	7-V	70.870 m²s	27,1%	52.734 m²s	25,9%	123.604 m²s	26,6%
Vialitat peatonal	Xv	16.822 m²s	6,4%	10.423 m²s	5,1%	27.246 m²s	5,9%
Espais lliures públics i zones verdes	8-ZV	48.017 m²s	18,4%	32.593 m²s	16,0%	80.610 m²s	17,3%
Equipaments	9-E	34.304 m²s	13,1%	36.525 m²s	18,0%	70.829 m²s	15,2%
ZONES		91.501 m²s	35,0%	71.200 m²s	35,0%	162.701 m²s	35,0%
Habitatge	18-P	84.634 m²s	32,4%	50.591 m²s	24,9%	135.225 m²s	29,1%
Act. Econòmica	AE	6.867 m²s	2,6%	20.609 m²s	10,1%	27.476 m²s	5,9%
Edificabilitat bruta		0,61 m²st/m²s		0,61 m²st/m²s		0,61 m²st/m²s	
SOSTRE TOTAL		159.524 m²st		124.120 m²st		283.644 m²st	
Sostre residencial		150.637 m²st	94,4%	110.315 m²st	88,9%	260.952 m²st	92,0%
Habitatge de Protecció		75.319 m²st	50%	55.157 m²st	50%	130.476 m²st	50,0%
HPP Venda		37.660 m²st	50%	27.578 m²st	50%	65.238 m²st	50,0%
HPP Lloguer		37.660 m²st	50%	27.578 m²st	50%	65.238 m²st	50,0%
Habitatge Lliure		75.319 m²st	50%	55.157 m²st	50%	130.476 m²st	50,0%
Sostre Complementari		8.887 m²st	5,6%	13.805 m²st	11,1%	22.692 m²st	8,0%
Comercial aïllat		3.434 m²st		10.305 m²st		13.739 m²st	4,8%
Comercial pb		5.453 m²st		3.500 m²st		8.953 m²st	3,2%
Densitat bruta		75,94 hab./ha		71,51 hab./ha		74,00 hab./ha	
HABITATGES TOTAIS		1.986 hab.		1.455 hab.		3.441 hab.	
Habitatge Lliure		1.005 hab.	74,94 m²st/hab.	736 hab.	74,94 m²st/hab.	1.741 hab.	74,94 m²st/hab.
HPP Venda		445 hab.	85,00 m²st/hab.	325 hab.	85,00 m²st/hab.	768 hab.	85,00 m²st/hab.
HPP Lloguer		538 hab.	70,00 m²st/hab.	394 hab.	70,00 m²st/hab.	932 hab.	70,00 m²st/hab.

Taula comparativa superfícies alternatives

QUADRE RESUM ÀMBIT EMPRIUS NORD													
		ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3 Fase A		ALTERNATIVA 3 Fase B		ALTERNATIVA 3	
Àmbit MPOUIM		464.990 m²s	100,00%	464.990 m²s	100,00%	464.990 m²s	100,00%	261.515 m²s	100,00%	203.475 m²s	100,00%	464.990 m²s	100,00%
Sòl no urbanitzable		28.760 m²s		28.760 m²s		0 m²s							
ZONES		28.760 m²s		28.760 m²s		0 m²s							
Sòl agrícola permanent	20	28.760 m²s		28.760 m²s		0 m²s							
Sòl Urbanitzable		436.230 m²s	100,00%	436.230 m²s	100,00%	464.990 m²s	100,00%	261.515 m²s	100,00%	203.475 m²s	100,00%	464.990 m²s	100,00%
SISTEMES		239.927 m²s	55,0%	239.927 m²s	55,0%	302.289 m²s	65,0%	170.014 m²s	65,0%	132.275 m²s	65,0%	302.289 m²s	65,0%
Vialitat i protecció sistema viari	7-V			93.682 m²s	21,5%	123.604 m²s	26,6%	70.870 m²s	27,1%	52.734 m²s	25,9%	123.604 m²s	26,6%
Vialitat peatonal	Xv			38.755 m²s	8,9%	27.246 m²s	5,9%	16.823 m²s	6,4%	10.423 m²s	5,1%	27.246 m²s	5,9%
Espais lliures públics i zones verdes	8-ZV			77.160 m²s	17,7%	80.610 m²s	17,3%	48.017 m²s	18,4%	32.593 m²s	16,0%	80.610 m²s	17,3%
Equipaments	9-E			30.330 m²s	7,0%	70.829 m²s	15,2%	34.304 m²s	13,1%	36.525 m²s	18,0%	70.829 m²s	15,2%
ZONES		196.304 m²s	45,0%	196.304 m²s	45,0%	162.701 m²s	35,0%	91.501 m²s	35,0%	71.200 m²s	35,0%	162.701 m²s	35,0%
Habitatge	18-P			161.388 m²s		135.225 m²s	29,1%	84.634 m²s	32,4%	50.591 m²s	24,9%	135.225 m²s	29,1%
Act. Econòmica	AE			34.916 m²s	8,0%	27.476 m²s	5,9%	6.867 m²s	2,6%	20.609 m²s	10,1%	27.476 m²s	5,9%
Edificabilitat bruta		0,40 m²st/m²s		0,40 m²st/m²s		0,61 m²st/m²s		0,61 m²st/m²s		0,41 m²st/m²s		0,61 m²st/m²s	
SOSTRE TOTAL		174.492 m²st		174.492 m²st		263.644 m²st		159.534 m²st		124.120 m²st		263.644 m²st	
Sostre residencial		174.492 m²st	100,0%	174.492 m²st	100,0%	260.952 m²st	92,0%	150.637 m²st	94,4%	110.315 m²st	88,9%	260.952 m²st	92,0%
Habitatge de Protecció		87.246 m²st	50%	87.246 m²st	50%	130.476 m²st	50%	75.319 m²st	50%	55.157 m²st	50%	130.476 m²st	50,0%
HPP Venda		43.623 m²st	25%	43.623 m²st	25%	65.238 m²st	25,0%	37.660 m²st	50%	27.578 m²st	50%	65.238 m²st	50,0%
HPP Lloguer		43.623 m²st	25%	43.623 m²st	25%	65.238 m²st	25,0%	37.660 m²st	50%	27.578 m²st	50%	65.238 m²st	50,0%
Habitatge Lliure		87.246 m²st	50%	87.246 m²st	50%	130.476 m²st	50%	75.319 m²st	50%	55.157 m²st	50%	130.476 m²st	50,0%
Sostre Complementari						22.692 m²st	8,0%	8.887 m²st	5,6%	13.805 m²st	11,1%	22.692 m²st	8,0%
Comercial afílit						13.739 m²st	4,8%	3.434 m²st		10.305 m²st		13.739 m²st	4,8%
Comercial pb						8.953 m²st	3,2%	5.453 m²st		3.500 m²st		8.953 m²st	3,2%
Densitat bruta		53,00 hab/ha		53,00 hab/ha		74,00 hab/ha		75,94 hab/ha		71,51 hab/ha		74,00 hab/ha	
HABITATGES TOTALS		2.312 hab.		2.312 hab.		3.441 hab.		1.986 hab.		1.455 hab.		3.441 hab.	
Habitatge Lliure		1.066 hab.	81,84 m²st/hab.	1.176 hab.	74,19 m²st/hab.	1.741 hab.	74,94 m²st/hab.	1.005 hab.	74,94 m²st/hab.	736 hab.	74,94 m²st/hab.	1.741 hab.	74,94 m²st/hab.
HPP Venda		623 hab.	70,00 m²st/hab.	513 hab.	85,00 m²st/hab.	768 hab.	85,00 m²st/hab.	443 hab.	85,00 m²st/hab.	325 hab.	85,00 m²st/hab.	768 hab.	85,00 m²st/hab.
HPP Lloguer		623 hab.	70,00 m²st/hab.	623 hab.	70,00 m²st/hab.	932 hab.	70,00 m²st/hab.	538 hab.	70,00 m²st/hab.	394 hab.	70,00 m²st/hab.	932 hab.	70,00 m²st/hab.

3.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

3.1.1. Àmbit territorial

El municipi de Salou, amb un cens de 31.018 habitants (any 2025), es troba situat a la comarca del Tarragonès, en una posició central dins l'àmbit funcional del Camp de Tarragona. Presenta una densitat de població de 2.050,1 hab/km², molt superior a la mitjana comarcal, fet que reflecteix la seva condició de pol urbà de serveis.

Salou s'ubica al corredor del Mediterrani, i es troba adjacent a l'àrea Metropolitana de Tarragona, resseguint el continu urbà que ve des de La Pineda. El seu territori municipal es veu creuat per grans infraestructures com els ferrocarrils, la autovia A-7 i l'Autopista AP-7.

L'àmbit objecte de la Modificació Puntual es localitza a la zona nord del terme municipal, en un espai estratègic que actua com a nova porta d'entrada al municipi. Aquesta peça de territori periurbà se situa entre les grans infraestructures de comunicació que defineixen la plana de Salou: l'autovia C-31B a l'oest (que connecta amb Tarragona i Reus) i el node ferroviari de l'estació Salou-PortAventura a l'est.

Situació i límits del sector

L'àmbit d'Emprius Nord, amb una superfície de 46,5 hectàrees, es delimita de la següent manera:

- Nord: Contacte amb el sòl no urbanitzable i el traçat històric del Camí dels Emprius.
- Sud: Passeig de 30 d'Octubre, eix cívic que relliga el sector amb el centre administratiu i comercial del municipi.
- Est: Entorn de la nova estació ferroviària i el futur traçat del TramCamp, configurant un pol intermodal d'interès regional.
- Oest: Vial de Cavet i la carretera C-31B.

Aquest àmbit constitueix l'última gran reserva de sòl urbanitzable del municipi que manté una matriu agrícola semiactiva, formada per mosaics de conreus llenyosos (oliveres i garrofers). La proposta de modificació pretén integrar aquestes preexistències en una trama urbana compacta que superi la fragmentació actual i reforci la continuïtat del teixit urbà cap al nord.

La modificació puntual del sector Emprius Nord (EMP_MPPOUM) preveu la incorporació d'una peça de 2,88 hectàrees (concretament 28.760 m²) que actualment està classificada com a sòl no urbanitzable (SNU). La seva incorporació té com a finalitat exclusiva fer possible la implantació de la nova estació d'autobusos i configurar el futur node intermodal (tren, bus i el futur tramvia)

La seva localització és molt positiva, ja que es troba situat en l'eix de carreteres que recorren el litoral mediterrani, i per tant permet un accés més directe a la resta del territori català.

Imatge 8: Àmbit de la Mp. Salou

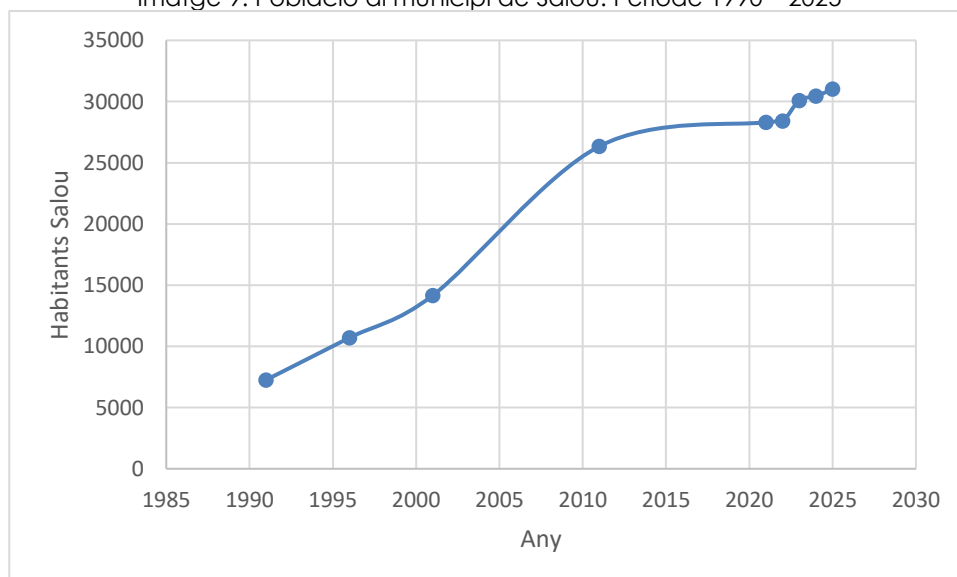


Font: Elaboració pròpia a partir de ICGC i memòria de la Mp

Població i dinàmiques territorials

L'evolució demogràfica de Salou ha seguit una tendència alcista sostinguda, amb un creixement del 18% des del 2011, xifra molt superior a la mitjana catalana (8%). Aquesta pressió es veu intensificada per la població estacional, que l'any 2021 va arribar als 37.917 habitants (un 122,24% de la població total), evidenciant la necessitat d'ordenar nous sectors que equilibrin els usos residencials i de serveis.

Imatge 9: Població al municipi de Salou. Període 1990 – 2025



Font: IDESCAT

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

L'evolució global del període (1990-2025) segueix clarament una tendència alcista, amb un creixement que pràcticament ha quadruplicat la població durant aquest període.

Actualment la població de Salou presenta una estructura demogràfica una mica més jove en relació a les dades comarcals i catalanes.

Taula 1: Població per grans grups d'edat. %.Salou. Any 2024

Indicadors (en %)	Salou	Tarragonès	Catalunya
0 -15 anys	14,6%	16,07%	14,85%
16-64 anys	70,8%	65,82%	65,61%
Més de 65 anys	14,6%	18,11%	19,54%

Font: IDESCAT

Durant molts anys les principals activitats econòmiques del municipi van ser la pesca i l'agricultura. Tanmateix, l'apogeu del turisme des de mitjans la dècada dels seixanta han convertit al sector serveis en la principal font d'ingressos de Salou.

Estacionalitat

La principal característica demogràfica del municipi de Salou és l'estacionalitat. Un fenomen comú dins de municipis propers a la costa que tenen una economia basada en el sector de serveis i fonamentalment en el turisme.

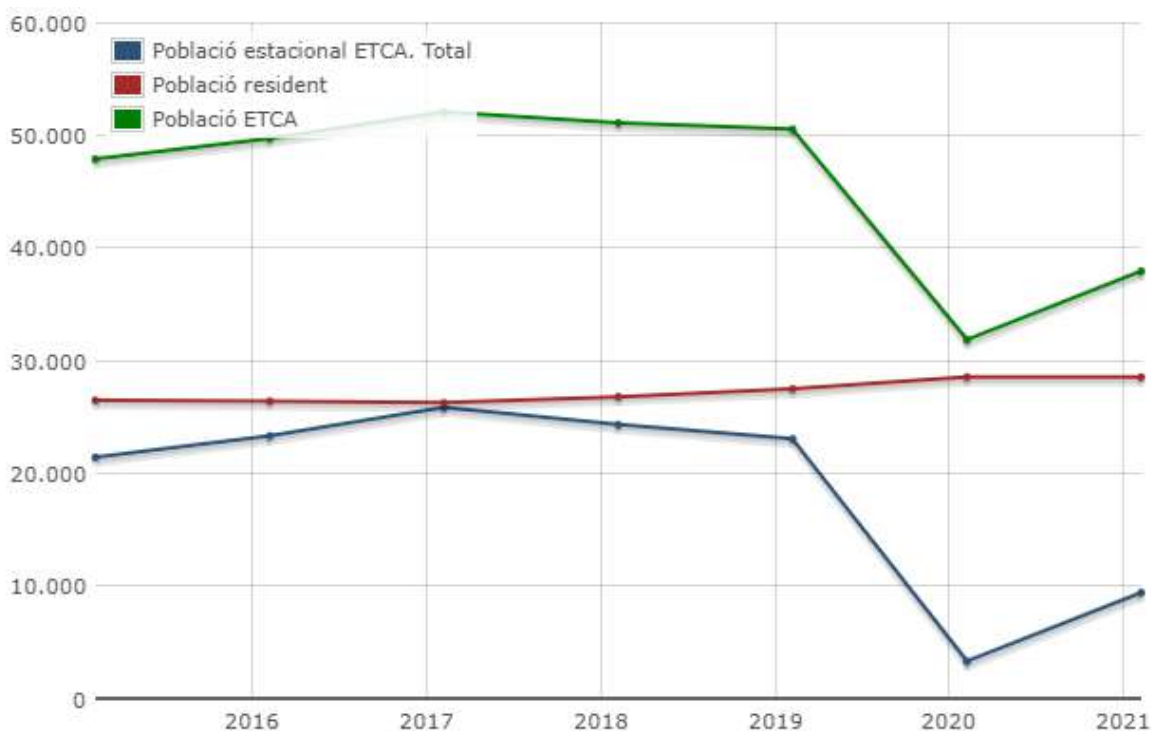
Una manera d'avaluar aquesta estacionalitat és a partir de la població total ETCA que representa el total de residents del territori més la població estacional.

La població estacional o flotant es defineix com la diferència entre la població no resident present i la població resident no present.

Al 2020 la població estacional de Salou és de 31.828 habitants, la qual cosa representa el 102,61% de la població total del municipi. Cal tenir present l'impacte de la pandèmia de Covid-19 durant l'any 2020 i l'afectació sobre la població estacional. Per agafar perspectiva, les dades de 2019 mostraven una estacionalitat de 50.509 habitants, el que suposava un 162,84% de la població total del municipi, és a dir, 60 punts més respecte a l'any 20. Les dades per a l'any 2021, tornen a mostrar un augment de la població estacional, fins als 37.917 habitants, un 122,24% de la població total.

La última dada és pel 2021 però, es de preveure que aquesta dada s'hagi tornat a situar en nivells pre-pandèmia ja a l'any 2022.

Imatge 10: Estimacions de població estacional a Salou



Font: IDESCAT

3.1.2. Medi Físic

Clima

El clima de Salou està influït pel seu emplaçament a la costa mediterrània, i generalment és considerat com un clima mediterrani litoral típic.

A continuació, es proporcionen dades generals sobre el clima a Salou:

1. **Temperatures:** Les temperatures a Salou solen ser suaus durant la major part de l'any. Els hiverns són moderadament frescos, amb temperatures mitjanes al voltant dels 10-15°C. Els estius són calorosos i secs, amb temperatures mitjanes que oscil·len entre els 25 i 30°C, tot i que poden superar els 30°C durant els mesos més calorosos.
2. **Precipitació:** La precipitació a Salou és típicament baixa, amb un pic de pluja durant la tardor. L'estació més plujosa sol ser la tardor i la primera part de la primavera. Els mesos d'estiu són molt secs, amb poques precipitacions, tot i que poden acabar amb processos torrencials.

Temperatura mitjana anual	15 a 16°C
Amplitud tèrmica	14 -15 °C
Precipitació mitjana anual	550 a 600 mm
Règim pluviomètric estacional	TPHE

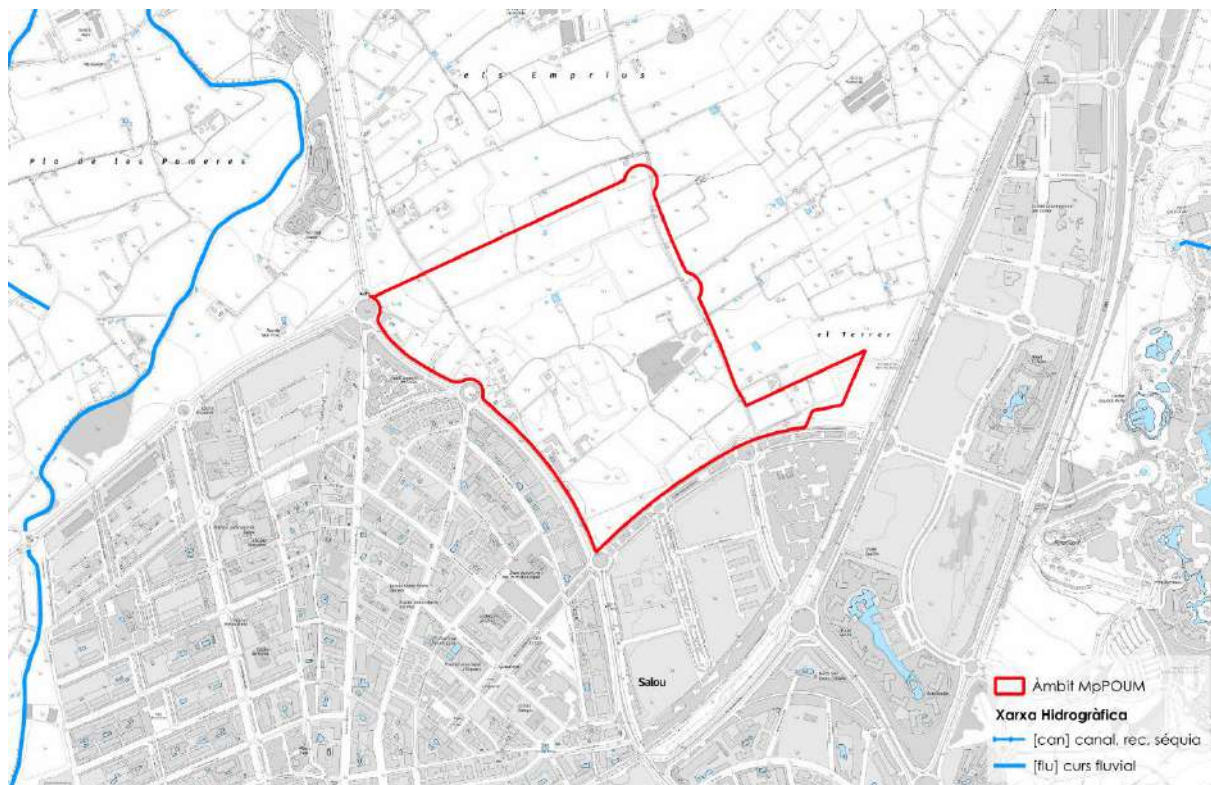
Font: Hipermapa. Atlas Climatològic Digital de Catalunya.

Aigües

Cicle de l'Aigua

L'àmbit hidrogràfic del municipi està dominat pel Barranc de Barenys, el curs fluvial més rellevant, tot i que el sector d'Emprius Nord se situa fora de la seva àrea d'influència directa i no presenta problemes d'inundabilitat fluvial segons la cartografia de l'ACA. Existeix una línia de drenatge menor prop de l'avinguda d'Andorra que neix al nord-oest del sector, però sense funcionalitat de llera permanent.

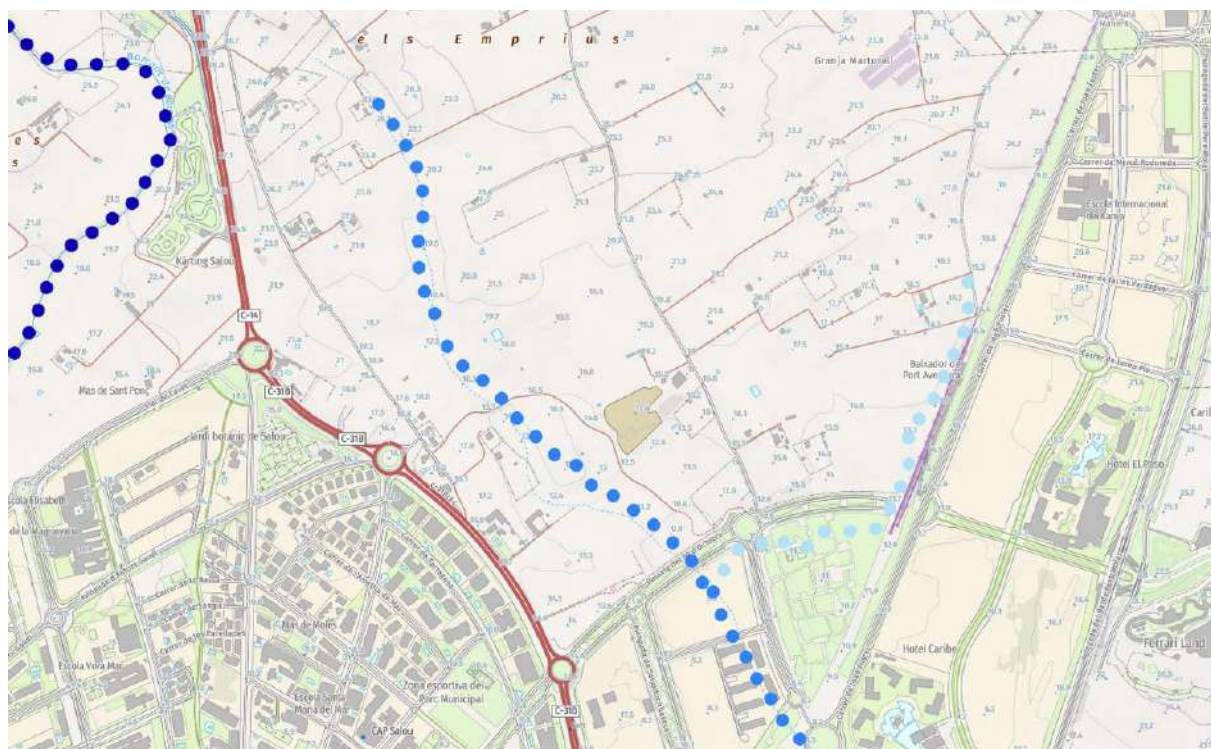
Imatge 11. Cursos d'aigua principals



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC

En la cartografia hidrològica a escala 1:10.000 es detecta el pas d'un petit curs d'aigua dins l'àmbit del sector. No obstant això, aquesta traça no apareix representada en cartografia de major detall (1:5.000 o superior), fet que indica que es tracta d'un element hidrogràfic de caràcter menor i molt poc definit, probablement associat a escorrenties superficials puntuals.

Imatge 12. Cursos d'aigua identificats en cartografia general



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC (1:10.000)

La inspecció de camp realitzada a l'àmbit permet constatar que aquest curs d'aigua no presenta una llera definida ni morfologia fluvial clara, ni tampoc indicis de processos d'erosió, sedimentació o vegetació de ribera que permetin identificar-lo com un curs d'aigua permanent o amb una dinàmica fluvial consolidada. Es tracta més aviat d'un solc o zona de concentració d'escorrenties que recull les aigües pluvials procedents dels camps agrícoles actuals, especialment durant episodis de precipitació intensa.

Aquest tipus de drenatge superficial és habitual en terrenys agrícoles amb pendent suau, on la morfologia del terreny i les tasques agrícoles poden generar canals temporals de desguàs. La seva activitat és episòdica i irregular, limitada a moments puntuals de pluja, i no constitueix un sistema hidrològic estable ni un curs fluvial natural consolidat.

Imatge 13. Tram estudiat en detall per a comprovació in situ



Fotografies representatives del curs cartografiat



DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS



Font: Elaboració pròpia

A més, el desenvolupament urbanístic del sector comportarà la reordenació del drenatge superficial mitjançant la xarxa de drenatge urbà i els sistemes de recollida d'aigües pluvials, que permetran canalitzar adequadament les esorrenties generades dins l'àmbit. D'aquesta manera, les aigües superficials seran conduïdes de forma controlada cap als punts de desguàs previstos pel planejament, evitant concentracions d'aigua o processos d'erosió.

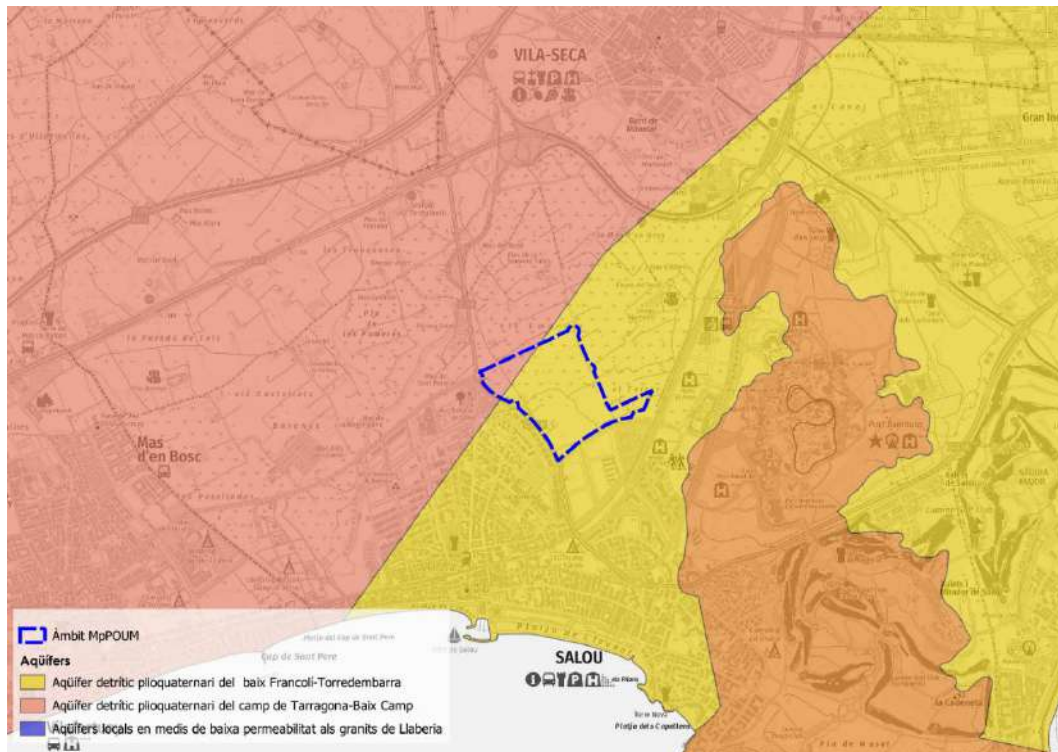
Per tot això, es considera que la presència d'aquest petit solc d'esorrentia no representa una limitació significativa ni un risc hidrològic rellevant per al desenvolupament del sector, atès el seu caràcter puntual, la manca d'una llera definida i la possibilitat d'integrar la gestió de les aigües pluvials dins del sistema de drenatge previst en el projecte d'urbanització.

En aquest sentit, cal diferenciar entre la inexistència de cursos fluvials permanents dins l'àmbit i la presència de dinàmiques d'esorrentia superficial associades a episodis de precipitació intensa. Aquestes dinàmiques, pròpies de terrenys agrícoles amb pendent suau, poden generar acumulacions puntuals d'aigua que caldrà gestionar adequadament en el desenvolupament urbanístic, mitjançant sistemes de drenatge sostenible que permetin laminar els cabals i afavorir la infiltració.

Pel que fa a **aigües subterrànies**, cal considerar que una massa d'aigua subterrània és una unitat de gestió que es defineix segons les característiques hidroquímiques, les pressions, els impactes, els nivells de protecció dels aqüífers i els ecosistemes terrestres dependents. Per tant, respecte a l'àmbit de la Mp, aquesta es situa sobre les masses d'aigua de l'aqüífer detrític plioquaternari del Camp de Tarragona Baix-Camp, i l'aqüífer detrític plioquaternari del Baix Francolí-Torredembarra. El primer es tracta d'un aqüífer porós en medi detrític granular (rebliments neògens i quaternaris) de tipus predominantment lliure i amb una porositat principalment intergranular.

Per la seva part, el segon aqüífer correspon a un aqüífer porós en medi detrític granular (rebliments neògens i quaternaris).

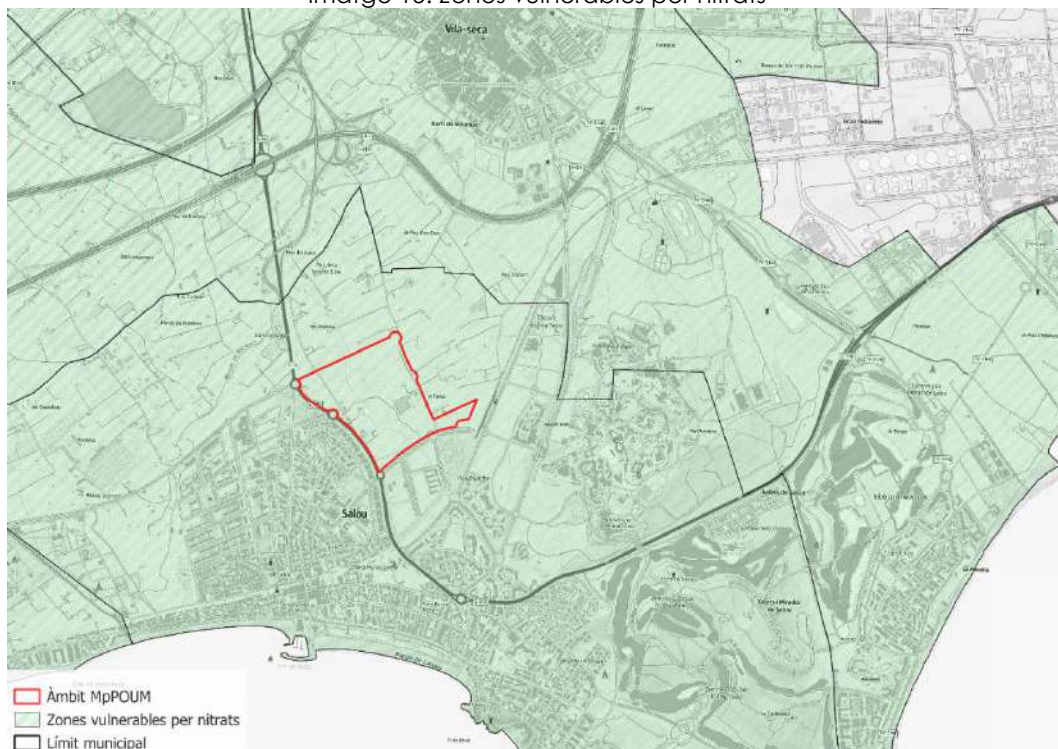
Imatge 14. Aqüífers aflorants. Àmbit de la Mp i Salou



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC i l'ACA

Tanmateix, també remarcar que l'àmbit de la Mp es troba en una zona vulnerable per nitrats, el que significa que es tracta d'una superfície en que l'escolament i la infiltració de les aigües poden afectar a la contaminació per nitrats de les aigües continentals i/o litorals.

Imatge 15. Zones vulnerables per nitrats



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC i l'ACA

Relleu

Salou es caracteritza per un relleu suau i poc accidentat, típic de les planes litorals mediterrànies. El terme municipal presenta una topografia generalment plana o lleugerament ondulada, amb una clara orientació cap al mar, amb un lleuger pendent d'un 2% de mitjana, fet que ha afavorit històricament l'expansió urbana i el desenvolupament d'activitats turístiques.

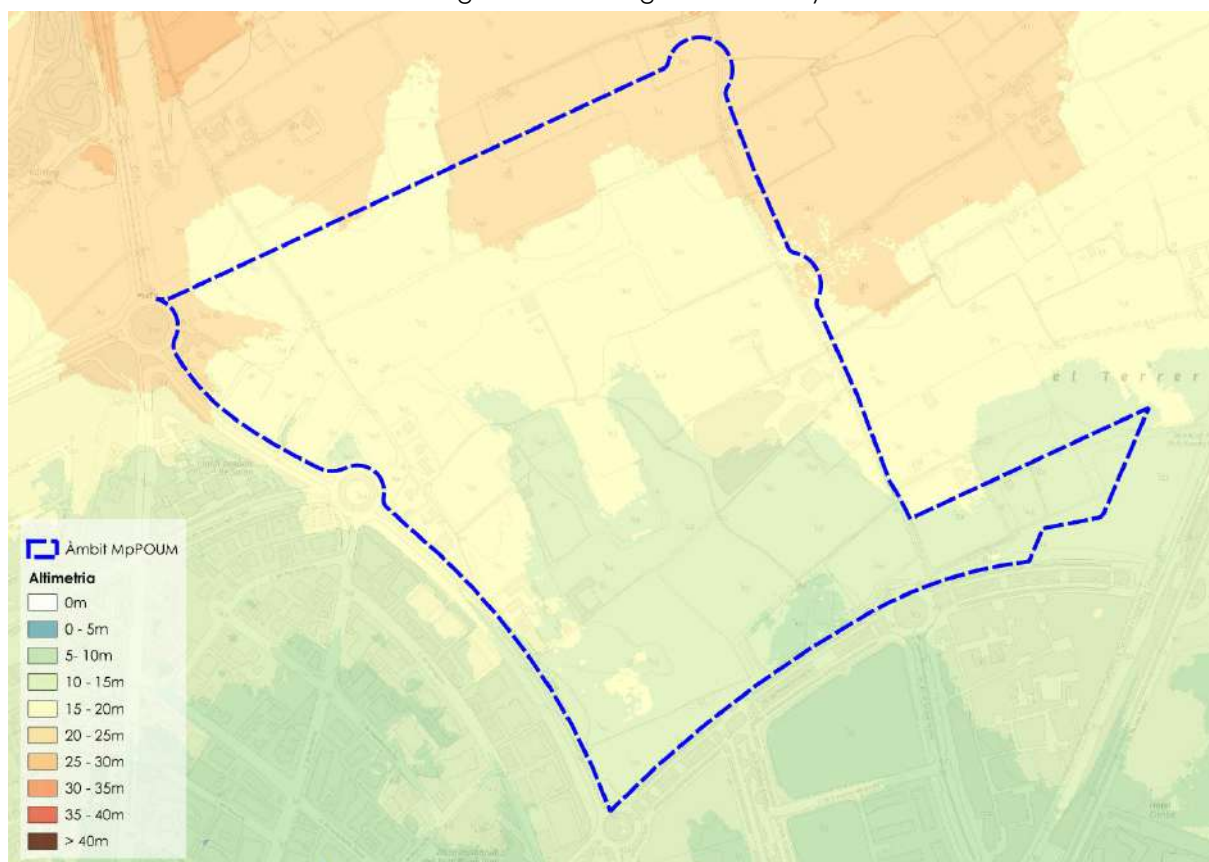
La línia de costa és un dels elements topogràfics més destacats de Salou. Presenta una combinació de platges extenses de sorra fina, com la platja de Llevant i la platja de Ponent, amb caps rocosos i petites cales al sector del Cap Salou, que introdueixen una lleu variació en el relleu costaner. Aquest promontori constitueix l'element topogràfic més rellevant del municipi, amb suaus elevacions cobertes de vegetació mediterrània baixa que contrasten amb la plana urbana.

El nucli urbà de Salou s'estén principalment sobre la plana litoral, amb pendents molt moderats i altituds baixes, generalment inferiors als 20–30 metres sobre el nivell del mar. Aquesta configuració ha permès un creixement urbà continu i compacte, especialment al llarg de la façana marítima, on se situen els principals eixos turístics, comercials i residencials del municipi.

En conjunt, el relleu de Salou es defineix per la predominança de la plana litoral, amb una costa majoritàriament oberta i accessible, interrompuda només pel relleu lleugerament elevat del Cap Salou. Aquesta configuració topogràfica, juntament amb la seva situació privilegiada al litoral del Tarragonès, confereix al municipi un paisatge clarament mediterrani i ha estat un factor clau en la seva especialització turística i urbana.

L'àmbit principal de la MP es localitza entre les cotes 23 i 14 msnm, mentre que l'àmbit situat a l'entorn de la AP-7 i A-7 es troba a la cota 41 de mitjana.

Imatge 16. Model Digital del Terreny



Pendents a l'entorn de l'àmbit de la Mp.



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC i de la Modificació Puntual.

El relleu del sector de la Mp és predominantment planer, amb pendents al voltant del 2%.

Imatge 17. Relleu eminentment planer a l'entorn de l'àmbit de la Mp



Font: Elaboració pròpia.

Geologia

L'àmbit es troba dins la depressió tectònica Reus-Valls, una conca formada durant el Terciari (Neogen) com a resultat de processos distensius que van generar una fossa tectònica entre la Serralada Prelitoral i la Serralada Litoral Catalana.

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Característiques principals:

- Tipus d'estructura: fossa tectònica o conca sedimentària.
- Origen: extensió tectònica associada a l'obertura del Mediterrani occidental.
- Rebliment sedimentari: materials continentals del Terciari i dipòsits quaternaris més recents.
- Relació geomorfològica: plana suau que descendeix cap al mar Mediterrani.

Sobre el substrat terciari es disposa una cobertura quaternària al·luvial i col·luvial formada per:

- argiles
- llims
- sorres
- graves
- crostes carbonatades (calcretes)

La unitat Qrvr1 correspon a dipòsits quaternaris d'edat holocena formats principalment per graves i sorres d'origen fluvial. Aquests sediments s'associen a lleres actuals o recents de rieres i cursos d'aigua temporals, típics dels sistemes hidrològics mediterranis. Es tracta de materials sedimentaris molt recents que s'han acumulat durant els darrers milers d'anys a causa del transport i la deposició de sediments durant episodis d'avingudes i crescudes dels cursos fluvials.

Des del punt de vista litològic, aquests dipòsits estan formats majoritàriament per graves poligèniques i sorres de granulometria mitjana a gruixuda, sovint amb una matriu sorrenca o lleugerament limosa. Les graves poden procedir de diferents tipus de roques, com calcàries, quars o materials metamòrfics provinents de les serralades properes. Aquests sediments solen presentar estratificació irregular o creuada, característica dels ambients fluvials, i es troben poc consolidats, ja que no han experimentat processos de cimentació importants.

Pel que fa al medi de formació, la unitat Qrvr1 es genera en ambients fluvials associats a rieres i torrents de règim irregular, molt habituals al Camp de Tarragona. En aquests sistemes, els episodis de pluja intensa provoquen un transport ràpid de sediments que es dipositen en el llit del curs d'aigua o a les zones adjacents. Aquest procés genera acumulacions de materials gruixuts que poden modificar-se amb el temps a causa de noves avingudes, fet que explica la seva naturalesa dinàmica.

Des d'un punt de vista hidrogeològic, els materials formats per graves i sorres presenten una elevada permeabilitat, que afavoreix la infiltració d'aigua i la recàrrega dels aqüífers superficials. Aquesta característica els converteix en zones potencialment importants per a la circulació d'aigua subterrània, però també els fa més vulnerables a la contaminació, ja que els contaminants poden infiltrar-se amb facilitat cap al subsòl.

Finalment, pel que fa al comportament geotècnic, aquests sediments es caracteritzen per tenir baixa cohesió i una consolidació reduïda, cosa que pot generar certes limitacions en el desenvolupament urbanístic. Tot i que solen facilitar el drenatge natural del terreny i són relativament fàcils d'excavar, poden presentar problemes d'estabilitat, erosió o presència de nivell freàtic superficial. Per aquest motiu, en projectes urbanístics o d'infraestructura sovint és necessari realitzar estudis geotècnics detallats i mesures de compactació i drenatge per garantir l'estabilitat de les construccions.

Imatge 18. Geologia de l'entorn de la Mp.



Font: ICGC

Atmosfera

D'acord amb les dades publicades pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i les avaluacions de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA), el municipi de Salou, presenta una qualitat de l'aire globalment bona durant els anys 2023-2024. El municipi s'inclou dins la Zona de Qualitat de l'Aire del Camp de Tarragona, una àrea caracteritzada per la coexistència d'activitats urbanes, turístiques, infraestructures viàries rellevants i, a escala regional, un important pes del sector industrial i portuari.

La ubicació litoral de Salou afavoreix habitualment la dispersió dels contaminants atmosfèrics gràcies a la influència dels vents marins. Tanmateix, la forta estacionalitat turística comporta increments temporals del trànsit rodat i de l'activitat urbana durant els mesos d'estiu, amb incidència puntual sobre alguns indicadors de qualitat de l'aire.

Resultats corresponents a l'any 2023

- Les concentracions dels principals contaminants regulats —diòxid de nitrogen (NO_2), partícules en suspensió (PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$), monòxid de carboni (CO), diòxid de sofre (SO_2) i benzè— es van situar per sota dels valors límit legals establerts per la normativa europea i catalana.
- El NO_2 , estretament vinculat al trànsit rodat, va presentar valors moderats, amb augments puntuals durant els períodes de màxima afluència turística, però sense superar els límits anuals.
- Les PM_{10} van registrar algunes superacions puntuals del valor límit diari, principalment associades a episodis d'intrusió de pols sahariana i a condicions meteorològiques desfavorables, sense afectar el compliment de la mitjana anual.
- Les $\text{PM}_{2,5}$ es van mantenir en nivells baixos, clarament per sota dels valors límit, tot i que en alguns moments van superar els nivells guia recomanats per l'Organització Mundial de la Salut (OMS).
- L'ozó troposfèric (O_3) va ser el contaminant amb major incidència, especialment durant els mesos d'estiu, amb superacions dels objectius de protecció de la salut i de la vegetació a escala de ZQA, fenomen habitual al litoral mediterrani.

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Resultats corresponents a l'any 2024

- L'any 2024 confirma el compliment íntegre dels valors límit legislats per a tots els contaminants atmosfèrics a la ZQA del Camp de Tarragona excepte els COV.
- Les concentracions de NO₂ es mantenen estables o lleugerament inferiors a les de 2023, fet que indica una millora progressiva malgrat la pressió turística estacional.
- Les PM₁₀ i PM_{2,5} mostren valors similars als de l'any anterior, amb una lleugera reducció de les mitjanes anuals respecte al període 2020–2022.
- L'ozó troposfèric torna a registrar episodis de superació durant els mesos de més irradiació solar i temperatures elevades, sense assolir, però, els llindars d'alerta establerts per la normativa.

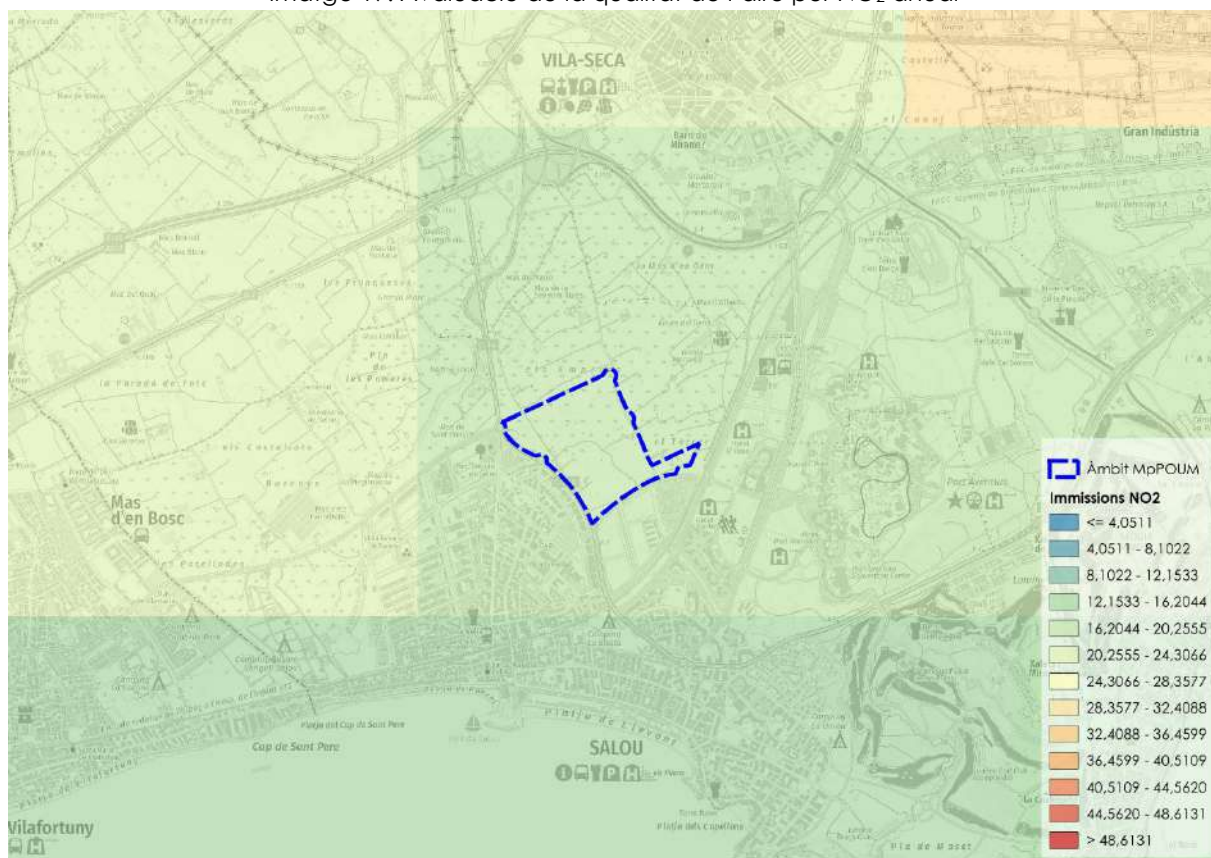
En el període d'estudi, la qualitat de l'aire al municipi de Salou es pot qualificar de bona, amb un compliment generalitzat dels estàndards legals vigents i una evolució estable. Els nivells de NO₂ i PM_{2,5} es mantenen dins dels límits normatius, mentre que les PM₁₀ només presenten superacions puntuals de caràcter no estructural, sovint relacionades amb causes naturals.

El principal repte ambiental identificat és l'ozó troposfèric (O₃), amb episodis recorrents durant l'estiu, associats a factors climàtics i a emissions de precursors a escala regional. No s'han detectat situacions d'alerta ni impactes greus sobre la salut pública.

En conclusió, l'any 2024 consolida una situació atmosfèrica favorable a Salou, tot i la pressió derivada de l'activitat turística.

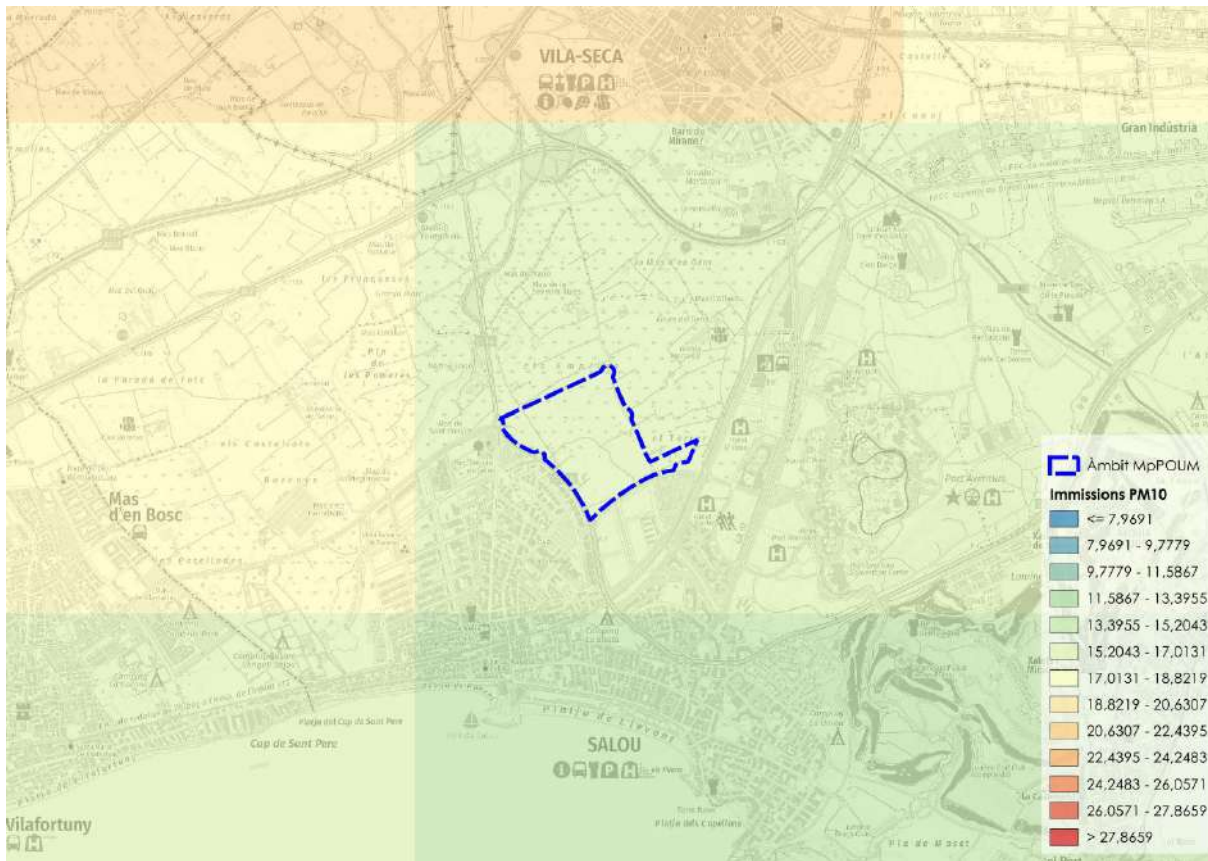
A continuació, es presenten 2 mapes d'avaluació de la qualitat de l'aire en el medi atmosfèric sobre les mitjanes anuals d'immissió de NO₂ i PM10. S'ha elaborat com la modelització de la mitjana anual de PM10 i NO₂ al Domini de Catalunya corresponent a l'avaluació 2023.

Imatge 19. Avaluació de la qualitat de l'aire per NO₂ anual



Font. Hipermapa. Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

Imatge 20. Avaluació de la qualitat de l'aire per PM10 anual



Font. Hipermapa. Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

S'observa que per aquests dos paràmetres analitzats (NO₂ i PM10) es situen en la franja mitja baixa dels valors.

L'activitat industrial a Salou no és molt important, i per tant el principal focus d'emissió de contaminants atmosfèrics és bàsicament el trànsit de vehicles.

Els principals contaminants generats pel trànsit rodat són el monòxid de carboni (CO), el diòxid de carboni (CO₂), òxids de nitrogen (NO_x), les partícules en suspensió (PS), els hidrocarburs i el Plom (Pb). El nivell d'aquests contaminants és major a l'estiu, degut a la gran afluència de visitants al municipi, que majoritàriament utilitzen el transport privat. No obstant, tal i com s'ha mencionat anteriorment, tots els valors es troben sota el llindar de la normativa europea i catalana, excepte els COV en el Camp de Tarragona, degut, segurament, a l'activitat industrial al municipi de Tarragona.

Les zones més afectades pels contaminants generats pel trànsit rodat dins de l'àmbit de la Mp són les més properes a l'actual traçat de la C-31. Així mateix, les zones situades més properes a la A-7 també es veuen afectades per aquest tipus de contaminació atmosfèrica.

Canvi climàtic

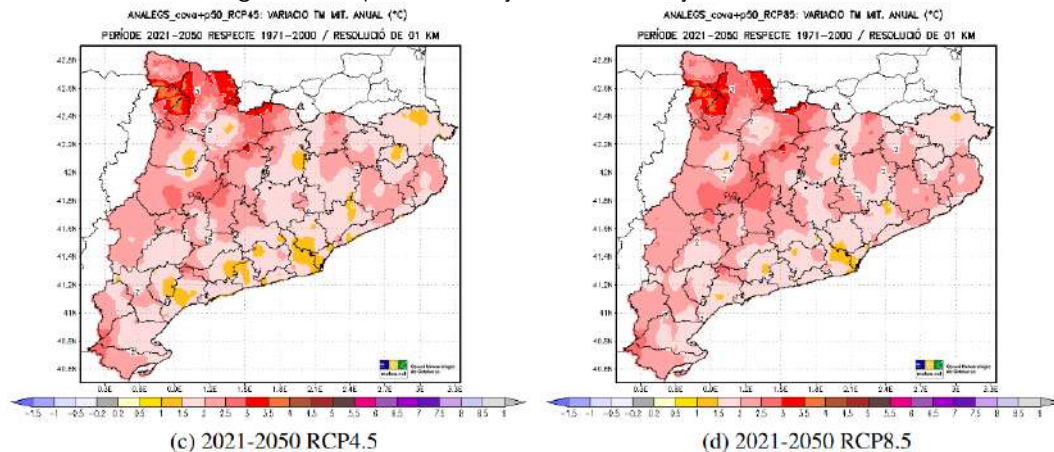
Segons el document "**Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050)**" Del Servei Meteorològic de Catalunya, el municipi de Salou es localitza a la zona geogràfica litoral i prelitoral

En aquest document citat, es realitzen les projeccions per a Catalunya entre els anys 2021 i 2050 i són les que es prendran de referència en aquest apartat per tal d'analitzar la vulnerabilitat del Municipi i del present planejament davant el canvi climàtic.

Temperatura mitjana anual:

En els dos escenaris avaluats pel període 2021-20150 es preveu al Tarragonès un increment de la temperatura mitjana entre 1,5 i 2,5 °C.

Imatge 21. Temperatura Mitjana anual. Projeccions 2021 - 2050



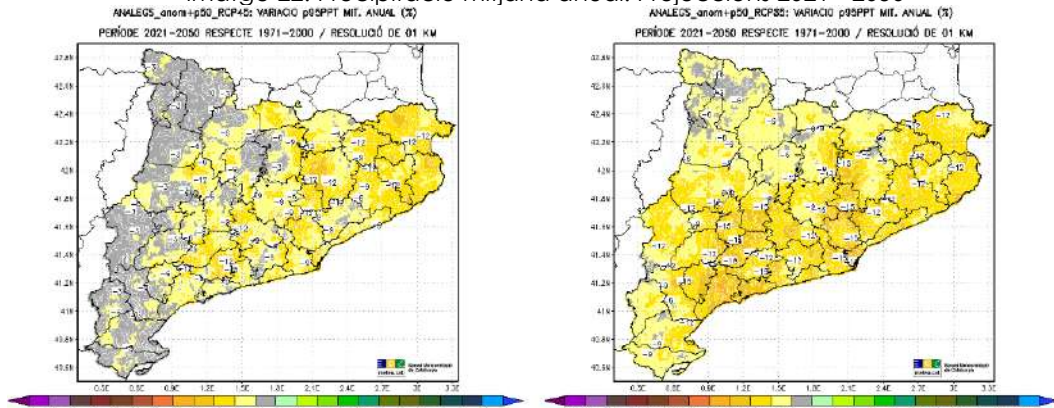
Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Estacionalment, per a la temperatura, existeixen diferències apreciables en el comportament de cada estació, sent els majors increments projectats a la tardor. A la Zona litoral-Prelitoral, la primavera es preveu un escalfament major que l'estiu (fet diferencial que a la resta de Catalunya). Finalment, l'hivern és l'estació per a la qual es projecten els menors increments.

Precipitació (PPT):

Per a la precipitació, a escala anual les disminucions més importants es donen per a l'escenari RCP8.5 i per al trentenni 2021-2050. En general es projecta per a gran part del país pocs canvis amb una lleugera disminució dels valors totals. Les disminucions projectades són més importants per al sector nord-est del país que podrien situar-se per davall del -30 %, mentre que la zona del delta de l'Ebre podria incrementar-se la PPT mitjana anual per damunt del +5 %.

Imatge 22. Precipitació mitjana anual. Projeccions 2021 - 2050



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya,

A escala estacional, és molt clara la disminució projectada de la precipitació a l'estiu, que podria arribar a ser, per al període 2021-2050 segons l'RCP8.5, per davall del -40 % al prelitoral tarragoní i gairebé tota la meitat sud del país podria veure reduïda la precipitació d'estiu amb valors per sota del -25 %. Per a la tardor també sembla projectar-se una disminució general de la precipitació a gran part del territori, però sobretot a la zona litoral i el nord-est del país, amb variacions que podrien situar-se per sota del -25 %.

Aquesta reducció projectada és un fet molt negatiu, ja que la tardor és l'estació més plujosa en aquestes zones, amb la qual cosa la reducció en quantitat de mil·límetres de precipitació podria arribar a ser considerable.

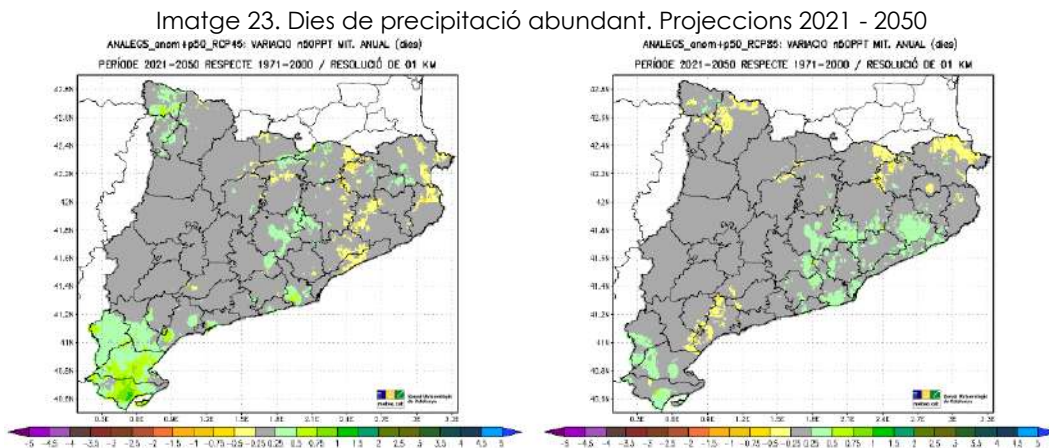
En canvi, per a la precipitació de primavera aquestes reduccions serien poc importants i inclús per al proper decenni (2021-2030) s'espera un increment de la precipitació a gran part del país.

Finalment, per a la precipitació d'hivern les projeccions són molt incertes i força diferents entre els dos escenaris considerats així com entre els dos períodes analitzats.

Dies de precipitació abundant / dies acumulats de sequera

Una de les conseqüències que generarà el canvi climàtic és un augment del risc d'incendi com a conseqüència de l'increment de fenòmens meteorològics extrems (sequeres i onades de calor), però que per altra banda com a fenòmens meteorològics extrems es generaran episodis puntuals i curts de precipitació màxima concentrada.

Per aquest motiu en aquest apartat es fixa la mirada en les projeccions d'episodis extrems. Dies amb precipitacions abundants i períodes de sequera.

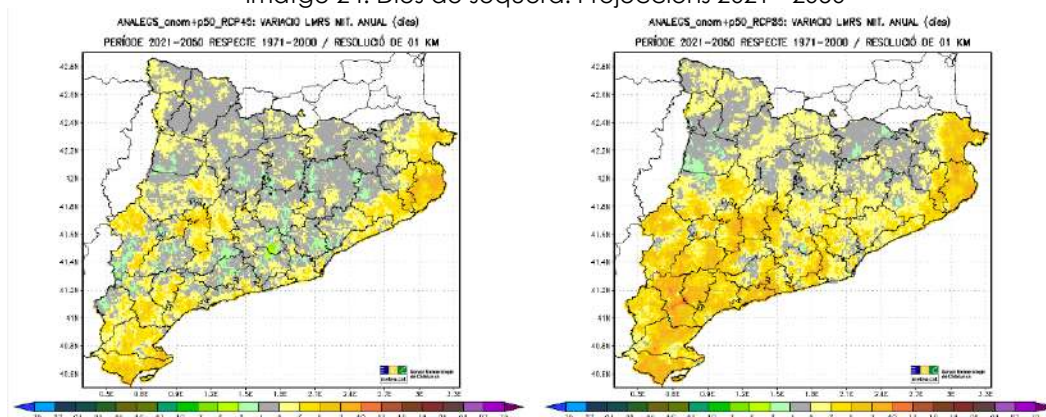


Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya,

Pel que fa als dies de pluja abundant i en el cas del Tarragonès, hi ha diferències importants entre els dos escenaris, mentre el primer escenari contempla un cert augment dels dies de pluja en determinats indrets de la comarca, en l'altre escenari es contempla el contrari, una reducció dels dies de pluja.

Si que és destacable els períodes de sequera en ambdós escenaris, on pràcticament tota la comarca es preveuen més dies de sequera, en l'horitzó 2050.

Imatge 24. Dies de sequera. Projeccions 2021 - 2050



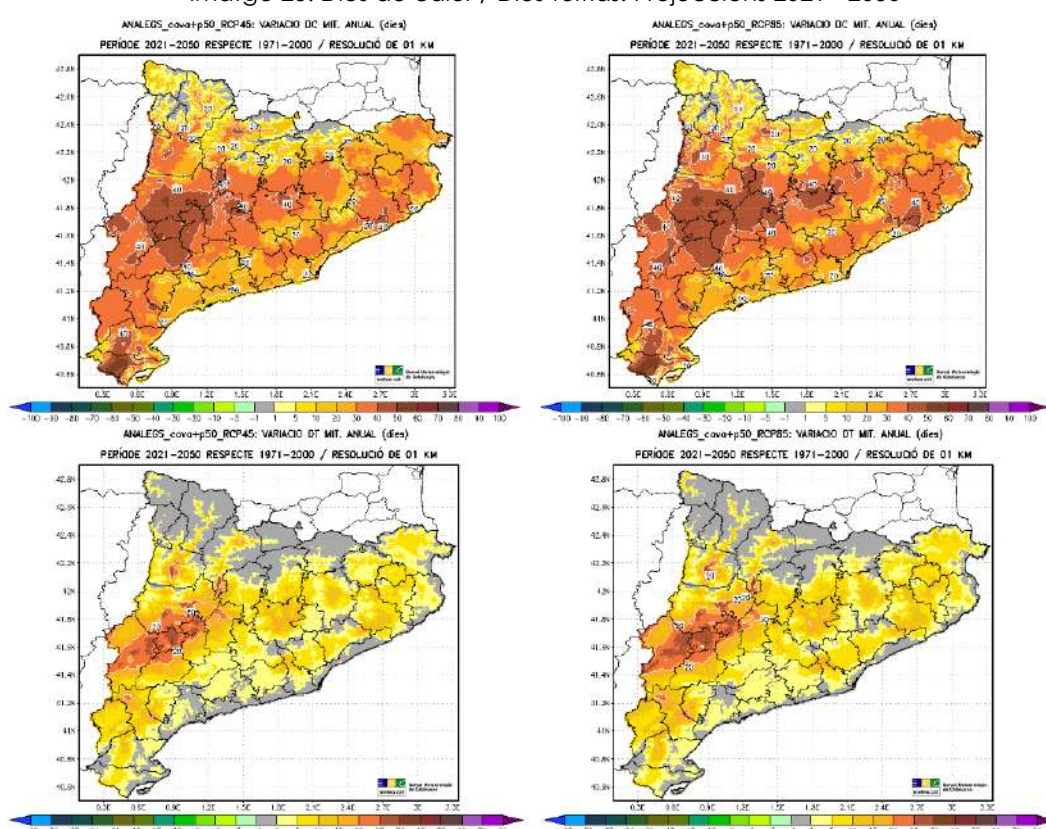
Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

En general a la zona litoral, Pre-litoral augmenten els dies continuats de sequera, on en els dos escenaris avaluats hi haurà un increment i dels períodes de sequera.

Dies de calor / Dies Tòrrids

Per als Dies de Calor i Dies Tòrrids es projecta un augment significatiu dels valors mitjans anuals independentment de l'escenari i període considerat. A la depressió Central i la Vall de l'Ebre aquest augment es podria situar per damunt dels +50 dies per als Dies de Calor i dels +20 dies per als Dies Tòrrids.

Imatge 25. Dies de calor / Dies tòrrids. Projeccions 2021 - 2050



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

A la comarca del Tarragonès es preveu un increment dels dies de calor en els dos escenaris, amb major increment a l'interior de la comarca. Pel que fa als dies tòrrids, ambdós escenaris indiquen que no hi haurà canvis significatius, a excepció d'alguns indrets de l'interior de la comarca i al sector nord.

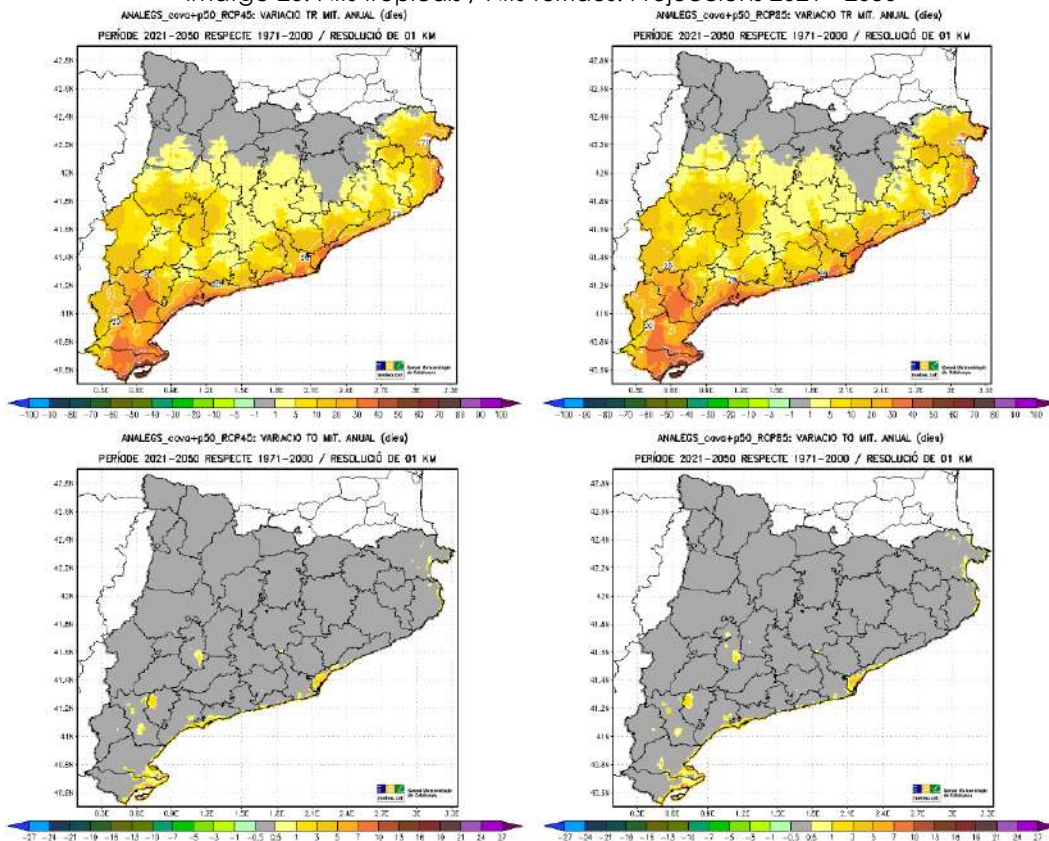
Nits tropicals /Nits Tòrrides

En relació amb les Nits tropicals (TR), es projecten augments apreciables a gran part de la meitat sud del territori i tota la zona prelitoral per als dos períodes i escenaris considerats, amb valors que podrien trobar-se per damunt dels +50 dies a les zones més càlides del litoral Central i Sud.

Aquest increment es concentra sobretot a la primera franja litoral, afectant a les nits de les poblacions marítimes de Catalunya (entre les quals s'hi localitza Salou).

En referència a les Nits Tòrrides (TO), el qual és un índex molt extrem de la banda alta de la TN, només presenta canvis apreciables a la façana litoral i sobretot a les zones més càlides, que és on solen haver-hi registres d'aquest índex cada any. Així doncs, per la costa Central i el Delta de l'Ebre es projecten variacions superiors als +10 dies per al període 2021-2050. S'ha de destacar també que algunes zones càlides de l'interior que actualment gairebé no registren cap TO a l'any començarien a registrar-ne alguna gairebé cada estiu. Això podria tenir impactes en la salut de les persones vulnerables als episodis de calor nocturna, ja que ni els edificis d'aquelles zones ni les persones hi estan habituats a aquest extrem tan elevat de temperatures.

Imatge 26. Nits tropicals / Nits tòrrides. Projeccions 2021 - 2050



Font: Escenaris Climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Servei Meteorològic de Catalunya.

Aquestes projeccions es complementen amb el document de "anàlisi de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic" Aquest projecte desenvolupa una metodologia d'anàlisi que permet obtenir una diagnosi a nivell municipal de quin és el grau de vulnerabilitat i resiliència al canvi climàtic dels municipis de Catalunya.

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

D'aquest anàlisi es desprèn que el municipi de Salou és en general vulnerable als efectes del canvi climàtic, essent els aspectes més vulnerables els següents:

- Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia (AGR01) Valor 10/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima demanda hídrica, estarà més exposat a un increment de les necessitats de reg en l'agricultura.

- Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua (AIG01) Valor 8/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima demanda hídrica, estarà més exposat a un canvi en el patró de la demanda turística i per tant en les necessitats de gestió de l'aigua.

- Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua (AIG02) Valor 6/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima demanda hídrica, estarà més exposat a un canvi en les necessitats de gestió de l'aigua.

- Major risc d'incendi en l'àmbit forestals (FOR01) Valor 7/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxim risc d'incendi forestal, estarà més exposat a l'increment del risc d'incendi.

- Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç (IND01) Valor 9/10

Un augment de temperatura pot impactar sobre els canvis en els patrons de demanda energètica afectant la indústria, els serveis i el comerç. Per exemple, degut a un major consum energètic per a la climatització dels edificis.

- Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport (MOB01) Valor 10/10

Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector de la mobilitat i les infraestructures de transport.

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxima necessitat de consum energètic per climatització dels edificis, estarà més exposat a aquest risc.

- Canvis en el patró de demanda turística en el turisme (TUR01) valor 8/10

Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs estarà més exposat a possibles canvis de patró en la demanda turística.

- Major risc d'incendi que afecti al sector turístic (TUR02) valor 10/10

El turisme és un sector que es pot veure afectat pel major risc d'incendi degut a l'augment de la temperatura en la temporada més turística (estiu).

- Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge (URB02) valor 10/10

L'increment de la temperatura pot tenir impacte sobre l'urbanisme i l'habitatge degut a l'increment de les necessitats de reg.

No es considera que el desenvolupament de la MpPOUM i la major part de les activitats que se'n derivin, tinguin afectació directa a l'increment del canvi climàtic. Malgrat aquesta, afirmació donada la vulnerabilitat del municipi envers a la necessitat d'aigua i la demanda energètica (sobretot de cara al sector turístic), associat a les projeccions de temperatura i els períodes de sequera, s'hauran de preveure mesures per adaptar-se a l'increment de la calor en els pròxims dècades i a la falta d'aigua.

Les projeccions climàtiques descrites posen de manifest la necessitat d'adaptar el desenvolupament urbanístic a un escenari caracteritzat per un augment de les temperatures, una major freqüència de períodes de sequera i una possible intensificació d'episodis de precipitació extrema.

En aquest sentit, la planificació del sector haurà d'incorporar criteris d'adaptació al canvi climàtic, com ara la reducció de l'efecte d'illa de calor mitjançant la incorporació d'espais verds i arbrat urbà, la millora de la permeabilitat del sòl per afavorir la infiltració de l'aigua, i el disseny de sistemes urbans resilients davant episodis extrems.

Així mateix, es promourà un model urbà compacte i eficient que contribueixi a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, especialment mitjançant el foment de la mobilitat sostenible i l'eficiència energètica dels edificis.

Salou es va adherir al Pacte d'alcalde i alcaldesses per l'energia sostenible i el clima (PAESC) el 29 de novembre de 2017. Aquest preveu aconseguir la reducció d'un 40% les emissions de CO₂ per 2030.

No es té constància que Salou tingui un pla local per fer front al canvi climàtic.

3.1.3. Medi biòtic

Vegetació i Hàbitats

La vegetació potencial

Des del punt de vista fitogeogràfic, la zona objecte d'estudi s'inclou dins del domini de la màquia litoral de llentiscle i margalló (*Quercus-Pistacietum lentisci* = *Quercus-lentiscetum*) amb carrasca.

Aquesta és una formació arbustiva alta (fins a 4 m si no està degradada) i densa, pròpia de la franja costanera mediterrània de clima sec i termòfil. Creix sobre sòls rocosos i poc profunds, molt sovint calcaris. Les màquies litorals constitueixen les bosquines que caracteritzen el paisatge mediterrani meridional.

Aquest paisatge es caracteritza per un estat arbori baix format per garrofer (*Ceratonia silicua*), pi blanc (*Pinus halepensis*) i ullastre (*Olea europaea* var. *sylvestris*), i un estrat arbustiu compost per margalló (*Chamaerops humilis*), garric (*Quercus coccifera*), llentiscle (*Pistacea lentiscus*) i arçot (*Rhamnus lycioides*).

Imatge 27. Vegetació potencial.



Font: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

La vegetació actual i valor ecològic

La vegetació actual present a l'àmbit d'estudi mostra una representació molt limitada de la vegetació potencial pròpia del territori. La intensa transformació històrica del sector, associada principalment a l'activitat agrícola tradicional i, més recentment, al desenvolupament urbanístic dels sectors adjacents, ha comportat una substitució gairebé completa de les comunitats forestals naturals per cobertes vegetals d'origen antròpic o secundari.

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

En l'actualitat, la major part dels terrenys que configuren el sector Emprius Nord corresponen a antics espais agrícoles, amb presència tant de parcel·les encara cultivades com de camps abandonats. En les zones on l'activitat agrícola ha cessat, s'observa un procés de colonització vegetal espontània, caracteritzat pel desenvolupament de prats secs d'herbacis i erms que han estat progressivament ocupats per comunitats arvenses i ruderals pròpies d'ambients fortament alterats.

Aquestes comunitats vegetals estan formades principalment per espècies oportunistes i lianes pròpies d'ambients mediterranis antropitzats, com l'heura (*Hedera helix*), l'arítjol (*Smilax aspera*), la roja (*Rubia peregriana*) o la ridorta (*Clematis flammula*), que sovint es desenvolupen enfilant-se sobre arbustos i arbres dispersos. Puntualment també apareixen elements propis de la brolla mediterrània, com la farigola (*Thymus vulgaris*), indicant processos incipients de regeneració de vegetació natural en alguns punts.

D'acord amb la interpretació de la cartografia del Mapa de Vegetació de Catalunya, l'àmbit es correspon majoritàriament amb vegetació calcícola dels conreus llenyosos de secà i comunitats subnitròfiles i nitròfiles associades a camps abandonats i erms, pròpies d'espais agrícoles en regressió o amb un alt grau d'alteració. Aquest tipus de vegetació és característic de paisatges mediterranis agrícoles on l'activitat agrària tradicional ha estat progressivament abandonada.

Malgrat aquesta transformació generalitzada, dins l'àmbit encara es conserven algunes parcel·les amb cultius llenyosos tradicionals, principalment oliveres (*Olea europaea*) avellaners (*Corylus avellana*) i garrofers (*Ceratonia siliqua*). En alguns casos aquests conreus es mantenen encara en explotació, mentre que en altres presenten un estat d'abandó parcial o recent.

Aquests camps d'oliveres constitueixen elements rellevants des del punt de vista paisatgístic, ja que representen testimonis del paisatge agrari mediterrani tradicional que històricament ha caracteritzat el territori.

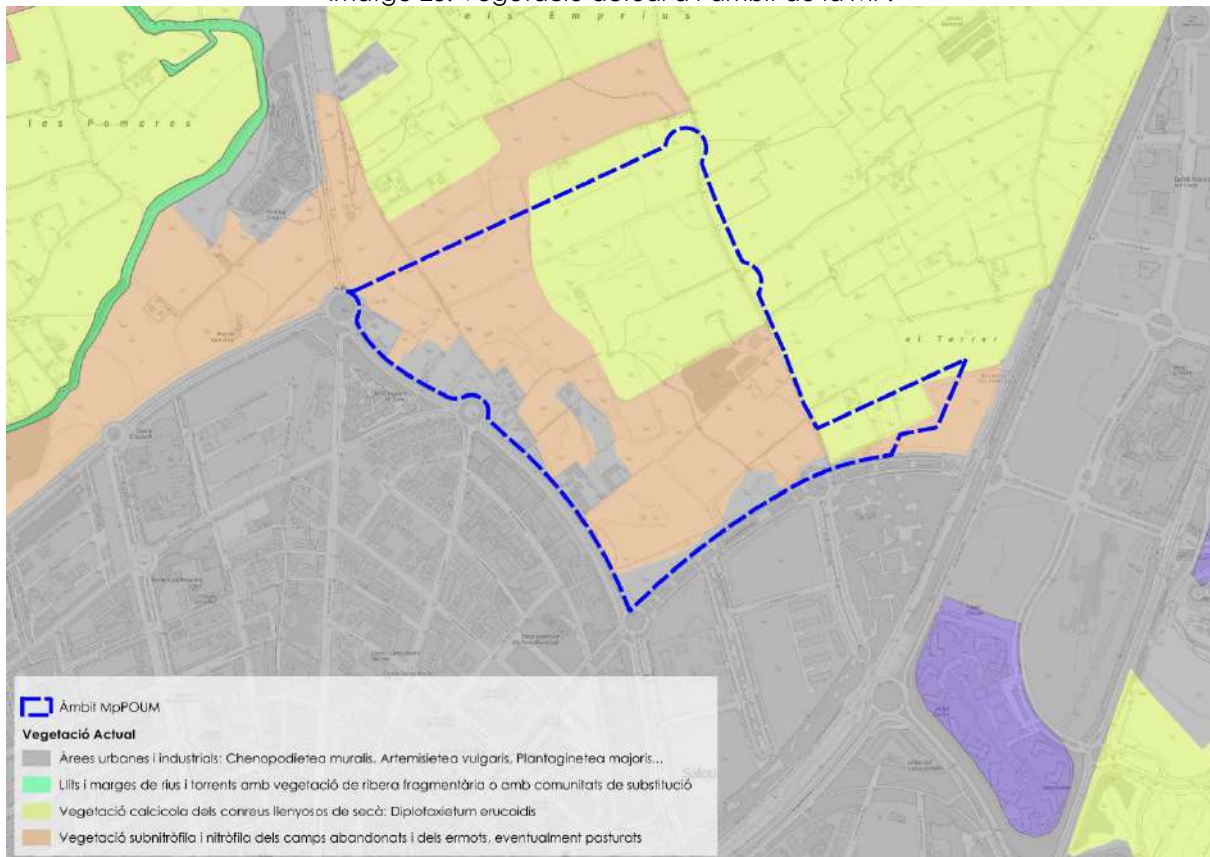
A més, aquests agroecosistemes mantenen una certa biodiversitat associada, especialment pel que fa a fauna d'ambients agrícoles i espècies oportunistes que utilitzen aquests espais com a refugi o zona d'alimentació. Tot i això, cal tenir en compte que el sector es troba fortament condicionat per la presència d'infraestructures viàries i àrees urbanitzades properes, fet que limita significativament la funcionalitat ecològica d'aquests espais.

D'altra banda, també es detecten petites taques disperses de pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*), localitzades principalment en zones marginals, antics marges agrícoles o sectors menys transformats. Aquestes formacions forestals presenten un sotabosc poc desenvolupat i discontinu, i corresponen a masses forestals secundàries que s'han desenvolupat sobre antics terrenys agrícoles abandonats.

Finalment, dins de les àrees classificades com a Sòl No Urbanitzable incloses en l'àmbit d'estudi, es mantenen encara algunes parcel·les agrícoles amb cultius llenyosos i edificacions disperses d'ús residencial, configurant un paisatge agroforestal fragmentat que actua com a zona de transició entre el medi agrícola tradicional i les àrees urbanes consolidades.

En conjunt, la vegetació present a l'àmbit mostra un elevat grau d'antropització, amb un predomini clar de comunitats vegetals associades a espais agrícoles abandonats, erms i zones alterades. Des del punt de vista ecològic, aquestes comunitats presenten un valor ecològic global baix, tot i que alguns elements puntuals —com els camps d'oliveres tradicionals o les petites taques de pineda— contribueixen a mantenir un cert interès paisatgístic i ecològic dins del mosaic territorial.

Imatge 28. Vegetació actual a l'àmbit de la MP.



Font: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

Imatge 29. Vegetació que ha colonitzat antics camps de conreu avui abandonats.





Font: Elaboració pròpia.

Segons la cartografia del **Mapa d'Hàbitats de Catalunya**, l'àmbit d'estudi es localitza principalment dins de polígons corresponents a conreus herbacis i conreus llenyosos amb plantacions d'arbres, així com a camps abandonats, erms i àrees ruderals, amb presència puntual d'espais classificats com a àrees urbanes o industrials en les zones més properes al nucli urbà de Salou.

No obstant això, cal tenir en compte que aquesta cartografia es genera a partir d'interpretació fotogramètrica i amb una escala de treball regional, fet que implica que la delimitació dels hàbitats pot no reflectir amb precisió la realitat actual a escala local. En aquest sentit, la revisió de la informació cartogràfica i la inspecció de camp realitzada a l'àmbit indiquen que la distribució real de les cobertes vegetals presenta un mosaic agroforestal molt fragmentat, amb una elevada heterogeneïtat a escala parcel·laria.

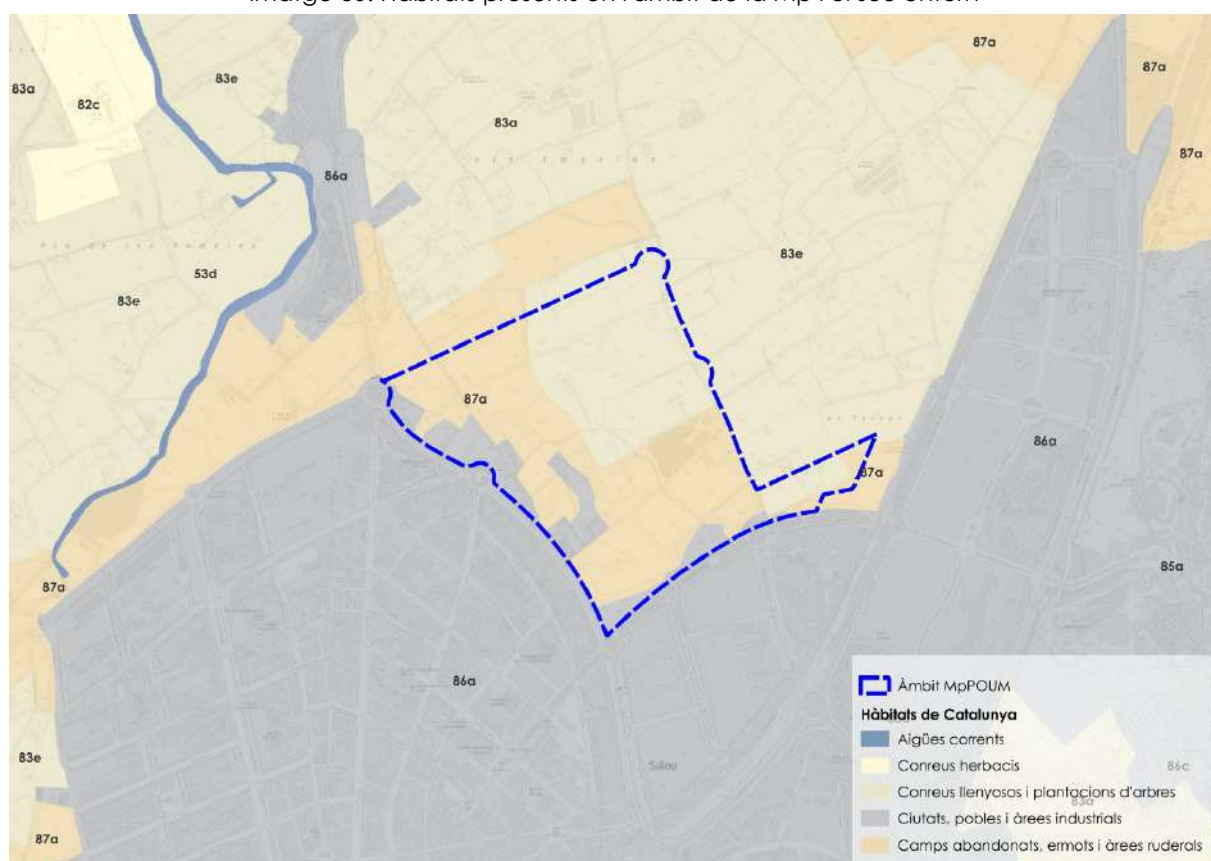
En concret, dins l'àmbit s'observa una combinació de antics camps de conreu abandonats, parcel·les amb cultius llenyosos tradicionals —principalment oliveres, avellaners i, puntualment, garrofers—, zones amb vegetació ruderal i herbassars secs, així com petites taques de vegetació arbustiva o pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*) desenvolupades sobre antics espais agrícoles. Aquesta realitat configura un paisatge de transició entre el medi agrícola tradicional i les àrees urbanes properes.

En conseqüència, tot i que la cartografia del Mapa d'Hàbitats identifica grans unitats d'hàbitat dins del sector, la realitat observada sobre el terreny mostra un grau de fragmentació molt superior, amb una distribució de comunitats vegetals associada principalment a l'abandonament agrícola progressiu i a processos de colonització vegetal espontània.

En qualsevol cas, els hàbitats identificats dins l'àmbit corresponen majoritàriament a hàbitats antropitzats o seminaturals vinculats a l'activitat agrícola, sense presència d'hàbitats naturals d'interès comunitari inclosos a la Directiva Hàbitats (92/43/CEE). Així mateix, la proximitat immediata del sector amb zones urbanitzades i infraestructures viàries contribueix a limitar la funcionalitat ecològica d'aquests espais.

Per tot això, es considera que els hàbitats presents dins l'àmbit d'estudi presenten un valor ecològic global baix o moderat, amb un interès principalment paisatgístic associat a la presència d'elements del paisatge agrari mediterrani tradicional.

Imatge 30. Hàbitats presents en l'àmbit de la Mp i el seu entorn



Font: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

Imatge 31. Fotografies de la vegetació més abundant a l'àmbit de la MpPOUM

Algunes oliveres i detall de garrofers



DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

En general, però, les oliveres es troben abandonades i sense cultivar.



A l'interior del sector també hi ha algun arbre fruiter i pins



Els camps abandonats s'estan transformant en espais erms ocupats per prats i herbassars.



Font: Elaboració pròpia

Imatge 32. Vegetació arbòria i elements presents a l'interior i a l'entorn del sector



Font: Modificació puntual

Fauna

Les espècies faunístiques potencialment presents a l'àmbit d'estudi corresponen majoritàriament a espècies mediterrànies comunes, d'ampli rang de distribució a Catalunya i adaptades a ambients agrícoles o fortament antropitzats. La configuració actual del territori, caracteritzada per la presència de conreus actius, camps abandonats i espais amb vegetació ruderal, determina la presència d'una fauna pròpia d'ambients agrícoles i periurbans.

En aquest sentit, l'àmbit de la Modificació Puntual del POUM es pot caracteritzar principalment per un únic tipus d'hàbitat faunístic dominant: els conreus i espais agrícoles associats, que constitueixen el medi principal per al desenvolupament de la fauna potencial present.

- Fauna associada als conreus

Els conreus i espais agrícoles associats constitueixen l'hàbitat faunístic dominant dins l'àmbit d'estudi. Tot i tractar-se d'un medi fortament humanitzat, aquests espais poden actuar com a zones de refugi, alimentació o desplaçament per a diferents espècies de fauna, especialment aquelles adaptades als paisatges agrícoles mediterranis.

Pel que fa a l'**herpetofauna**, és possible la presència d'algunes espècies que utilitzen aquests ambients oberts com a zones d'insolació o desplaçament. Entre els amfibis potencialment presents es poden esmentar el gripau corredor (*Epidalea calamita*), el gripauet (*Pelodytes punctatus*) o la granota verda (*Pelophylax perezi*), especialment en punts amb presència temporal d'aigua. Entre els **rèptils**, podrien aparèixer espècies com el llargardaix ocel·lat (*Timon lepidus*) o la serp de ferradura (*Hemorrhois hippocrepis*), habituals en ambients mediterranis oberts i amb presència de vegetació arbustiva dispersa.

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

En relació amb l'**ornitofauna**, aquests espais poden ser utilitzats per espècies pròpies de medis agrícoles i zones obertes. Entre les més comunes es poden citar diversos fringíl·lids, com el verdum (*Chloris chloris*), així com espècies d'ambients oberts com la cogullada (*Galerida cristata*). També és habitual la presència d'espècies generalistes com la garsa (*Pica pica*) o la puput (*Upupa epops*).

Aquests espais també poden ser utilitzats de manera puntual per alguns rapinyaires, que els utilitzen principalment com a zones de caça. Entre aquests destaca el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*). Igualment, en períodes nocturns és possible la presència d'algunes espècies com el mussol comú (*Athene noctua*).

Cal destacar que l'àmbit de la Modificació Puntual no es troba dins de cap àrea de distribució ni zona de protecció de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), espècie d'elevat interès de conservació a Catalunya, tal com es pot observar en la cartografia corresponent.

Pel que fa als **mamífers**, les espècies potencialment presents corresponen principalment a petits mamífers i espècies generalistes adaptades a ambients agrícoles i periurbans. Entre aquests es poden citar el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), la musaranya comuna (*Crocidura russula*), el conill (*Oryctolagus cuniculus*), el porc senglar (*Sus scrofa*) o l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), tot i que la seva presència dins l'àmbit pot ser ocasional i condicionada per la proximitat d'espais més naturals.

- Valoració de la fauna i biodiversitat singular

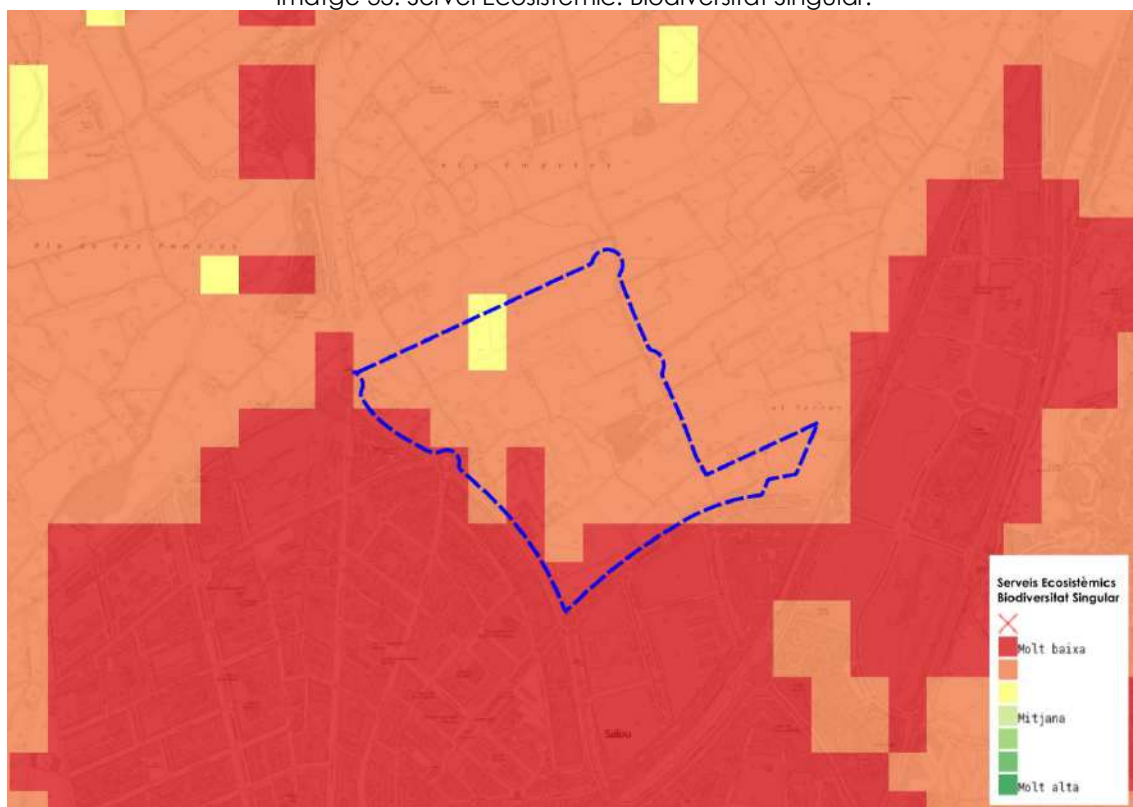
En conjunt, la fauna potencial present a l'àmbit es caracteritza per correspondre principalment a espècies generalistes i adaptades a ambients fortament antropitzats, sense que s'hagin identificat hàbitats especialment favorables per a espècies d'elevat interès de conservació.

Aquesta situació es veu reforçada per la seva localització immediata en contacte amb el teixit urbà de Salou i amb diverses infraestructures viàries, que redueixen la qualitat ecològica de l'espai i la seva funcionalitat com a hàbitat faunístic.

En aquest sentit, l'anàlisi de la cartografia de Serveis Ecosistèmics de Catalunya, concretament de l'indicador de biodiversitat singular, mostra que l'àmbit d'estudi presenta valors molt baixos, tal com es pot observar en la figura corresponent. Aquest indicador avalua la presència d'espècies i hàbitats singulars o d'elevat interès ecològic dins del territori.

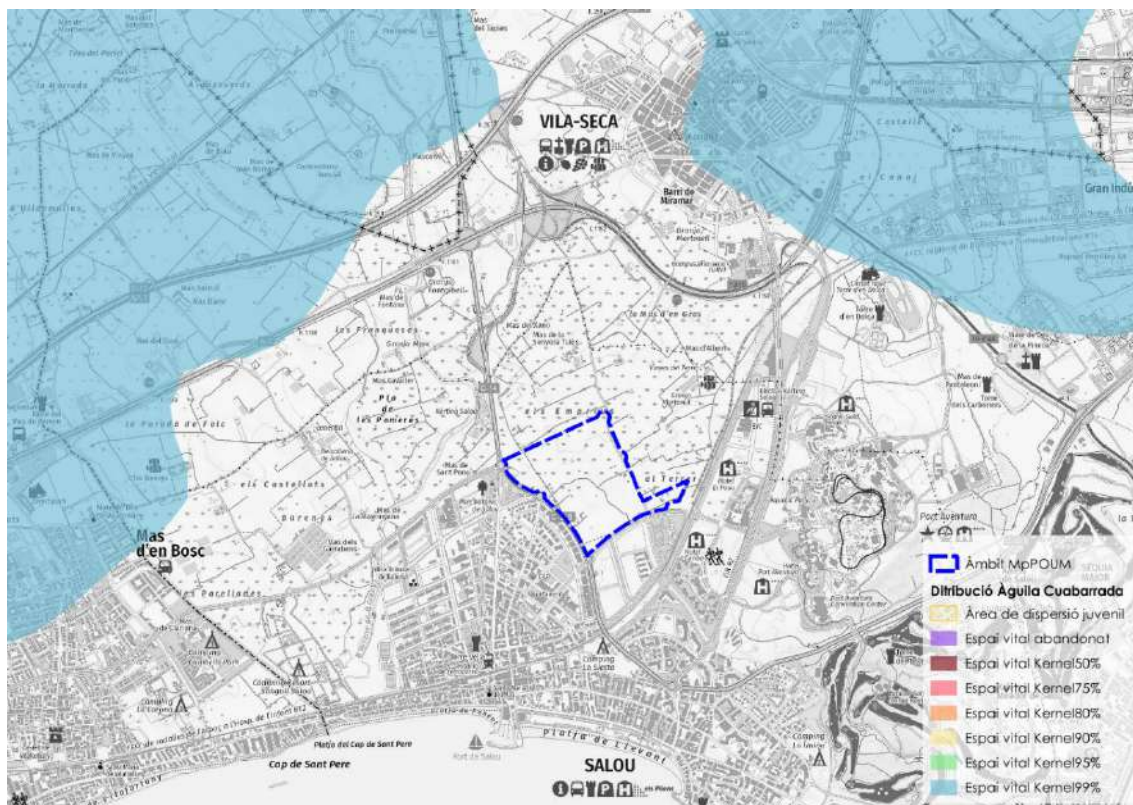
Els baixos valors identificats en aquest indicador reflecteixen el caràcter fortament antropitzat del sector i la seva escassa rellevància ecològica en termes de biodiversitat, en coherència amb la presència predominant de conreus, camps abandonats i espais periurbans.

Imatge 33. Servei Ecosistèmic. Biodiversitat Singular.



Font: Hipermapa. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

Imatge 34. Àrees de distribució de la cuabarrada.



Font: Hipermapa. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

3.1.4. Infraestructura verda

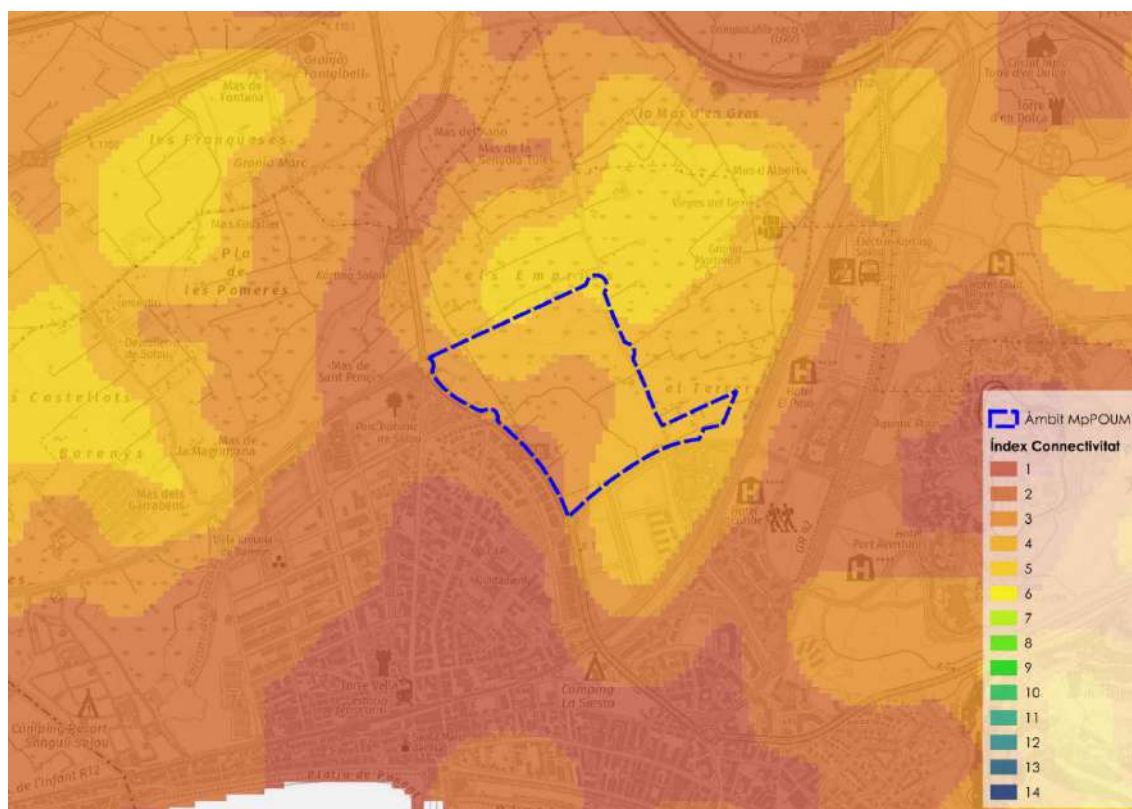
La infraestructura verda és una xarxa de zones naturals i seminaturals i altres element ambiental, dissenyada i gestionada per proporcionar un ampli ventall de serveis ecosistèmics i protegir la biodiversitat tant dels assentaments rurals com dels urbans.

La poblacions humana aprofita recursos proporcionats, directa o indirectament, per les funcions pròpies dels sistemes naturals i de la biodiversitat que els hi és inherent. Aquests recursos físics o intangibles, els anomenem serveis ecosistèmics.

Connectivitat ecològica

La localització de l'àmbit a tocar de la trama urbana de Salou, i situat entre la C-31B, la A-7 i la línia de ferrocarril (Salou-Port Aventura), fa que l'àmbit no presenti en absolut una bona connectivitat. Amb tot, la presència actual dels espais lliures afavoreixen la presència de certa fauna, però queda aïllada dels espais naturals de l'entorn.

Imatge 35. Índex de connectivitat ecològica



Font: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

Igualment, l'àmbit no està identificat com a espai que formi part ni estigui propers a connectors principals tant terrestres com fluvials.

Imatge 36. Principals connectors ecològics, fluvials i terrestres.



Font: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

Serveis ecosistèmics

Els serveis ecosistèmics són aquells beneficis que un ecosistema aporta a la societat i que milloren la salut, l'economia i la qualitat de vida de les persones. Un servei ecosistèmic deriva de les funcions pròpies dels ecosistemes.

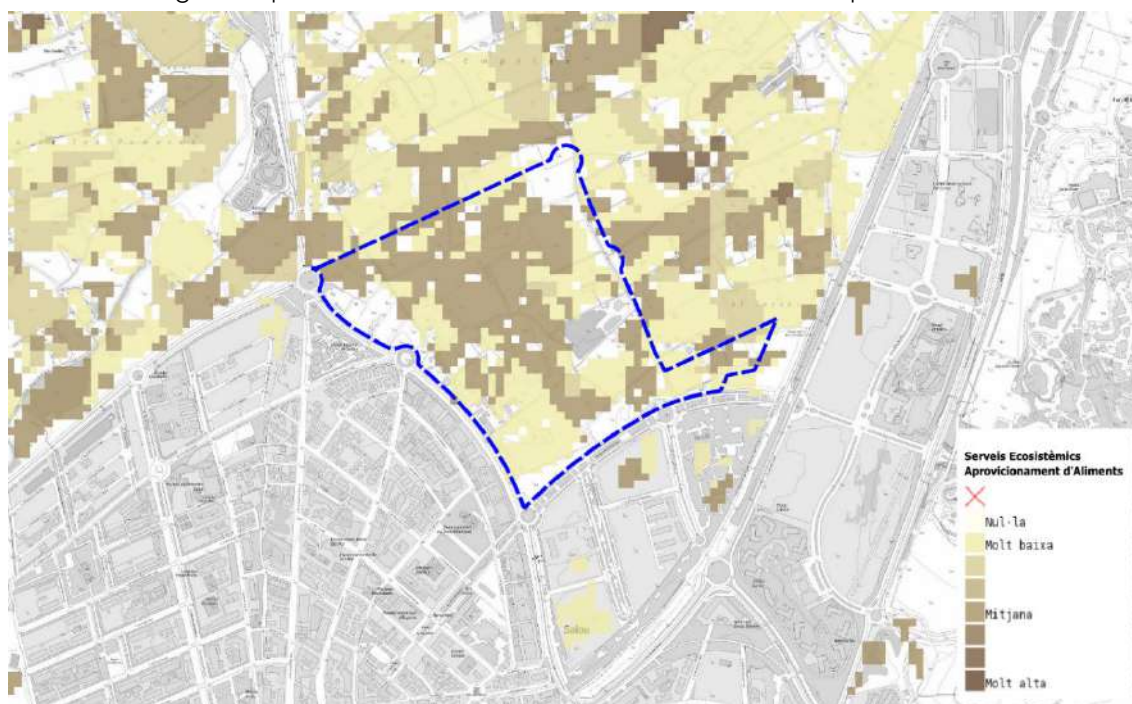
Els serveis ecosistèmics es classifiquen en quatre grans àmbits:

- serveis d'aprovisionament
- serveis de regulació
- serveis culturals
- serveis de suport

Els **serveis d'aprovisionament** són aquells referits a la quantitat de béns o matèries primeres que un ecosistema ofereix, com la fusta, l'aigua o els aliments.

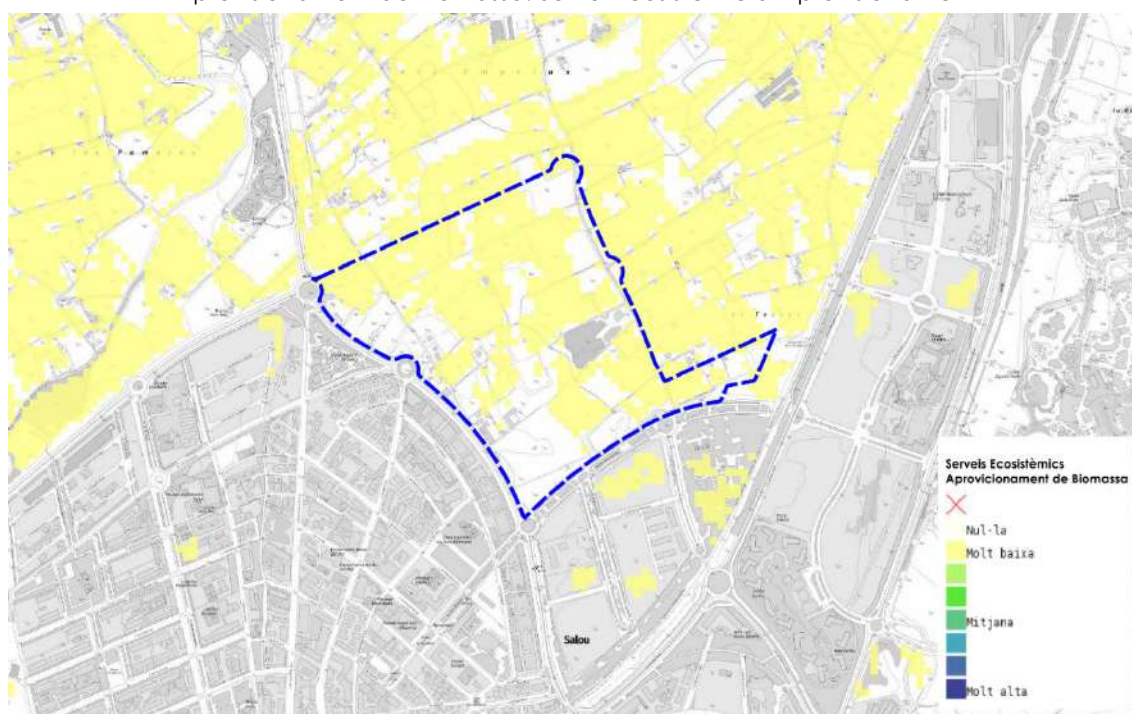
El gruix del sector, donada la seva localització a tocar de la trama urbana de Salou, i l'estat d'abandonament dels cultius que s'hi desenvolupaven presenta nivells baixos—mitjans d'aprovisionament d'aliments o de biomassa.

Imatge 37. Aprovisionament d'aliments. Servei Ecosistèmic d'Aprovisionament



Font: Hipermapa. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

Aprovisionament de Biomassa. Servei Ecosistèmic d'Aprovisionament



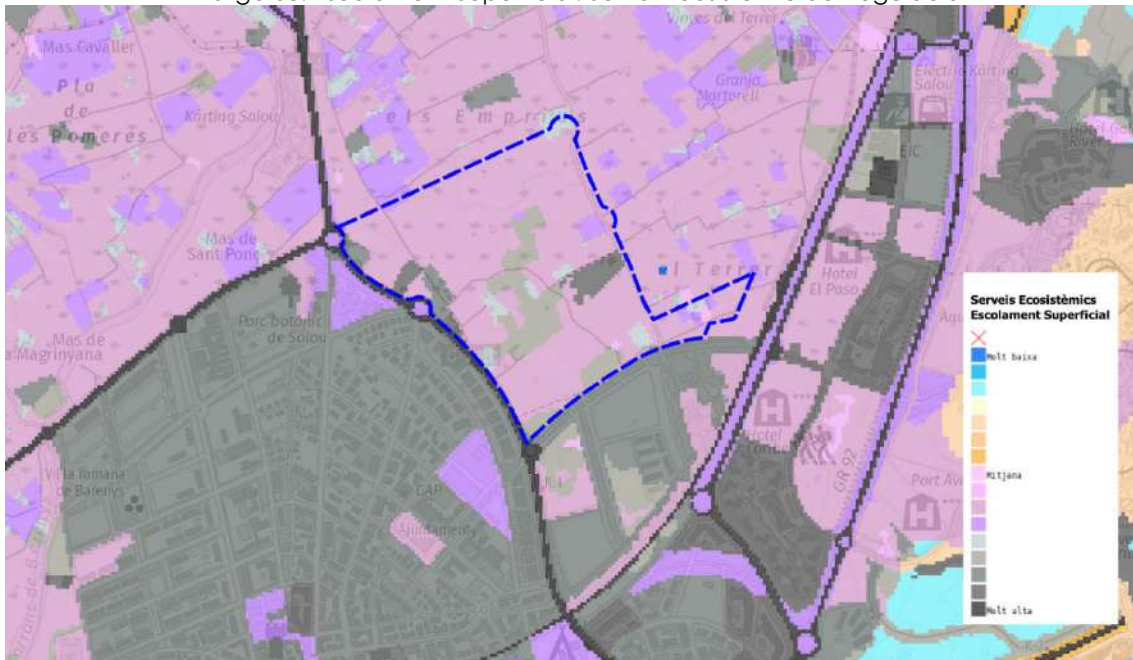
Font: Hipermapa. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

Els **serveis de regulació**, són aquells que es deriven de les funcions clau dels ecosistemes, que ajuden a reduir certs impactes locals i globals (per exemple la regulació del clima i del cicle de l'aigua, el control de l'erosió del sòl, la pol·lització, etc.).

El més representatiu dels serveis de regulació presents al sector són el de l'escolament superficial, on un sòl natural presenta millors valors alts d'infiltració i per tant valors baixos d'escolament i al contrari espais

urbans, molt impermeabilitzats presenten valors baixos d'infiltració de l'aigua i valors molt alts d'escolament superficial.

Imatge 38. Escolament Superficial. Servei Ecosistèmic de Regulació

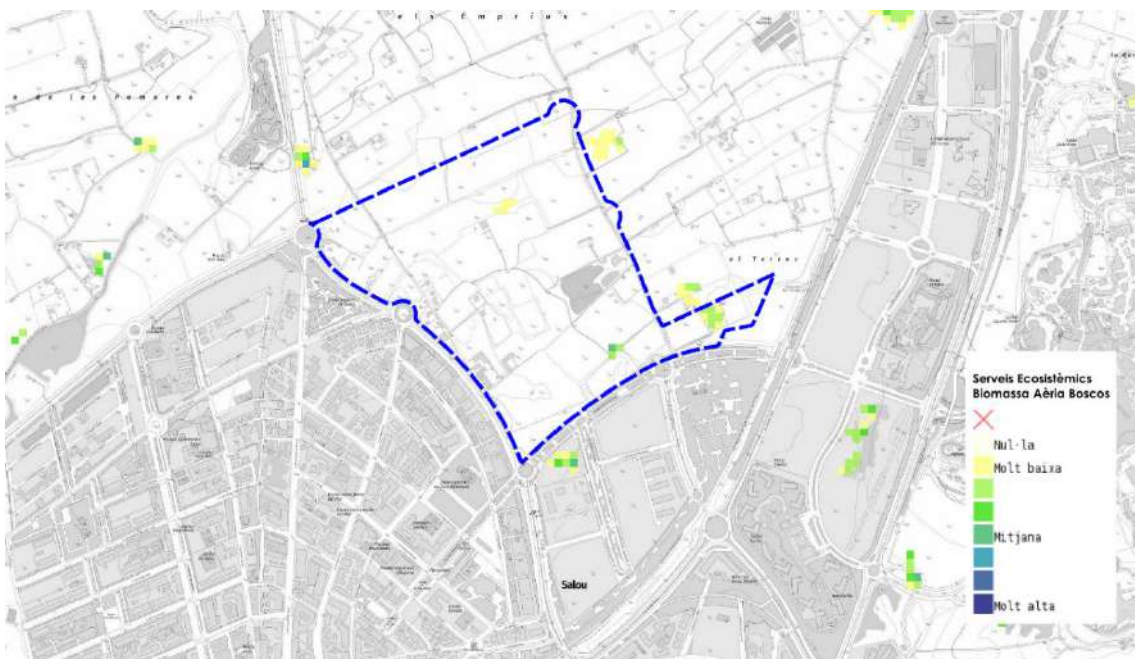


Font: Hipermapa. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

El procés urbanitzador d'aquest sector augmentarà els processos d'escolament superficial, pel que caldrà garantir la presència de suficients espais verds i lliures així com superfícies permeables per a facilitar la infiltració de l'aigua de pluja.

Els serveis associats a vegetació arbòria es concentren en algunes taques dins de l'àmbit.

Imatge 39. Increment de la biomassa aèria. Servei Ecosistèmic de Regulació



Font: Hipermapa. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

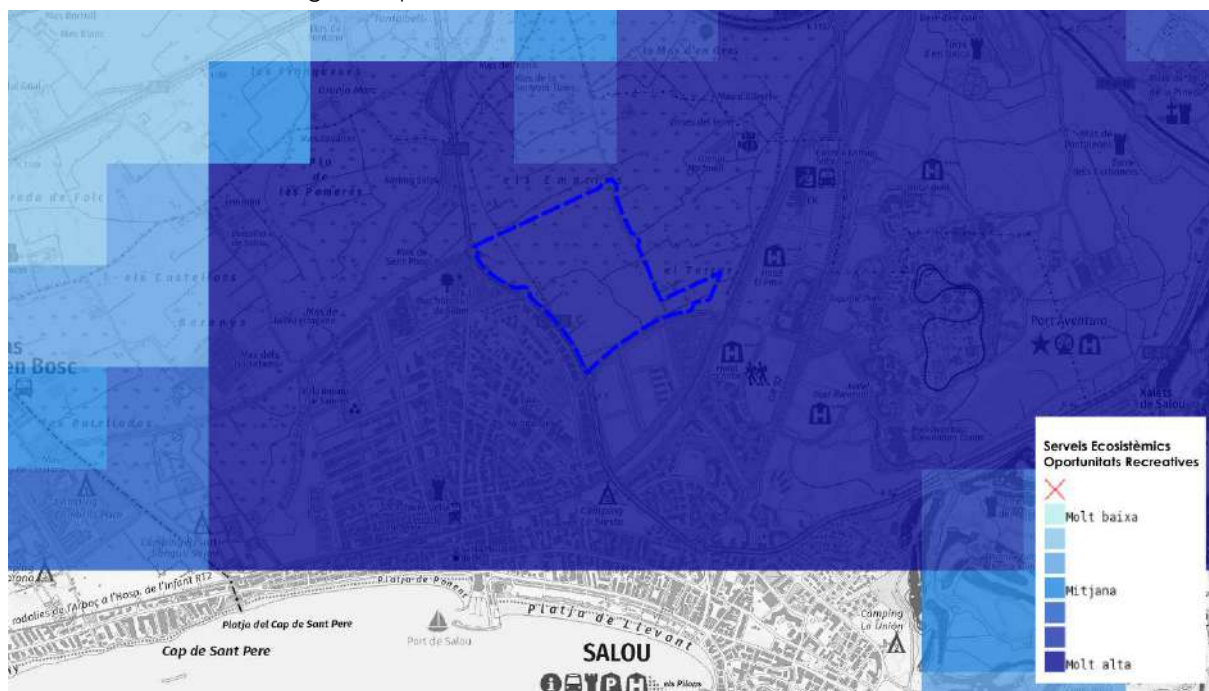
Els **serveis culturals** són aquells que estan relacionats amb el lleure, l'oci o aspectes més generals de la cultura. Entre els serveis culturals s'inclouen els beneficis no materials que les persones obtenen del

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

contacte amb els ecosistemes. Inclouen beneficis espirituals, de recreació, per a la salut mental i física, d'apreciació estètica, d'inspiració artística, per al turisme, identitaris, científics, entre molts altres. Entre aquests cal destacar el paisatge i els seus principals elements, així com les oportunitats recreatives que se'n deriven.

Aquest serveis serien els més lligats i amb més potencialitat en un entorn urbà com és el cas de la present Mp. Un exemple clar és el servei de potencialitat recreativa, on tota la trama urbana i voltants presenta valors alts.

Imatge 40.Oportunitats recreatives. Servei Ecosistèmic cultural



Els **serveis de suport**, com la biodiversitat i els processos naturals de l'ecosistema, que garanteixen bona part dels anteriors.

Els serveis de suport són el conjunt de funcions ecosistèmiques que sustenten i permeten que es prestin la resta de serveis (hàbitat per a les espècies, manteniment de la biodiversitat, cicles de nutrients, etc.).

Cada ecosistema proporciona diferents hàbitats que poden ser essencials pel cycle de vida de les espècies, inclòs aquelles migratòries que depenen de diferents ecosistemes.

Altra vegada indicadors i serveis relacionats amb espais més naturals, així les zones urbanes presenten valors baixos en quant a serveis de suport.

En el cas de la Mp, es poden trobar valors baixos i mitjans.

Imatge 41. Biodiversitat Funcional. Servei Ecosistèmic de Suport



Font: Hipermapa. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda rural

Biodiversitat i funcionalitat ecològica

L'àmbit objecte de la modificació presenta actualment una matriu agrícola amb presència de conreus llenyosos (principalment oliveres i garrofers) combinats amb espais en desús i zones amb vegetació ruderal. Tot i que no es tracta d'un espai amb valors ecològics singulars ni amb presència d'hàbitats d'interès comunitari, aquest mosaic agroambiental manté una certa funcionalitat ecològica a escala local.

En particular, aquests espais poden actuar com a zones de refugi per a fauna associada a medis agrícoles i com a àmbits de permeabilitat ecològica en un entorn progressivament urbanitzat. Així mateix, els elements lineals existents (camins, marges, petites depressions topogràfiques) poden contribuir a la connectivitat ecològica a petita escala.

En aquest context, el desenvolupament del sector haurà de garantir la integració d'una infraestructura verda que permeti mantenir, en la mesura del possible, aquestes funcions ecològiques, mitjançant la creació d'espais lliures connectats, la incorporació de vegetació autòctona i la permeabilitat del teixit urbà.

3.1.5. Usos del sòl i paisatge

Evolució del sector

A la següent successió d'imatges s'observa com l'any 1945 en aquesta zona no existia desenvolupament urbà sinó camps de cultiu, i l'àrea urbana es concentrava a primera línia de costa.

Als anys 90, s'observa la construcció de la C-31B i l'inici de l'expansió de la urbanització del nucli urbà.

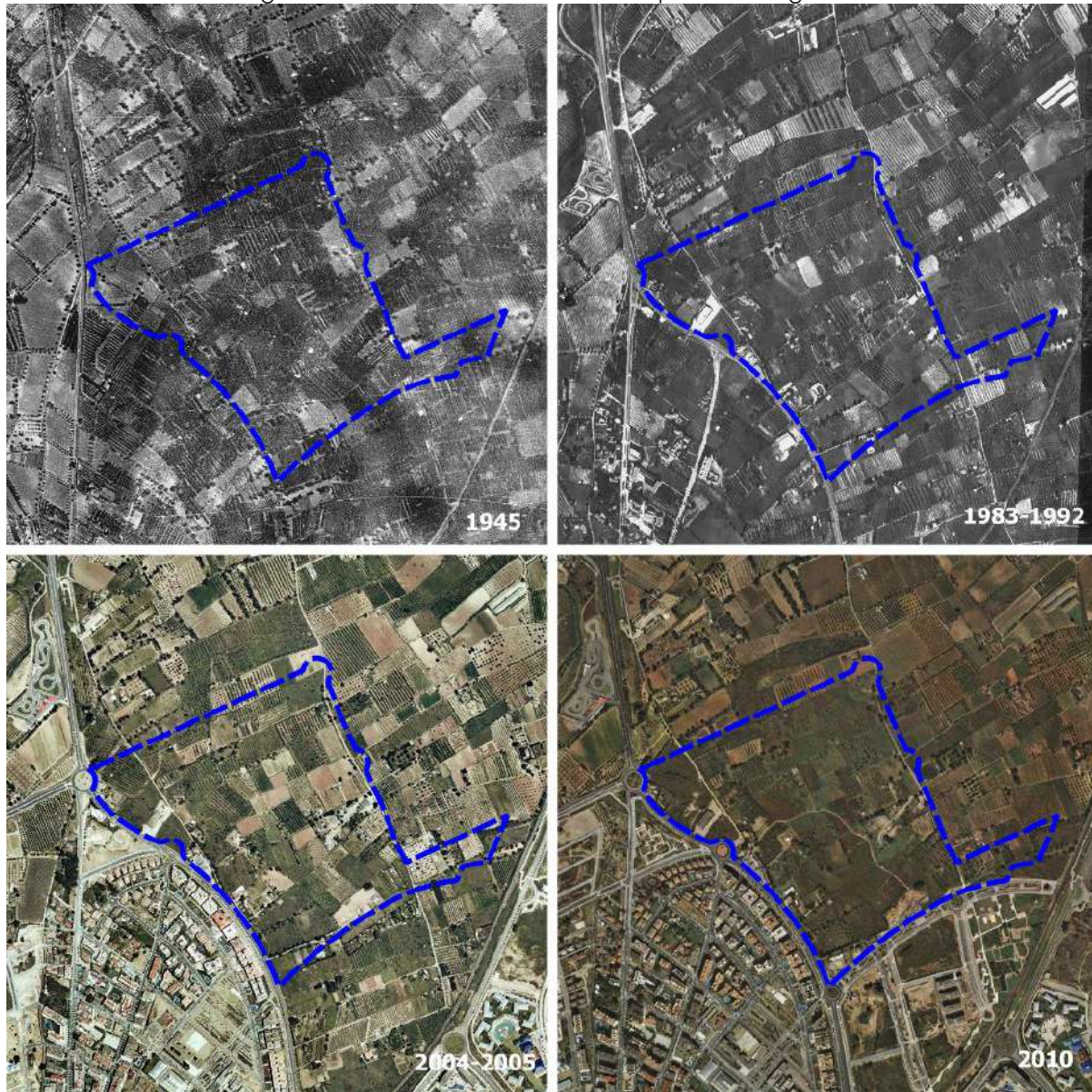
L'àmbit de la Mp es localitza molt propera al nucli de Salou sobretot a partir dels anys 2000, quan el nucli va experimentar importants creixements. A finals dels anys 90 i principis dels 2000 va arribar causant gran impacte el Parc de Port Aventura, i simultàniament es va desenvolupar la primera fase del Sector Barenys, i també els sòls previs al Sector Emprius Sud. El municipi es va dotar de nous equipaments, zones residencials i grans avingudes arbrades que contrastaven amb un nucli dens i el front marítim de caràcter més turístic.

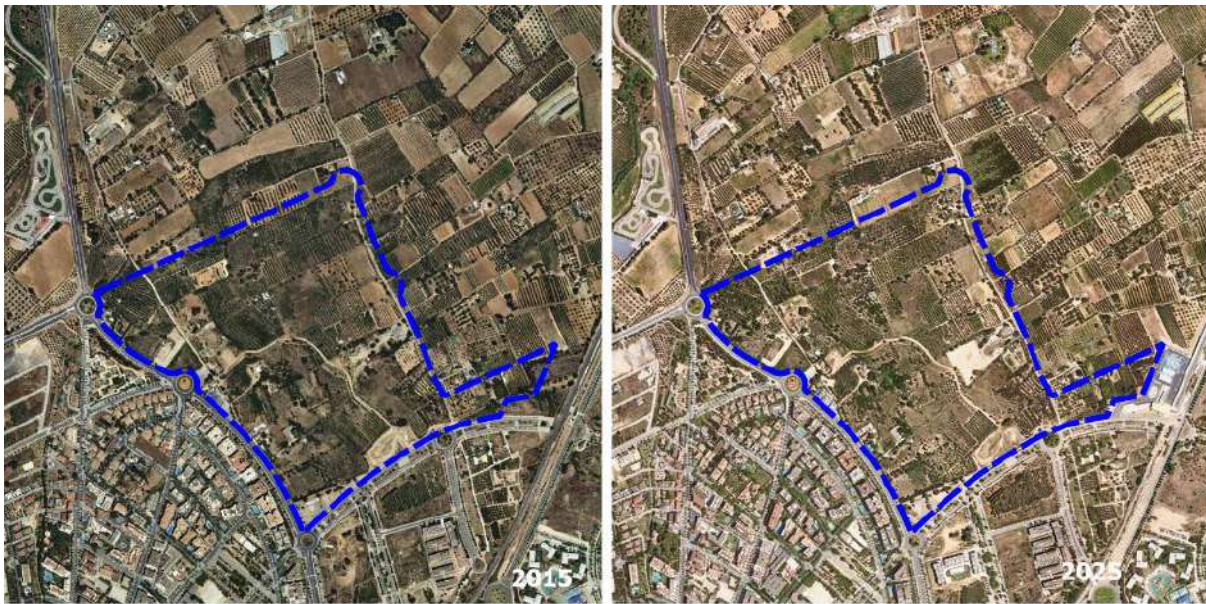
DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Actualment el municipi continua reconegut com una de les principals destinacions turístiques de Catalunya i de la costa mediterrània. No obstant, la seva proximitat a la capital de Tarragona i Reus i la seva gran accessibilitat fan que Salou tingui interès més enllà de l'estada temporal. Moltes parelles joves hi arriben atretes per la qualitat de vida per formar una família, i d'altres que hi estuejaven s'hi acaben quedant.

En els darrers anys s'observa el progressiu abandó de les activitats agrícoles que es donaven encara a l'interior del sector, passant a ser residuals en l'actualitat.

Imatge 42. Evolució històrica del territori a partir d'imatges aèries.

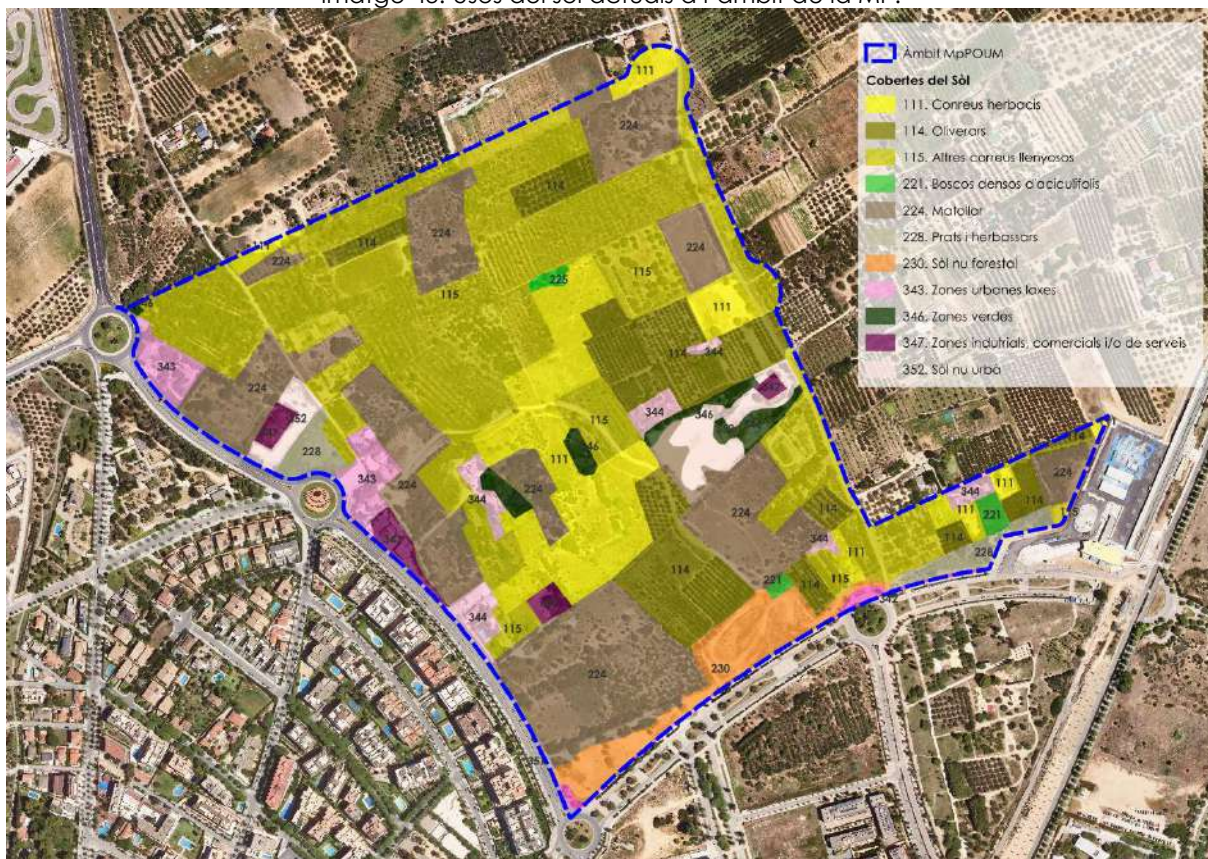




Font: ICGC

Els usos del sòl delimitats pel CREAM en la seva cartografia mostren la imatge actual de l'àmbit.

Imatge 43. Usos del sòl actuals a l'àmbit de la MP.



Font: Elaboració pròpia sobre ICGC i CREAM.

Coberta	Hectàrees
Conreus herbacis	5,4
Oliverars	5,6
Altres conreus llenyosos	16,1
Boscos densos d'aciculifolis	0,2
Matollar	12

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Coberta	Hectàrees
Boscors clars d'aciculifolis	0,1
Prats i herbassars	0,8
Sòl nu forestal	1,7
Eixample	0,2
Zones urbanes laxes	1
Edificacions aïllades en l'espai rural	0,9
Zones verdes	0,8
Zones industrials, comercials i/o de serveis	0,6
Xarxa viària	0,2
Sòl nu urbà	1
TOTAL	46,5

Com es pot observar, la cartografia identifica els conreus llenyosos i d'oliverars i herbacis com a principals cobertes de l'àmbit (tot i que, com s'ha comprovat al treball de camp, els conreus herbacis no són tals). Destaca també la presència de diverses edificacions a l'interior del sector, algunes de les quals es troben abandonades.

Edificacions a l'interior del sector



Camí veïnal



Font: Elaboració pròpia

Establiment de serveis (Benzinera)

Dins de l'àmbit del Sector 04 Emprius Nord, concretament en l'extrem oest i en contacte directe amb la rotonda de la carretera C-31B, s'identifica un ús urbà que destaca sobre la matriu agrícola dominant: la gasolinera SHELL.

Aquesta instal·lació es considera una parcel·la consolidada d'acord amb els articles 29 i 30 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atès que l'edificació disposa de tots els serveis urbanístics i accés des de vial urbanitzat. La seva implantació és fruit d'una Modificació Puntual del POUM de Salou aprovada l'any 2014 (publicada al DOGC núm. 6692), la qual va tenir com a objectiu ampliar els usos compatibles del sector 04 per admetre la modalitat de benzinera.

Les característiques d'aquesta preexistència que el planejament actual respecta són:

- Sostre edificable: Té un topall de 200 m² per a l'ús de benzinera.
- Usos complementaris: S'hi admeten activitats de rentadors de vehicles i petit comerç.
- Restriccions: En queden expressament exclosos els usos de restauració, tallers de reparació o aparcament de vehicles.

L'existència d'aquest establiment a la façana de la C-31B és un factor determinant per a l'ordenació, ja que actua com un dels primers elements d'activitat econòmica en la nova porta d'entrada al municipi que proposa la modificació puntual.



Paisatge

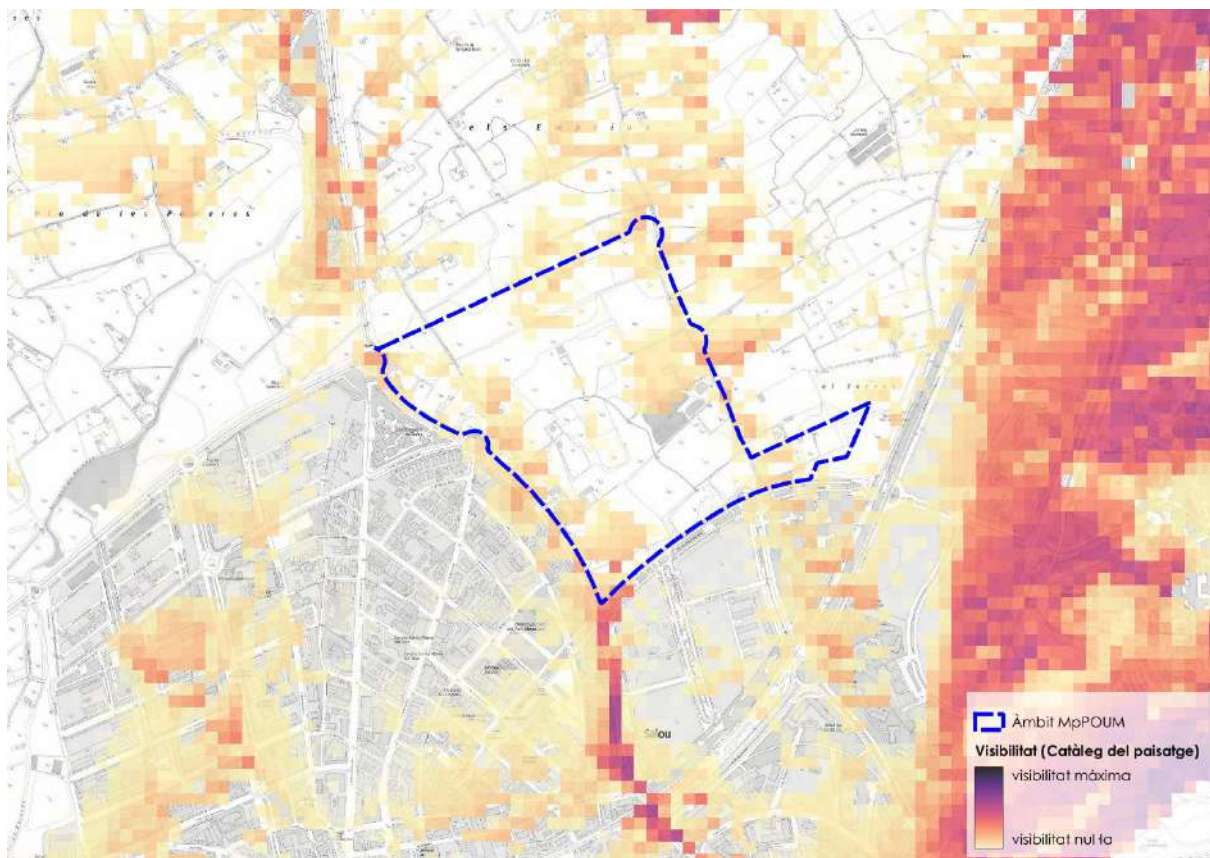
El **Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona** es va aprovar definitivament el 28 de maig de 2010 (EDICTE de 28 de maig de 2010, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona), i situa l'àmbit del projecte en la **unitat paisatgística 19. Litoral del Camp**.

A la unitat del Litoral del Camp, el Catàleg destaca:

- Franja de costa baixa densament urbanitzada, amb un continu de construccions que s'estén des del cap de Salou fins a Cambrils.
- La vegetació natural ocupa molt poca extensió. Al cap de Salou es localitzen pinedes de pi blanc, fragments de garriga i de màquies de margalló.
- Darrera de la faixa urbanitzada s'estén un paisatge agrícola característic al Baix Camp: un mosaic de conreus llenyosos on prosperen els avellaners, la vinya, les oliveres i els garrofers.
- Paisatge de primera línia de costa despersionat per la profusió de construccions de tipologies diverses.

L'àmbit del sector, segons el mateix catàleg, té una grau d'exposició baix, tal com es pot comprovar en el següent plànol, elaborat a escala territorial:

Imatge 44. Grau d'exposició visual



Font: Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona. Plànol de Visibilitat Grau d'exposició visual

Es considera d'interès indicar els objectius del Catàleg del paisatge que puguin tenir incidència en la present Mp, així com els criteris i accions que el catàleg proposa (únicament s'indiquen aquells que tenen relació amb la MpPOUM).

Objectius de qualitat paisatgística

OQP19.2 Uns assentaments urbans que segueixin la trama urbana preexistent, mantinguin espais de transició ben delimitats, primin la compacitat i la contenció edificatòria enfront de models de desenvolupament més extensius. La zona es caracteritza per l'existència de teixits urbans extensos i heterogenis, amb nuclis antics de valor patrimonial, eixamples turístics ben estructurats i urbanitzacions extensives, amb força potencial edificatori en sòl classificat pel planejament.

OQP19.3 Un paisatge agrícola comprés entre la primera línia urbanitzada i l'autopista AP-7 que mantingui el seu caràcter, els valors paisatgístics i permeti el seu ús social per part de la població. El paisatge es caracteritza per un mosaic de conreus llenyosos d'avellaners i oliveres, amb garrofers, amb algunes hortes molt productives i espais erms, esquitxat d'edificacions disperses.

OQP19.4 Un paisatge que conservi, posi en valor i permeti el gaudi per part de la població dels elements patrimonials amb més valor històric i cultural com torres de defensa, molins o mines d'aigua.

OQP19.6 Un paisatge que conservi elements identitaris propis de la Costa Daurada en les tipologies edificatòries dels nous complexos turístics, residencials i d'oci i en les obres d'urbanització i enjardinament dels espais públics.

Àrees de foment de la gestió

- Sòl urbanitzable que s'estén pel litoral i per la perifèria dels espais urbanitzats consolidats. Desenvolupar-hi creixements compactes que segueixin la trama urbana preexistent i integrats de manera coherent amb l'entorn i replantejant els creixements ex-novo previstos o aquells que posin en risc la desaparició de les millors terres agrícoles, o comprometin l'estètica, identitat, productivitat, ecologia dels diversos paisatges, especialment els situats a primera línia de costa.

Àmbits susceptibles d'accions d'ordenació

- Espais periurbans situats entre els límits de l'espai construït i els espais agrícoles, especialment a l'entorn de la platja de la Pixerota, del barri marítim del sector Reguerol-Punta de la riera de Riudoms i del Cap de Salou, i a les vores de les grans infraestructures de comunicació, conformatos per espais erms, esquitxat d'edificacions disperses, abocaments, restes d'antics conreus.
En el procés de transformació urbanística o bé s'integrin correctament en les trames urbanes preexistents, o bé mantinguin la condició d'espais oberts restaurant-ne els seus valors naturals o productius i ordenar-los per permetre'n l'ús social, a través, per exemples de la plantació de fileres d'arbres, d'espècies autòctones, associades a les infraestructures viàries.

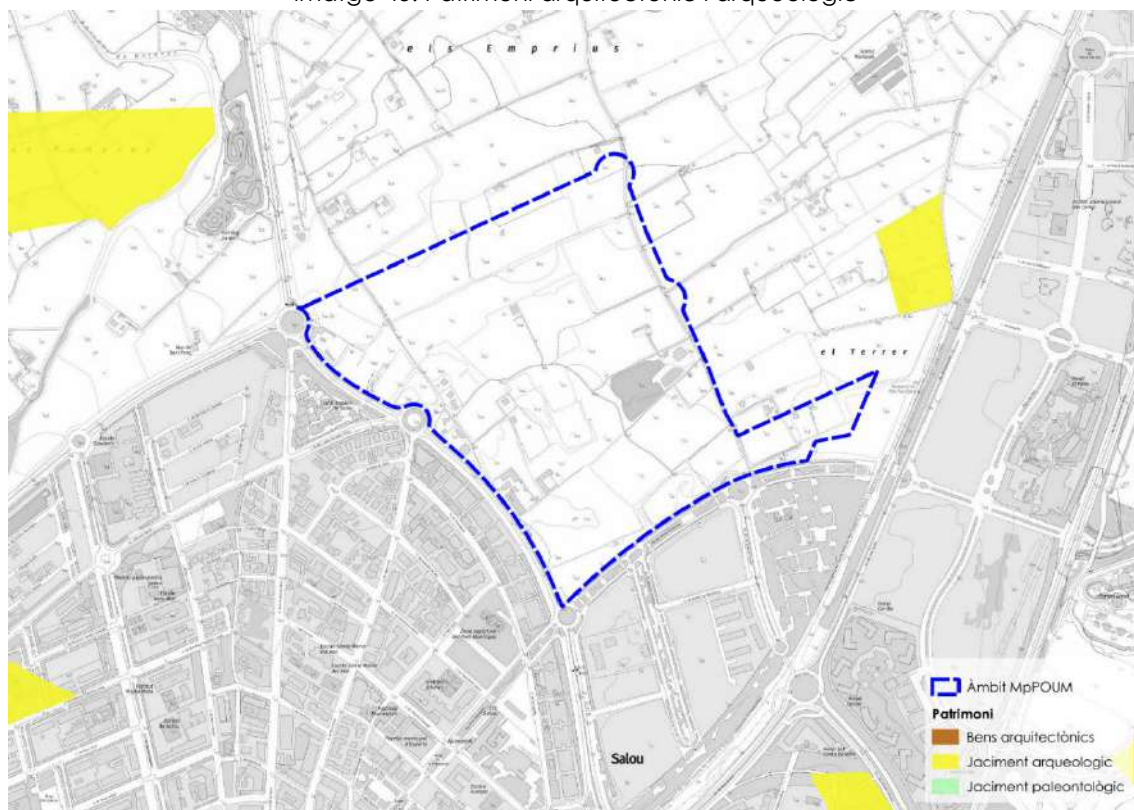
3.1.4. Medi humà

Patrimoni cultural i històric

Segons la informació disponible, en l'àmbit de la MpPOUM no es localitza cap jaciment o bé arquitectònic. Pròxim a l'àmbit objecte d'estudi existeixen els següents elements d'interès patrimonial:

- Jaciment arqueològic camí del Terror.
- Jaciment arqueològic Pla de les Pomeres.
- Jaciment arqueològic Vil·la de la Burguera.

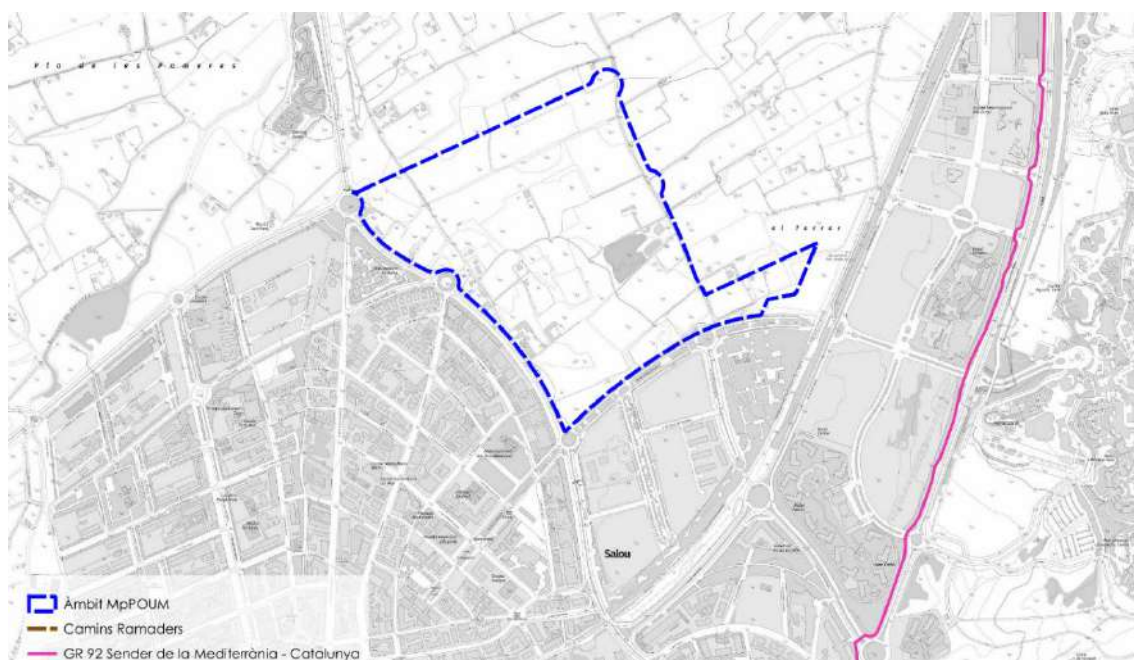
Imatge 45. Patrimoni arquitectònic i arqueològic



Font: Geoportal del patrimoni cultural. Generalitat de Catalunya

No s'identifiquen camins ramaders dins o a l'entorn de la Mp. No obstant, cal remarcar l'existència del camí dels Emprius, un dels camins històrics del municipi de Salou (que limita amb l'àmbit en la vessant nord) i el GR-92 a l'est de l'àmbit.

Imatge 46. Camins ramaders en l'àmbit de la Mp



Font: Hipermapa.

Accessibilitat i serveis

A nivell territorial, Salou es troba en un punt d'alta connectivitat gràcies al corredor mediterrani de vies ràpides, Autopista, Autovia i tren. Ambdues discorren fora del terme municipal, però a una distància de

tan sols 1.4km del límit urbanitzat d'aquest, permetent una gran facilitat d'accés al municipi des de tot el llarg de la costa mediterrània. A nivell estatal, l'Autopista que permet l'accés principal a la comarca del Tarragonès es la A-27. La seva proximitat a Salou ha estimulat històricament el turisme de l'interior cap a la Costa Daurada.

La carretera comarcal C-31B permet connexions amb les dues capitals comarcals més properes, Tarragona i Reus, a una distància de 12 minuts i 8 minuts respectivament, així com l'aeroport de Reus. La carretera prové de Tarragona i penetra Salou fins al seu nucli. Posteriorment rodeja els darrers sectors urbanitzats, creuant les vies entre el centre i Emprius Sud, i discorre pel límit d'Emprius Nord en direcció a Reus.

A nivell local, la T-325 es la carretera local que permet el trànsit al llarg de la franja costanera entre Salou i Cambrils. El seu recorregut divideix a dos costats les àrees urbanitzades i rurals, efectuant una funció col·lectora de la xarxa primària local. Al llarg d'aquest viari s'organitzen diversos usos relacionats amb l'activitat comercial o equipaments i magatzems de grans dimensions.

Imatge 47. C-31B, al límit oest del sector



Carrer Emprius



Passeig del 30 d'octubre, al límit sud del sector (inici del carrer Emprius)

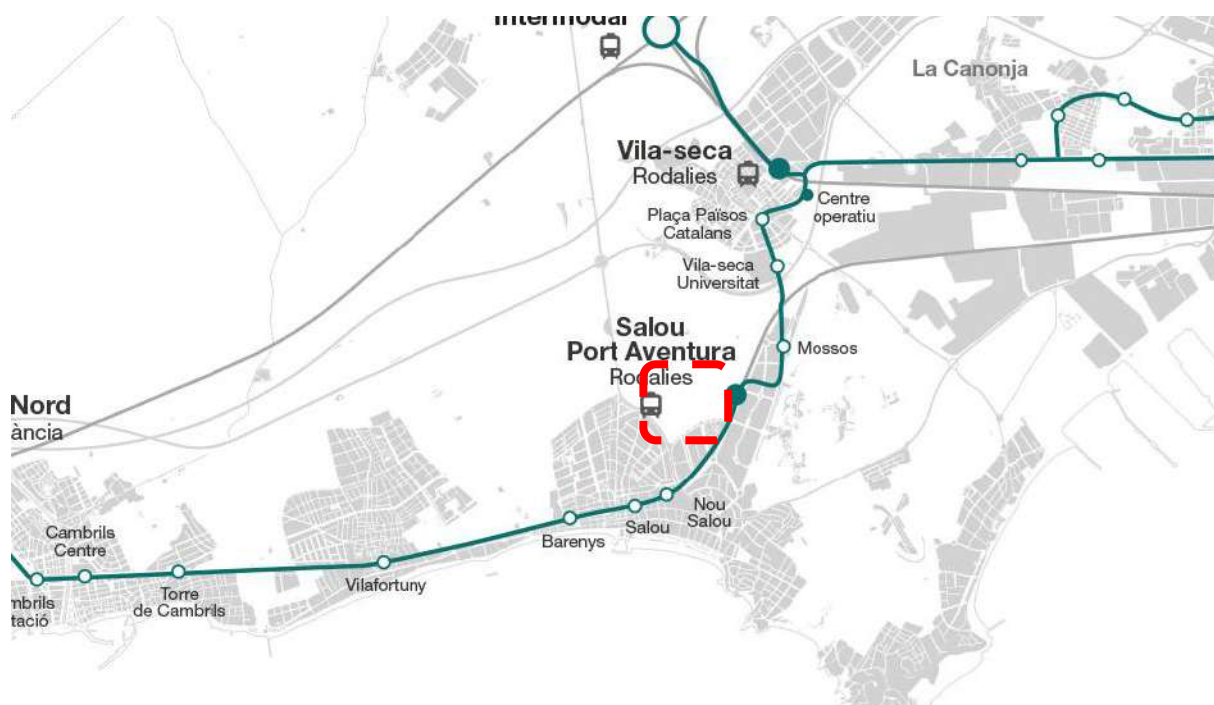


Font: Google street view

Pel que fa a **camins**, trobem el camí dels Emprius, que coincideix amb la Mp per la vessant oriental. Es tracta d'un camí secundari que travessa pel costat de camps fins, gairebé, arribar a l'A-7. També existeixen una sèrie de camins, menys principals, que donen accés als diferents camps i parcel·les dins de l'àmbit.

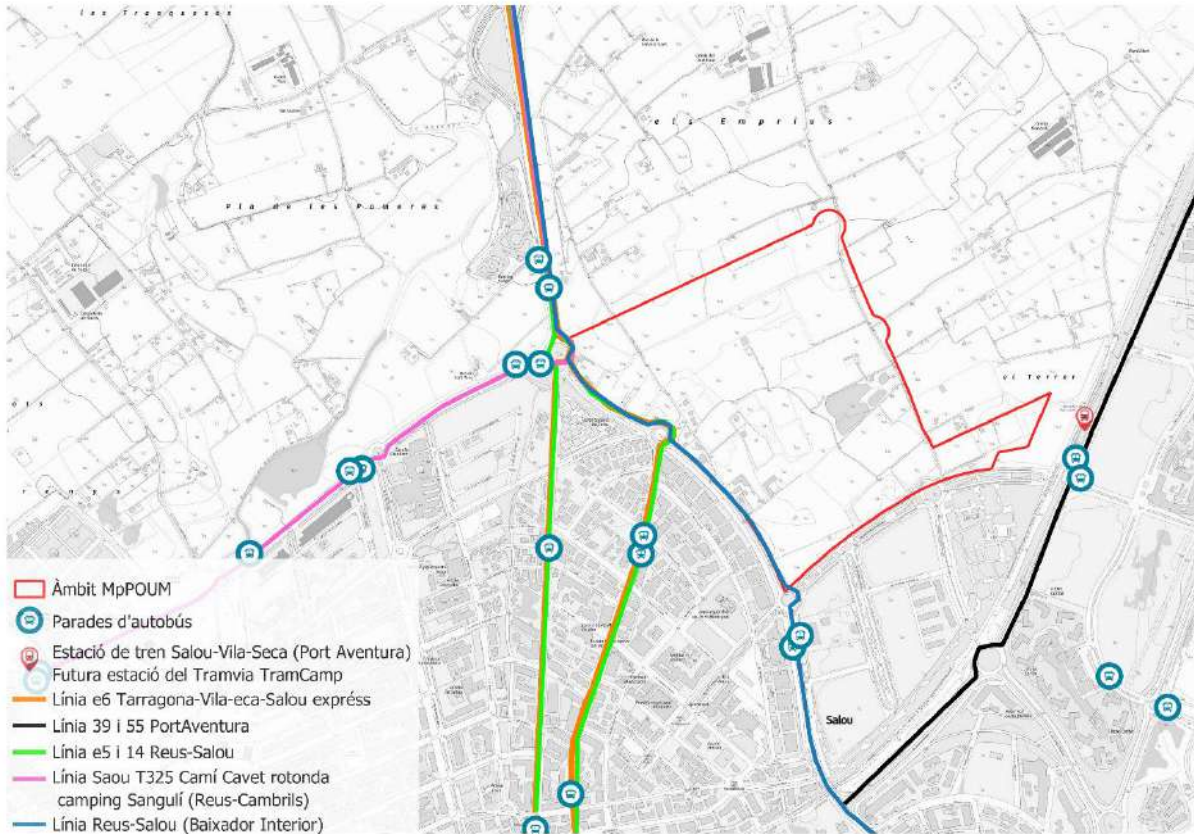
Transport públic. L'àmbit es troba molt ben comunicat en aquest aspecte al disposar, a la vessant oriental, de l'estació de tren de Salou-Port Aventura. Tanmateix, pren especial importància també el projecte del TramCamp previst per a connectar amb el propi nucli de Salou i els nuclis propers, i que fomentaria en gran mesura el transport públic aprofitant el traçat de l'antiga línia de ferrocarril per la costa. Aquest TramCamp disposaria, en principi, d'una parada a tocar del sector, en l'actual estació de ferrocarril Salou-Vila-Seca (Port Aventura), tal i com es pot observar en les següents imatges.

Imatge 48. Traçat previst del TramCamp de Tarragona



Respecte al transport en autobús, Salou disposa de servei d'autobús a través de l'empresa Plana, la que connecta el municipi amb municipis veïns com Cambrils, La Pineda (Vila-seca), Tarragona i Reus. A l'entorn proper de l'àmbit (C-31B amb passeig 30 d'octubre, carrer de Barcelona 86 i davant del Karting Salou), existeixen diferents parades d'aquest transport, que connecten també amb el nucli urbà de Salou.

Imatge 49. Parades d'autobús pròximes a l'àmbit de la Mp.



Font: Elaboració pròpia.

Xarxes de subministrament i evacuació.

Aigua potable.

L'abastament d'aigua del municipi de Salou està a càrrec de l'empresa Agbar i procedeix de la compra d'aigua tractada i dels recursos d'aigua subterrània (pous). Posteriorment se'n fa un tractament amb hipoclorit per assegurar-ne la qualitat i fer-la apta per al consum.

Xarxa de sanejament.

Actualment totes les urbanitzacions estan connectades a la xarxa de clavegueram i les seves aigües són tractades en la depuradora de Salou-Vila-Seca. L'EDAR de Salou-Vila-Seca dona servei al municipi de Salou i Vila-Seca (considerant el nucli de La Pineda). Aquesta depuradora de tipus biològic amb tractament terciari, i està dissenyada per una capacitat de tractament corresponent a una població equivalent de 268.888 habitants.

Xarxa elèctrica.

La distribució de l'energia elèctrica al municipi la realitza la companyia Endesa. Actualment el municipi de Salou compta amb una xarxa de distribució elèctrica de mitja tensió a 25/11kV.

Gas natural.

La xarxa de distribució al municipi la gestiona Endesa Distribució.

3.2. ÀREES D'INCIDÈNCIA DE LA NORMATIVA AMBIENTAL

3.2.1. Figures de protecció

Com es pot observar en la següent imatge, els espais naturals protegits més propers al nucli de Salou i a l'àmbit de la Mp es localitzen allunyades del sector, més concretament, al nucli de La Pineda (La Sèquia Major).

El desenvolupament de la Mp no ha d'afectar aquests espais naturals protegits. Tampoc es localitzen els àmbits de la Mp cap espai d'interès geològic.

Imatge 50. Espais naturals protegits



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC. Departament d'Acció climàtica, Agricultura i Agenda Rural

Espècies de flora i fauna protegides

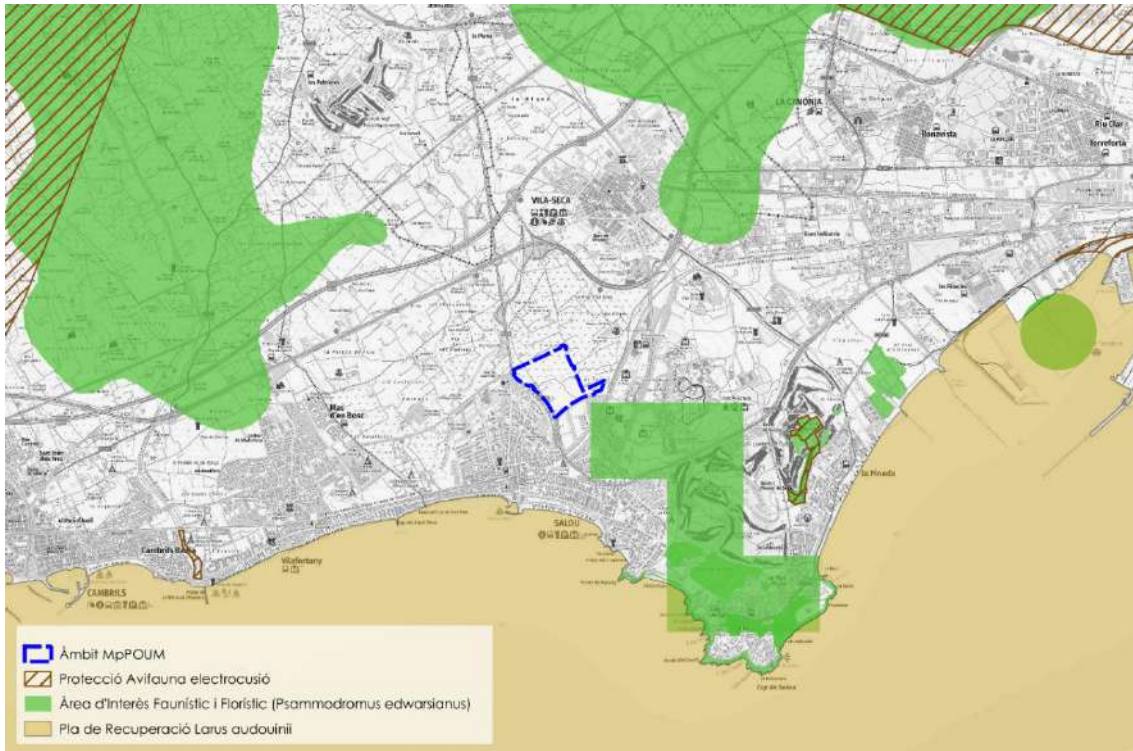
Segons la informació disponible a les bases cartogràfiques del Departament d'Acció Climàtica, alimentació i Agenda rural de la Generalitat els àmbits de la Mp:

- No afecta directament cap zona inclosa en plans de recuperació de fauna.
- No es localitza dins de cap Àrea d'Interès Faunístic i Florístic: Tot i no trobar-se dins de cap àrea d'Interès faunístic o florístic, si que es troba molt proper a la zona d'interès faunístic pel *Psammmodromus edwardsianus*.
- No es localitza dins de cap Zona protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques.

Tota la línia de costa fins a la platja es Considera zona d'alimentació de la Gavina Corsa. (*Larus audouinii*) Al ser una au estrictament marina, el desenvolupament de la Mp no afectarà al cicle de la gavina corsa.

Finalment, mencionar que no es troba cap arbre monumental dins o pròxim a l'àmbit de la MpPOUM.

Imatge 51. Àrees d'Interès Faunístic i Florístic.

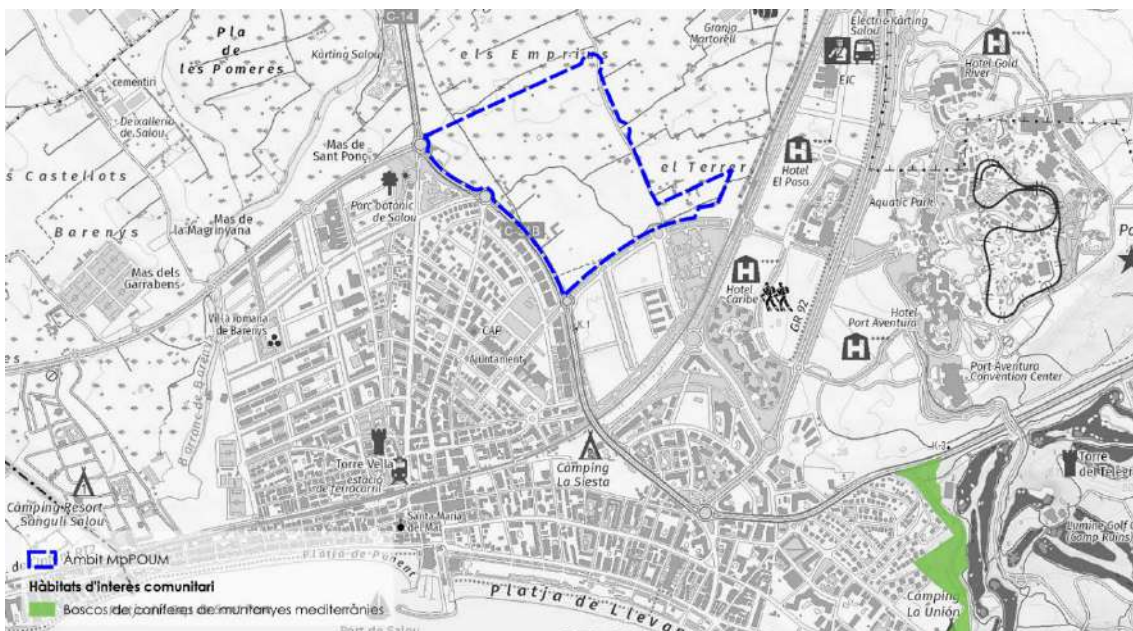


Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC. Departament d'Acció climàtica, Agricultura i Agenda Rural

Hàbitats d'Interès Comunitari

Tal i como es pot veure en la següent figura, l'àmbit de la Mp no es troba dins de cap hàbitat d'Interès Comunitari.

Imatge 52. Hàbitats d'Interès Comunitari



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC. Departament d'Acció climàtica, Agricultura i Agenda Rural

3.2. ÀREES DE RISC PER LA SEGURETAT I EL BENESTAR DE LES PERSONES

3.2.1. Risc d'incendi forestal

El municipi de Salou forma part dels municipis declarat d'alt risc d'incendi forestal.

No obstant, donat el caràcter periurbà de l'àmbit de la Mp, objecte del present estudi, i la poca vegetació forestal present, aquest no presenta cap risc per incendi forestal.

Respecte a l'àrea de SNU de l'àmbit d'estudi, es pot observar que hi ha una petita àrea amb risc molt baix d'incendi, degut, segurament, a la petita taca de vegetació silvestre restant entre l'estació de tren de Salou-Port Aventura i el terreny privat limítrof.

Imatge 53. Plànol de risc d'incendi forestal

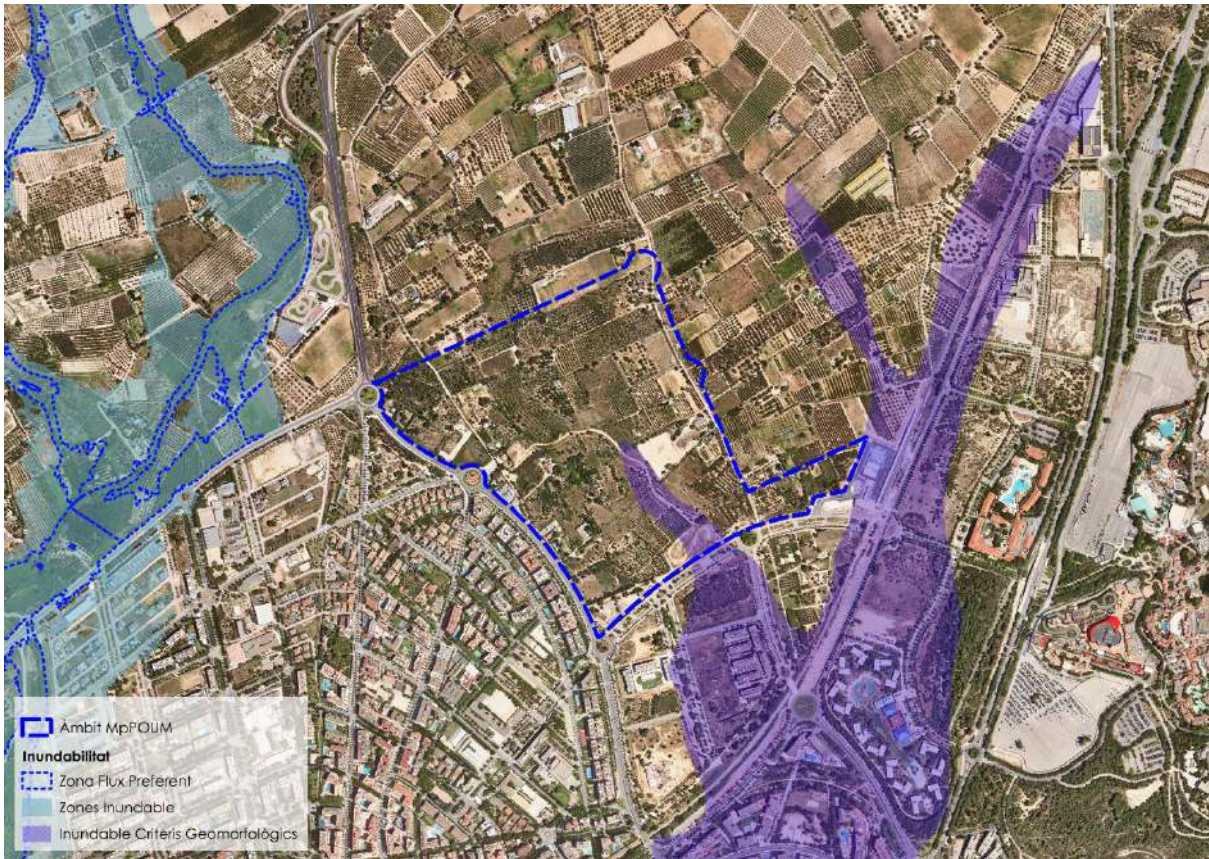


Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC i Departament d'Acció climàtica, Agricultura i Agenda Rural.

3.2.2. Risc d'inundació

Segons la cartografia de referència de l'Agència Catalana de l'Aigua, en l'àmbit de la Mp es localitza una zona possible d'inundació segons criteris geomorfològics, tal i com es pot veure en la següent figura.

Imatge 54. Plànol de risc d'inundabilitat a l'àrea de la MpPOUM



Font: Elaboració pròpia sobre base de l'ICGC i ACA.

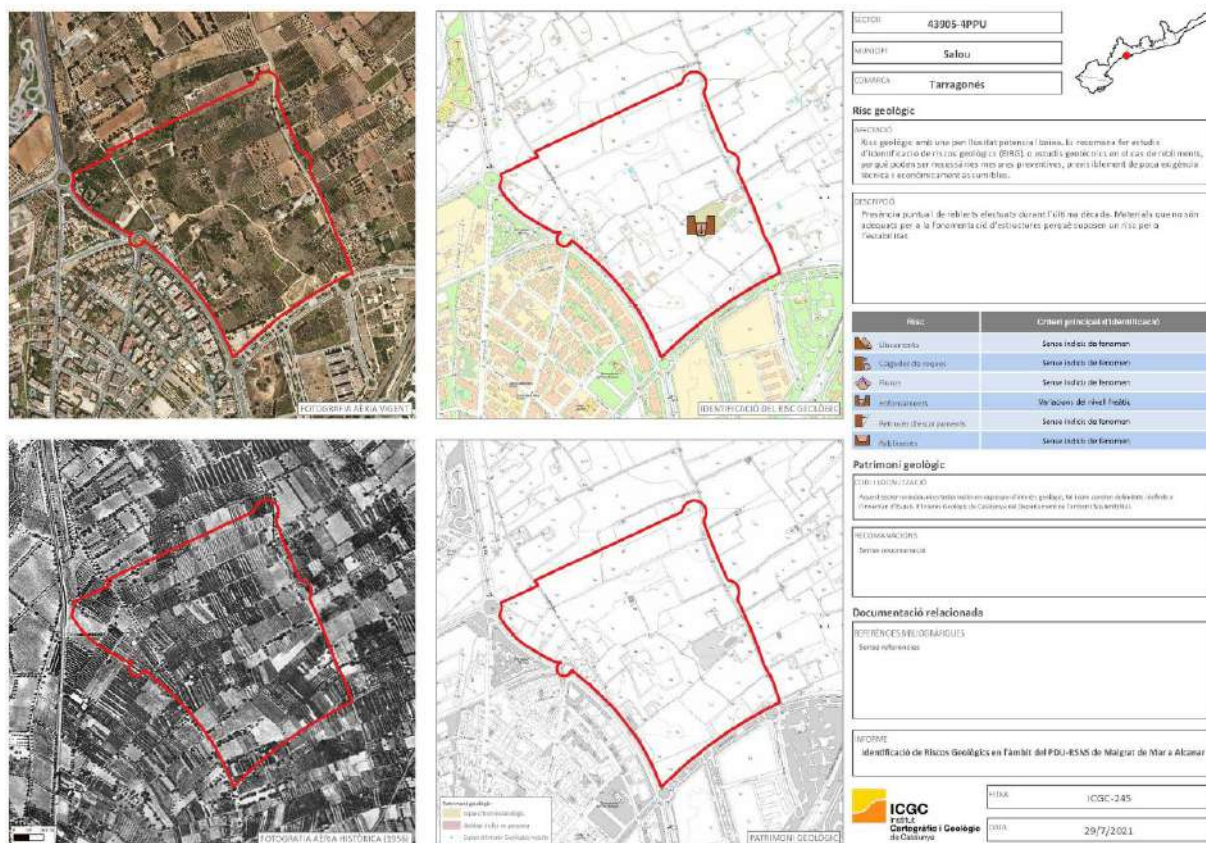
Respecte a la zona de SNU, es pot observar que està colindant amb la zona inundable segons criteris geomorfològics però no es troba a dins.

3.2.3. Risc geològic

En el marc dels treballs del Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, un dels annexos que es presenten són "estudis per la identificació de riscos geològics" realitzats per l'institut cartogràfic i geològic de Catalunya. L'objectiu del treball és identificar els sectors inclosos en el PDURSNS en els quals el risc geològic o l'afectació a elements d'interès geològic patrimonial poden condicionar el seu desenvolupament sostenible.

Pel que fa al sector Emprius Nord, les fitxes del treball és la següent:

Imatge 55. Descripció dels possibles riscos geològics detectats al PDURSNS

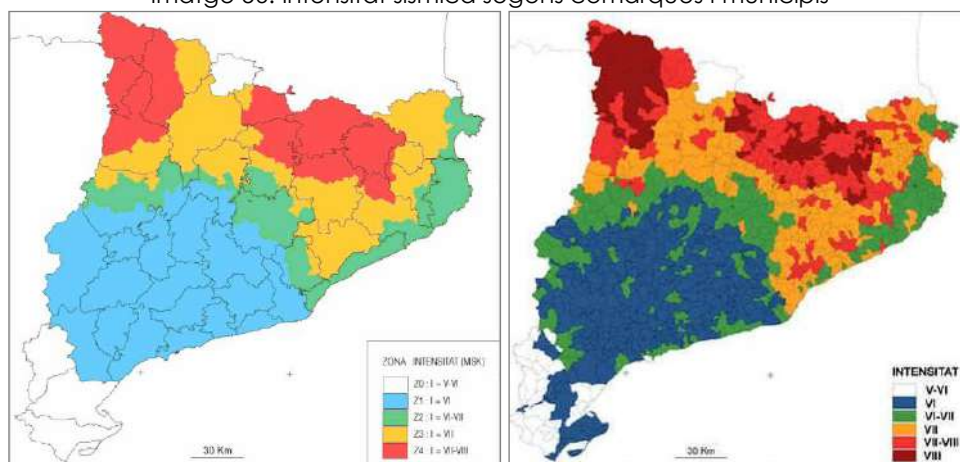


L'estudi identifica un risc geològic baix lligat a espais puntuals de reberts efectuats durant l'última dècada, que implica possibles esfondraments deguts a variacions del nivell freàtic. Aquest fet es veurà reflectit en la necessitat d'estudis geotècnics per a la construcció de les futures edificacions.

Risc de terratrèmols

El municipi del Salou es situa a la zona 2 d'intensitat sísmica VII (500 anys) segons l'escala internacional d'intensitat macrosísmica (MSK), essent aquesta la de risc mitjà a Catalunya.

Imatge 56. Intensitat sísmica segons comarques i municipis



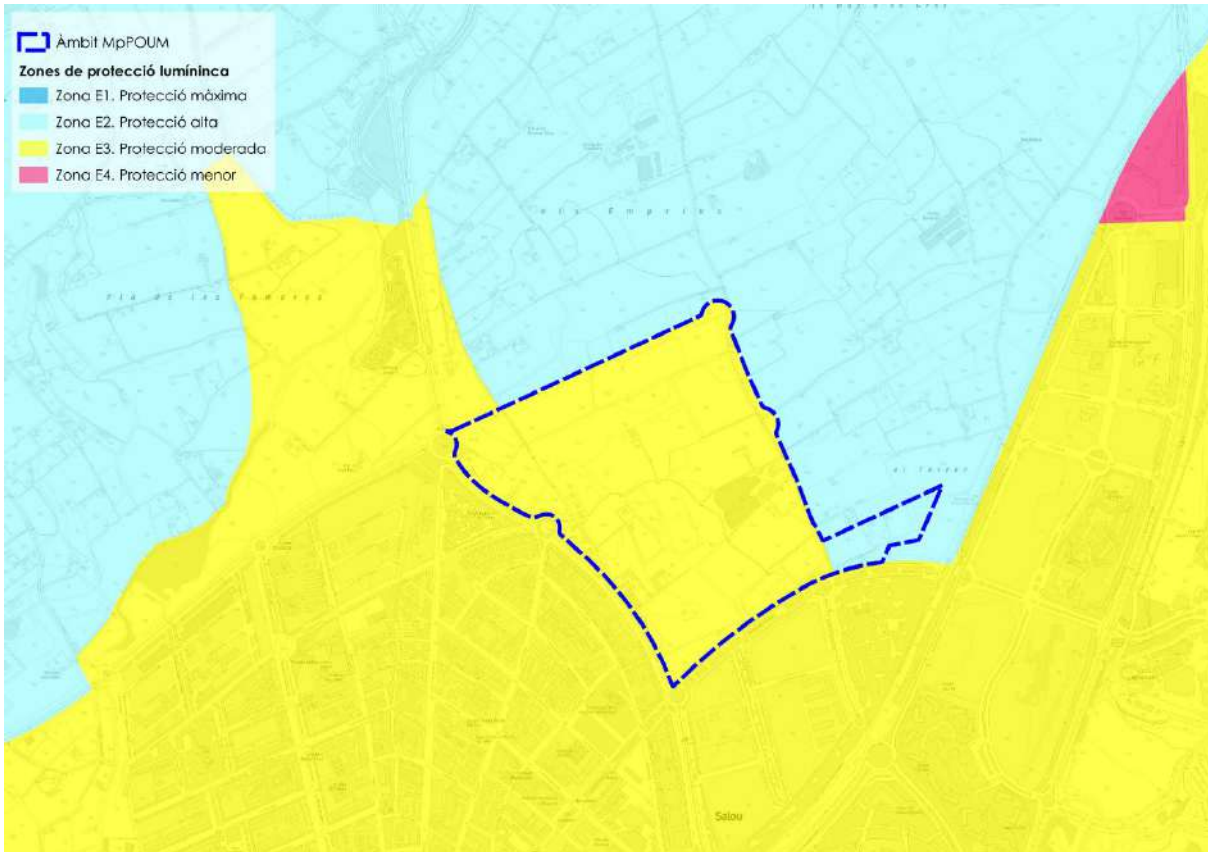
Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, 1997, 2001.

3.2.4. Risc de contaminació lumínica

Segons el Reglament que desenvolupa la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (Decret 190/2015, de 25 d'agost, del Reglament Llei 6/2001), l'àmbit afectat es classifica com a E3 (protecció moderada), ja que el planejament urbanístic actual el qualifica com a Sòl Urbanitzable Delimitat, i E2 (protecció alta), ja que també es troba en un àrea de sòl no urbanitzable.

Aquesta zona es correspon amb àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl urbà o urbanitzable (excepte les àrees que són E1, E2 o E4) o que són d'ús intensiu durant la nit (proposats per els ajuntaments i aprovats pel departament competent).

Imatge 57. Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a l'entorn del nucli urbà de Salou



Font: Departament d'Acció climàtica, Agricultura i Agenda Rural. Generalitat de Catalunya.

3.2.5. Risc de contaminació acústica

El so es defineix com una alteració física de l'aire produïda per les vibracions mecàniques de la matèria. Quan aquesta alteració és susceptible de produir molèsties al receptor es defineix com a soroll. La magnitud de so percebuda pel receptor rep el nom de sonoritat i es defineix com la sensació subjectiva que percep l'oient i depèn, principalment, de la intensitat i la freqüència del so.

La qualitat acústica d'una zona està determinada per les condicions físiques, urbanístiques i de les característiques de les activitats que es realitzen dins d'aquesta, per la qual cosa la caracterització dels nivells d'immissió obliga a analitzar les possibles relacions entre les fonts emissores i la propagació que afectin a un receptor determinat.

L'ordenança municipal de soroll i vibracions de Salou indica els valors límit d'immissió segons les zones del municipi, els que es detallen a continuació:

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L _d (7 h - 23 h)	L _e (23 h - 7 h)	L _n (23 h - 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sol d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats en medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sol d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sol d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sol d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sol d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAJA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sol d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals de infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

En base a la taula anterior, i tenint en consideració les característiques de l'àmbit d'estudi (tipus rural), es considera que l'àmbit de la MpPOUM es troba en una zona de sensibilitat acústica alta (A) corresponent a zones situades en medi rural.

Per tant, amb el desenvolupament del sector, s'haurà d'adaptar el mapa de capacitat acústica del municipi indicant la nova capacitat de l'àmbit ja sigui A4 (predomini de sòl residencial) o B1 (coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents).

Imatge 58. Mapa de Capacitat acústica. Zones de sensibilitat acústica de Salou



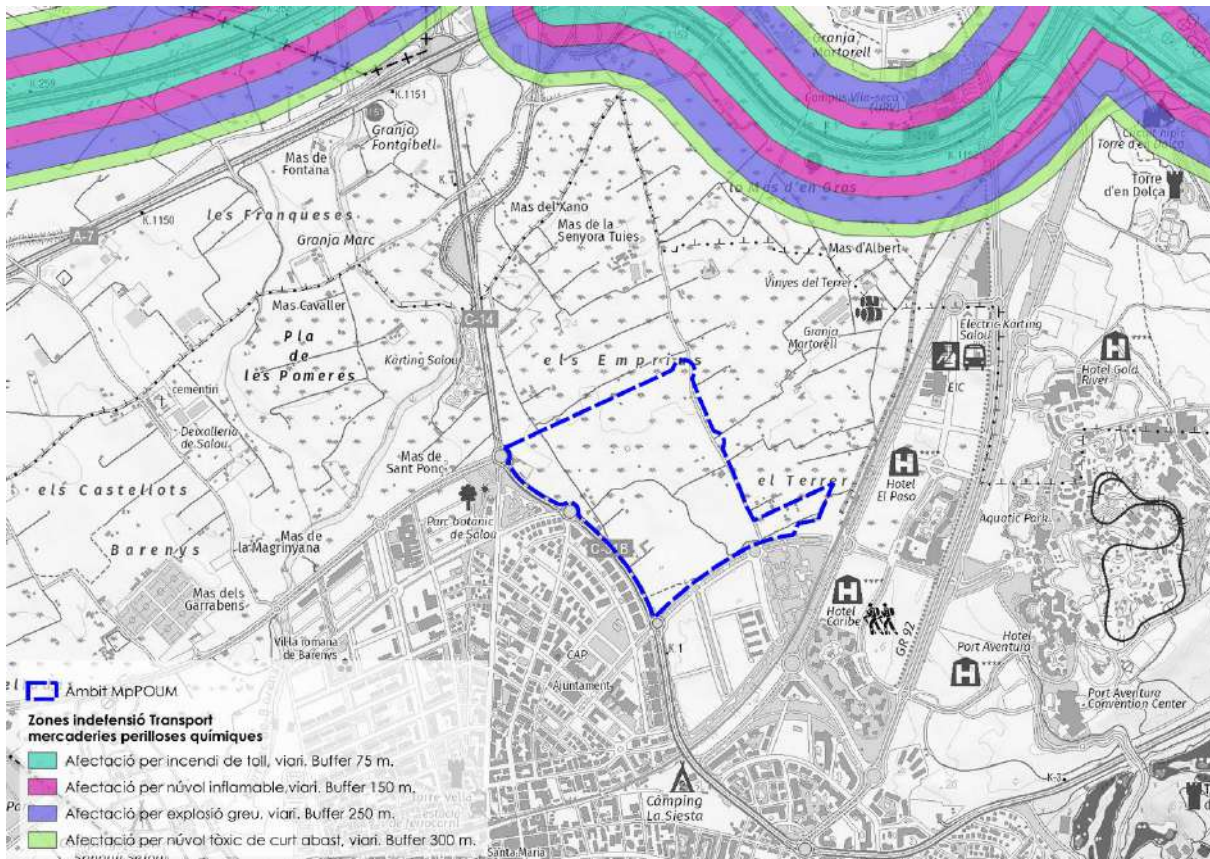
Font: Ajuntament de Salou

3.2.6. Riscos químics

Pel que fa al Risc per transport de mercaderies perilloses, com es pot observar en el següent plànol, l'àmbit no es veu afectat per les zones d'indefensió pel transport de mercaderies perilloses associats a la carretera AP-7 (distància de 1,76 km).

Per altre banda, respecte al sector en SNU de l'àmbit de la MpPOUM, aquest tampoc es veu afectat per aquest risc, tal i com es pot veure en la següent figura.

Imatge 59. Mapa de perill per transport de mercaderies per trams de carretera



Font: Generalitat de Catalunya.

La proximitat als importants sectors industrials del sud de Tarragona, podrien originar un cert risc per accident químic ja que l'àmbit es troba dins de la zona d'intervenció, això vol dir que està subjecte al PLASEQTA (Pla de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya) que estableix mesures per protegir a la població en el cas d'un accident químic en una indústria de les comarques de Tarragona.

Imatge 60. Risc químic per establiments industrials



Font: Generalitat de Catalunya.

3.3. SÍNTESI DEL PERFIL AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

A la taula següent es realitza una síntesi de les característiques ambientals més rellevants de l'àmbit de la Mp.

Aspectes ambientals analitzats	Especificitats en l'àmbit de la MpPOUM
Ocupació i consum de sòl	
Usos naturals	No s'identifiquen usos naturals significatius dins l'àmbit, més enllà dels ecotons associats als marges dels camps agrícoles.
Usos antròpics	Es tracta d'un àmbit clarament antropitzat, ocupat majoritàriament per conreus agrícoles —alguns dels quals es troben actualment abandonats— i per edificacions disperses, algunes en desús.
Hàbitats i espècies protegides	
HIC	No s'identifiquen Hàbitats d'Interès Comunitari dins l'àmbit d'estudi.
AIFF	L'àmbit no es troba inclòs en àrees d'interès faunístic i florístic.

Aspectes ambientals analitzats	Especificitats en l'àmbit de la MpPOUM
Espais naturals protegits	
PEIN i Xarxa Natura 2000	L'àmbit no forma part de cap espai inclòs dins el Pla d'Espais d'Interès Natural ni de la Xarxa Natura 2000.
ENPE	No hi ha espais naturals de protecció especial dins l'àmbit.
Arbres monumentals	No s'identifiquen arbres monumentals ni arbres d'interès local catalogats.
Espècies protegides	No s'han identificat espècies protegides o d'especial interès de conservació. La fauna potencial és pròpia d'ambients agrícoles mediterranis i d'àmplia distribució.
Altres espais de rellevància ambiental	
Zones humides	No s'identifiquen zones humides dins l'àmbit d'estudi.
Forest públic	No hi ha forest públiques dins l'àmbit.
Patrimoni geològic	L'àmbit no es troba dins cap espai catalogat d'interès geològic.
Connectivitat ecològica	
Eixos de connectivitat territorial	La zona presenta un índex de connectivitat ecològica baix, a causa de la presència d'importants infraestructures viàries i ferroviàries a l'entorn i de la proximitat del teixit urbà.
Eixos de connectivitat local	No s'identifiquen corredors ecològics locals rellevants dins l'àmbit.
Riscos naturals i tecnològics	
Riscos geològics	No s'identifiquen riscos geològics significatius dins l'àmbit.
Àrees inundables	Segons la cartografia oficial de l'ACA l'àmbit no es troba dins zones inundables. Únicament s'identifica al sud de l'àmbit una zona potencialment inundable cartografiada amb criteris geomorfològics.
Zones de risc d'incendi forestal	El risc d'incendi forestal és baix, atesa l'absència de masses forestals rellevants dins l'àmbit.
Risc sísmic	El municipi es troba dins una zona de risc sísmic mitjà segons la normativa vigent.
Risc químic	Existència de risc químic derivat de la proximitat al complex petroquímic de Tarragona segons la planificació territorial de protecció civil.
Transport de mercaderies perilloses	Proximitat a infraestructures viàries utilitzades per al transport de mercaderies perilloses, com l'autopista AP-7, situada a 1,7 km de l'àmbit.
Cicle de l'aigua	
Aigües superficials	No s'identifiquen cursos fluvials permanents dins l'àmbit. Únicament es detecta un drenatge superficial puntual associat a esorrenties procedents dels camps agrícoles.
Aigües subterrànies	El municipi de Salou se situa sobre l'aqüífer detrític plioquaternari del Camp de Tarragona – Baix Camp (309I03). L'àmbit es troba inclòs dins zones vulnerables a la contaminació per nitrats d'origen agrari.
Sistema d'abastament	El sector es troba connectat a la xarxa d'abastament del municipi de Salou.

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Aspectes ambientals analitzats	Especificitats en l'àmbit de la MpPOUM
Sistema de sanejament	Les aigües residuals es preveu que siguin tractades a l'EDAR de Salou-Vila-seca.
Ambient atmosfèric	
Qualitat de l'aire	L'àmbit s'inclou dins la Zona de Qualitat de l'Aire 4 (Camp de Tarragona). No presenta impediments significatius en relació amb la qualitat atmosfèrica per al desenvolupament del sector.
Contaminació acústica	L'àmbit es troba catalogat com a zona A3 segons l'ordenança municipal de soroll.
Contaminació lumínica	Zones amb grau de sensibilitat lumínica mitjà-alt, corresponent a sòl urbanitzable (zona E3) i àrees rurals adjacents (zona E2).
Paisatge i patrimoni	
Elements d'interès patrimonial	No s'identifiquen elements patrimonials catalogats dins l'àmbit.
Eixos rellevants de connectivitat social	No hi ha senders o itineraris senyalitzats especialment rellevants. Tot i això, la proximitat al nucli urbà fa que l'àmbit sigui utilitzat com a espai de passeig i gaudi local.
Camins ramaders	No hi ha camins ramaders catalogats dins l'àmbit.
Zones paisatgístiques rellevants	L'àmbit forma part del mosaic agrícola periurbà situat entre el nucli urbà de Salou i les infraestructures viàries principals.
Conques visuals	Zona amb baixa visibilitat segons el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona.
Mobilitat	
Xarxa de vehicle privat	Àmbit molt ben connectat amb la xarxa viària principal del territori.
Xarxa de transport públic	Bona connectivitat amb el transport públic existent i proximitat a l'estació ferroviària Salou-Port Aventura, amb potencial reforç amb el futur TramCamp.
Canvi climàtic	
Efectes derivats del canvi climàtic	Les projeccions climàtiques indiquen que l'augment de temperatures, els episodis de calor extrema i les sequeres prolongades seran els principals impactes del canvi climàtic que poden afectar el municipi i l'àmbit de la modificació puntual.

**OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I CRITERIS. VALORACIÓ
I SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA**

4

4.1. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL PREDETERMINATS

En aquest apartat es recullen els objectius de protecció mediambientals fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb la redacció de la Mp POUM. També s'inclouen les directrius i obligacions jurídiques que resultin d'aplicació, incloses les establertes per plans de rang superior

Es considera necessari recollir en aquest punt i iniciar-lo amb els **Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)**, per tal de considerar-los i desenvolupar els objectius específics per el present planejament, en base aquestes premisses dels ODS.

Els ODS, es desenvolupen a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio+20, per tal d'adoptar-los i desenvolupar-los en l'horitzó 2030. Aquells que tenen una relació més directa amb les qüestions ambientals emmarcades en l'Avaluació ambiental estratègica, s'especifiquen els objectius principals que s'han d'assolir

- **Objectiu ODS 3.**Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats
- **Objectiu ODS 6.**Garantir la disponibilitat i una gestió sostenible de l'aigua i el sanejament per a totes les persones
- **Objectiu ODS 7.**Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones
- **Objectiu ODS 9.** Construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació
- **Objectiu ODS 11.** Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilients i sostenibles
- **Objectiu ODS 12.** Garantir modalitats de consum i producció sostenibles
- **Objectiu ODS 13.**Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest

Existeix normativa sectorial ambiental que pot tenir incidència en l'àrea de projecte i la Mp que es tramita, els àmbits analitzats són:

- Biodiversitat
- Sòls
- Aigua
- Ambient atmosfèric
- Canvi climàtic
- Paisatge
- Connectivitat
- Mobilitat

Marc normatiu	Objectius
1. Canvi climàtic Pacte Verd Europeu (Green Deal). Llei 7/2021, de canvi climàtic i transició energètica. Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima 2021-2030 (PNIEC). Llei 16/2017, del canvi climàtic de Catalunya.	- Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle. - Impulsar la transició energètica i les energies renovables. - Fomentar l'autoconsum energètic i l'eficiència energètica. - Promoure models urbans resilents al canvi climàtic.
2. Aigua Directiva 2000/60/CE (Directiva Marc de l'Aigua). Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (2022-2027).	- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles. - Prevenir el deteriorament de les masses d'aigua i millorar-ne l'estat ecològic.

Marc normatiu	Objectius
3. Ambient atmosfèric Directiva 2008/50/CE sobre qualitat de l'aire ambient. Directiva (UE) 2016/2284 sobre reducció d'emissions contaminants (NEC). Llei 34/2007 de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.	- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i el medi ambient derivats de la contaminació atmosfèrica. - Mantenir la qualitat de l'aire quan sigui bona i millorar-la en els altres casos.
4. Biodiversitat Estratègia de la UE sobre biodiversitat 2030. Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030. Llei 42/2007 del patrimoni natural i la biodiversitat.	- Integrar la conservació de la biodiversitat en la planificació territorial i urbanística. - Preservar els hàbitats naturals i les espècies d'interès comunitari.
5. Sòls Estratègia temàtica per a la protecció del sòl de la UE (COM(2006)231). Proposta de Directiva de monitoratge del sòl de la UE (2023). Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular.	- Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, compactació o segellat. - Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.
6. Paisatge Conveni Europeu del Paisatge (Florència, 2000). Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya. Catàleg de paisatge de Catalunya (Observatori del Paisatge).	- Protegir, gestionar i ordenar el paisatge. - Integrar el paisatge en les polítiques territorials i urbanístiques.
7. Connectivitat ecològica Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH, 2006). Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.	- Garantir el manteniment de la connectivitat ecològica entre espais naturals. - Preservar la funcionalitat ecològica dels ecosistemes a escala territorial i local.
8. Mobilitat sostenible Llei 9/2003 de la mobilitat de Catalunya. Llei 7/2021 de canvi climàtic i transició energètica. Estratègia de mobilitat segura, sostenible i connectada 2030 (MITMA).	- Fomentar la mobilitat sostenible i la reducció d'emissions associades al transport. - Promoure el transport públic, la mobilitat activa i els sistemes de transport de baixes emissions.

4.2. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTAL FIXATS PER A L'AVALUACIÓ DEL PLA

Els objectius ambientals de la Modificació Puntual s'estableixen a partir de la diagnosi del perfil ambiental del sector i de les exigències del Pla director de sòls no sostenibles (PDUSNS). Aquests objectius es plantegen de forma jerarquitzada per guiar la selecció de l'alternativa d'ordenació més sostenible.

Objectiu 1. Optimització de l'ús del sòl i configuració del node intermodal

L'objectiu central és transformar l'última gran reserva de sòl urbanitzable del municipi en un eixample compacte que actuï com a nova porta d'entrada a Salou, afavorint un model urbà més eficient, integrat territorialment i alineat amb els principis de sostenibilitat urbana.

Aspectes ambientalment rellevants:

L'àmbit incorpora al sòl urbanitzable 2,88 ha de sòl no urbanitzable (SNU) destinades exclusivament a la implantació de la nova estació d'autobusos, amb l'objectiu de completar la intermodalitat amb l'estació ferroviària existent i amb el futur sistema TramCamp.

Aquesta actuació permet reforçar el paper estratègic del sector com a node de mobilitat sostenible del municipi, afavorint el transport públic i reduint la dependència del vehicle privat.

Criteris:

- Superar el model monofuncional anterior per avançar cap a un model de ciutat compacta i complexa.
- Garantir la mixticitat d'usos (residencial, activitat econòmica i dotacional) per millorar l'autocontenció urbana i reduir els desplaçaments obligats.
- Integrar la peça de sòl no urbanitzable incorporada dins la trama urbana de manera coherent amb el futur node intermodal.
- Adaptar l'àmbit a les determinacions del planejament supramunicipal i territorial vigent.
- Adoptar densitats i edificabilitats adequades a la realitat del territori i al seu context urbà.
- Planificar de forma integrada els usos del sòl i la mobilitat, prioritant l'accessibilitat amb transport públic i la mobilitat activa (a peu i bicicleta).
- Preveure espais verds i infraestructura verda urbana que contribueixin a reduir l'efecte d'illa de calor i millorar la qualitat ambiental.
- Incorporar criteris d'adaptació al canvi climàtic, especialment en relació amb la gestió de l'energia, l'ombra urbana i la permeabilitat del sòl.
- Afavorir una gestió sostenible del cicle de l'aigua, fomentant la infiltració, la reducció de l'escorrentia superficial i l'ús eficient dels recursos hídrics.
- Integrar el desenvolupament urbà dins la matriu territorial existent, mantenint una transició adequada entre el sòl urbà i els espais periurbans.
- Garantir la integració paisatgística del nou sector, en coherència amb els objectius de qualitat paisatgística de la unitat del Litoral de Tarragona.

Objectiu 2. Gestió integral de riscos (Risc Químic i Inundabilitat)Aspectes ambientalment rellevants:

El sector es troba dins zona d'intervenció i alerta per risc químic, segons la planificació territorial de protecció civil associada al complex petroquímic del Camp de Tarragona. Aquesta situació implica la necessitat de tenir en compte els criteris de seguretat i autoprotecció en la planificació urbanística del sector.

D'altra banda, dins l'àmbit s'identifiquen zones amb potencial inundabilitat associada a criteris geomorfològics i a línies de drenatge secundàries, vinculades principalment a l'escorrentia superficial procedent dels camps agrícoles i a episodis de precipitació intensa.

Aquestes circumstàncies fan necessari integrar en el planejament criteris de prevenció i gestió del risc, amb l'objectiu de garantir la seguretat de les persones, minimitzar la vulnerabilitat del nou desenvolupament urbà i millorar la gestió hidrològica de l'àmbit.

Criteris:

- Adequar l'assignació d'usos i les densitats de població als requeriments de seguretat establerts en els plans de protecció civil, especialment en relació amb el PLASEQTA.
- Garantir que la configuració urbana i la localització dels usos no incrementin la vulnerabilitat del sector davant possibles episodis de risc químic.
- Implantar sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) per minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial derivat del procés d'urbanització.
- Afavorir la infiltració i laminació de les aigües pluvials mitjançant solucions basades en la natura i espais verds multifuncionals.
- Integrar el disseny del sistema de drenatge amb la xarxa hidrològica existent i amb la topografia natural del terreny, evitant concentracions d'aigua i punts de risc.
- Incorporar criteris de resiliència climàtica en el disseny urbà, tenint en compte l'increment previst d'episodis de pluja intensa associats al canvi climàtic.
- Coordinar la planificació del sector amb les determinacions dels plans territorials i sectorials de protecció civil, garantint l'accessibilitat dels serveis d'emergència i les condicions adequades d'evacuació.

Objectiu 3. Millorar l'eficiència d'energia dels sistemes urbans i les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic

Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, afavorint models urbans eficients energèticament i promovent sistemes de mobilitat sostenible que redueixin la dependència del vehicle privat.

Aspectes ambientalment rellevants:

L'àmbit de la Modificació Puntual es localitza en continuïtat amb el nucli urbà de Salou, fet que permet aprofitar les infraestructures urbanes existents i reduir la necessitat de noves infraestructures de mobilitat.

La seva ubicació presenta una bona accessibilitat al transport públic existent, especialment pel que fa a la proximitat amb l'estació ferroviària. Així mateix, el desenvolupament del sector es troba estretament vinculat al futur sistema TramCamp, que reforçarà el paper de l'àmbit com a node de mobilitat sostenible dins del municipi.

Aquest context ofereix una oportunitat per promoure un model urbà amb menor intensitat energètica i menor generació d'emissions associades a la mobilitat.

Criteris:

- Fomentar els modes de desplaçament sostenibles (transport públic, mobilitat a peu i en bicicleta), reduint la dependència del vehicle privat.
- Integrar el desenvolupament urbà amb el futur sistema de transport públic metropolità (TramCamp) i amb la xarxa ferroviària existent.
- Afavorir un model urbà compacte i mixt, que redueixi la necessitat de desplaçaments motoritzats.
- Promoure edificacions energèticament eficients, d'acord amb la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica i edificació sostenible.
- Fomentar la incorporació de sistemes d'energia renovable en edificacions i espais urbans.
- Promoure mesures de reducció del consum energètic en l'espai públic i en els sistemes urbans.
- Afavorir la implantació d'infraestructura verda urbana per reduir l'efecte d'illa de calor i millorar el confort climàtic.
- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans, establint les condicions urbanístiques necessàries per a la recollida selectiva, el tractament i l'emmagatzematge temporal dels residus.
- Garantir una gestió adequada dels residus de construcció i demolició generats durant el desenvolupament del planejament, d'acord amb la normativa vigent.

Objectiu 4. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua

Compatibilitzar el desenvolupament urbanístic amb el cicle natural de l'aigua, promovent una gestió eficient dels recursos hídrics i minimitzant els efectes del procés d'urbanització sobre el drenatge natural del territori.

Aspectes ambientalment rellevants:

Actualment, els usos agrícoles presents a l'àmbit garanteixen una elevada permeabilitat del sòl, que facilita la infiltració de l'aigua de pluja. A més, la major part dels conreus existents són de secà, fet que comporta consums hídrics relativament baixos en l'estat actual del sector.

La transformació urbanística de l'àmbit comportarà un increment de la impermeabilització del sòl, fet que pot modificar els processos naturals d'escorrentia i infiltració. Per aquest motiu, el planejament haurà d'incorporar criteris que permetin mantenir una gestió adequada del drenatge i del consum d'aigua, especialment en el context actual d'escassetat hídrica i de major irregularitat en les precipitacions associada al canvi climàtic.

Criteris:

- Facilitar la infiltració i retenció de l'aigua de pluja, especialment en els espais verds i lliures, així com en els espais privats.
- Implantar sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) que permetin reduir l'escorrentia superficial i millorar la laminació de les aigües pluvials.
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, regenerades o grises, d'acord amb els nivells de qualitat exigibles per als diferents usos.
- Prioritzar tipologies urbanes i solucions d'urbanització que comportin un menor consum d'aigua, especialment en l'espai públic i en el disseny dels espais verds.
- Promoure espècies vegetals adaptades al clima mediterrani i amb baixos requeriments hídrics en el disseny de les zones verdes.
- Garantir una gestió eficient del cicle urbà de l'aigua, en coordinació amb les infraestructures municipals d'abastament i sanejament.
- Afavorir la permeabilitat del sòl i la reducció de superfícies impermeables sempre que sigui possible en el disseny urbanístic.

Objectiu 5. Millorar la qualitat acústica i prevenir la contaminació lumínica

Minimitzar els impactes derivats de la contaminació acústica i lumínica associats al desenvolupament urbanístic, garantint unes condicions ambientals adequades per al benestar de la població i per al bon funcionament dels ecosistemes.

Aspectes ambientalment rellevants:

L'àmbit de la modificació puntual es troba en un entorn periurbà amb presència d'infraestructures viàries i ferroviàries que constitueixen les principals fonts potencials de soroll ambiental. Segons la zonificació acústica municipal, el sector es troba classificat majoritàriament com a zona A3, corresponent a sòls urbanitzables amb predominança d'ús residencial.

Pel que fa a la contaminació lumínica, l'àmbit es localitza en zones classificades com E3 (zones urbanes) i E2 (zones rurals adjacents) segons la normativa de protecció del medi nocturn. En aquest context, el desenvolupament del sector haurà d'incorporar criteris que permetin minimitzar les emissions lumíniques i garantir una correcta qualitat ambiental nocturna.

Criteris:

- Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica establerts per la normativa vigent en el disseny urbanístic del sector.
- Adoptar solucions de planejament que permetin minimitzar l'exposició al soroll, especialment en els usos residencials.
- Integrar mesures de protecció acústica en el disseny de l'espai públic i de les edificacions.
- Implantar sistemes d'enllumenat públic energèticament eficients i amb baixa emissió lumínica, adequats a la classificació lumínica de l'àmbit.
- Reduir la dispersió de la llum cap al cel nocturn mitjançant tecnologies d'il·luminació eficients i orientades adequadament.

Objectiu 6. Preservar i reforçar la biodiversitat i la infraestructura verda

Integrar criteris de conservació de la biodiversitat i de desenvolupament d'infraestructura verda en el planejament, amb l'objectiu de millorar la qualitat ecològica del sector i afavorir la connectivitat ambiental a escala local.

Aspectes ambientalment rellevants:

L'àmbit es caracteritza per la presència d'antics conreus, alguns dels quals actualment abandonats, amb comunitats vegetals ruderals i espais agrícoles residuals. Tot i que es tracta d'un espai amb un grau elevat d'antropització i amb valors ecològics globalment baixos, aquests espais poden contribuir a mantenir una certa biodiversitat associada als paisatges agrícoles mediterranis.

En aquest context, el desenvolupament urbanístic del sector pot representar una oportunitat per incorporar infraestructura verda urbana i millorar la qualitat ambiental del territori, afavorint la presència de vegetació, la permeabilitat ecològica i la funcionalitat ambiental dels espais lliures.

Criteris:

- Integrar una xarxa coherent d'espais verds i espais lliures dins el sector.
- Afavorir la plantació d'espècies vegetals autòctones i adaptades al clima mediterrani.
- Incorporar criteris d'infraestructura verda urbana que millorin la connectivitat ecològica a escala local.
- Promoure la creació d'espais verds multifuncionals que contribueixin a millorar la biodiversitat urbana i el confort ambiental.
- Mantenir, sempre que sigui possible, elements vegetals existents que puguin tenir valor ecològic o paisatgístic.

Objectiu 7. Garantir la integració paisatgística del desenvolupament urbanístic

Assegurar que el desenvolupament del sector s'integri adequadament en el paisatge existent, en coherència amb els objectius de qualitat paisatgística establerts pel Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona.

Aspectes ambientalment rellevants:

L'àmbit forma part de la unitat de paisatge del Litoral de Tarragona, caracteritzada per la presència d'un mosaic agrícola periurbà situat entre el nucli urbà de Salou i les grans infraestructures viàries del territori.

Actualment el sector presenta una visibilitat paisatgística baixa o moderada, però constitueix un espai de transició entre el sòl urbà consolidat i els espais agrícoles periurbans. Per aquest motiu, el desenvolupament urbanístic haurà de garantir una adequada integració paisatgística i una transició ordenada entre els diferents usos del territori.

Criteris:

- Garantir una transició adequada entre el sòl urbà i els espais periurbans.
- Integrar el nou desenvolupament en la matriu territorial i paisatgística existent.
- Incorporar espais verds i elements vegetals que contribueixin a millorar la qualitat paisatgística del sector.
- Garantir la coherència del desenvolupament amb els objectius de qualitat paisatgística de la unitat del Litoral de Tarragona.
- Afavorir la configuració d'un paisatge urbà coherent amb la identitat territorial de la Costa Daurada.

4.3. VALORACIÓ D'ALTERNATIVES

La valoració dels objectius ambientals de les quatre alternatives descrites permet justificar l'elecció de la proposta més sostenible per al desenvolupament del sector d'Emprius Nord. Per a l'avaluació es caracteritzen els efectes de cada escenari segons la següent escala de valors:

Efecte	Simbologia	Valor
Molt positiu		+2
Positiu		+1
Inexistent o irrellevant		0
Negatiu		-1
Molt negatiu		-2

Objectiu		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
1	Optimització de l'ús del sòl i node intermodal	Manté el sector com un buit urbà fragmentat. Impedeix la reserva de les 2,88 ha de SNU per a la nova estació d'autobusos, perdent l'oportunitat de crear el node intermodal estratègic.	Permet el desenvolupament del sector però manté el model de baixa densitat original. No resol l'encaix de l'estació d'autobusos ni la complexitat d'usos exigida pel PDUSNS.	Proposa un model de ciutat compacta i mixta. Incorpora el sòl necessari per al node intermodal (bus-tren-tramvia), optimitzant el paper del sector com a porta d'entrada al municipi.	Mateixos avantatges que l'Alt. 2. La gestió per fases permet una implantació més realista i eficient de l'activitat econòmica i dotacional al llarg de l'eix estructurador.
		-2	+1	+2	+2
2	Gestió integral de riscos (Químic i Inundabilitat)	Escenari passiu. No introdueix millores en la seguretat de la població davant el risc químic industrial (zona d'intervenció PLASEQTA) ni soluciona el risc d'inundabilitat geomorfològica.	Adaptació parcial als condicionants de seguretat del PDUSNS, però amb una estructura urbana menys preparada per a una gestió coordinada d'emergències.	Integra plenament els requeriments de protecció civil en el disseny i l'assignació d'usos. Preveu la implantació de SUDS de forma unitària per gestionar el risc hídic.	Màxima integració de riscos. El desenvolupament per fases garanteix que la infraestructura de drenatge sostenible (SUDS) s'ajusti a la capacitat real del terreny en cada etapa.
		0	+1	+2	+2
3	Eficiència energètica i contribució al canvi climàtic	Perpetua el model de dependència del vehicle privat en no generar el pol de transport públic, augmentant les emissions per mobilitat generada.	El model de baixa densitat i mobilitat dispersa no optimitza el consum energètic ni afavoreix la reducció d'emissions de GEH segons els objectius del PAESC.	Afavoreix un model compacte i mixt que redueix els desplaçaments motoritzats. Aposta per la integració amb el TramCamp i l'ús de renovables en l'edificació.	A més del model compacte, la flexibilitat de gestió permet incorporar millores tecnològiques en eficiència energètica de forma progressiva en les successives fases de construcció.
		-1	0	+2	+2
4	Compatibilitat amb el cicle de l'aigua	Manté la permeabilitat actual de les 46,5 ha de sòls agrícoles, tot i que en estat de progressiu abandonament i amb risc d'erosió puntual.	Preveu mesures bàsiques de drenatge, però la fragmentació de l'ordenació limita la creació d'una infraestructura blava unitària i eficient per a la infiltració.	Disseny integrat amb solucions basades en la natura. Promou la reutilització d'aigües pluvials i grises, especialment en els nous espais verds de gran format.	El desenvolupament per fases permet un control més exhaustiu de la impermeabilització del sòl i una execució dels SUDS coordinada amb el creixement real.
		+1	+1	+2	+2
5	Qualitat acústica i prevenció lumínica	No modifica els nivells actuals, però manté una situació de vulnerabilitat acústica pel trànsit de la C-31B sense mesures de protecció per als residents propers.	Aplica la normativa sectorial de forma estàndard, però la baixa densitat pot augmentar la dispersió lumínica cap a les zones de SNU adjacents (Zona E2).	Preveu solucions d'enllumenat públic d'alta eficiència i baixa emissió cap al cel nocturn. Integra pantalles o solucions urbanes contra el soroll de l'autovia.	Mateixos beneficis que l'Alt. 2. La gestió flexible permet ajustar l'enllumenat i les mesures acústiques segons les necessitats de cada fase de desenvolupament.
		0	+1	+2	+2
6	Preservar biodiversitat i infraestructura verda	Manté els "mosaics de conreus llenyosos", però la manca de gestió afavoreix la degradació dels hàbitats i la colonització d'espècies ruderals.	Proposa zones verdes, però fragmentades i amb poca capacitat de connectivitat ecològica entre el nucli urbà i el medi rural.	Crea un eix verd estructural que relliga el sector de nord a sud, potenciant la connectivitat local i incorporant espècies autòctones mediterrànies.	Permet una millor preservació <i>in situ</i> d'arbres agrícoles d'interès (oliveres i garrofers) en poder ajustar l'obra en cada fase a la realitat vegetal del terreny.
		0	+1	+2	+2
7	Integració paisatgística del desenvolupament	Manté un "paisatge periurbà fragmentat" sense una transició clara cap al centre de Salou, caracteritzat per espais erms i edificacions aïllades.	Segueix la trama preexistent però de forma continuïsta, sense generar una nova identitat urbana ni millorar la imatge de la porta d'entrada al municipi.	Defineix una transició ordenada cap al medi rural i configura una façana urbana recognoscible i de qualitat a l'entrada de la C-14 i el Vial de Cavet.	Excel·lent integració paisatgística gràcies a l'eix verd que recupera camins històrics. La gestió progressiva evita l'impacte visual d'un sector buit a mig urbanitza.
		0	+1	+2	+2
TOTAL		-2	+5	+14	+14

4.4. CONCLUSIONS I JUSTIFICACIÓ DE LA ALTERNATIVA ESCOLLIDA PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Un cop analitzades les diverses opcions d'ordenació segons el seu grau de compliment dels objectius ambientals i urbanístics, es conclou que l'**Alternativa 3** (Reordenació i gestió flexible) és la proposta més idònia i sostenible per al desenvolupament del Sector 04 Emprius Nord.

La selecció de l'Alternativa 3 es justifica pels següents motius fonamentals:

1. Consolidació del pol intermodal i node de mobilitat

L'Alternativa 3 és l'única, juntament amb la 2, que incorpora la peça de 2,88 ha de sòl no urbanitzable necessària per a la implantació de la nova estació d'autobusos. Aquesta decisió estratègica permet crear un node d'intercanvi modal d'alt valor regional (bus, tren de mitja distància i futur TramCamp), reduint la dependència del vehicle privat i les emissions de GEH associades a la mobilitat.

2. Transició cap a un model de ciutat compacta i mixta

Superant el model monofuncional de baixa densitat del planejament vigent (Alt. 0 i 1), l'alternativa escollida aposta per la mixticitat d'usos. La integració d'activitat econòmica i comercial (5,9% del sostre) amb l'ús residencial afavoreix l'autocontenció laboral i activa el sector com una nova porta d'entrada al municipi.

3. Cohesió social i resposta a la demanda d'habitatge

L'Alternativa 3 garanteix que el 50% del nou sostre residencial es destini a Habitatge de Protecció Oficial (HPO), amb un total de 1.700 unitats protegides. Aquesta mesura és clau per equilibrar el mercat d'habitatge a Salou, fortament pressionat per l'estacionalitat turística, i per atendre les necessitats de residència permanent del municipi.

4. Gestió integral de riscos i infraestructura verda

La proposta integra de forma proactiva els condicionants de seguretat vinculats al risc químic (PLASEQTA) i la inundabilitat geomorfològica. El disseny d'un eix verd estructural que recupera traçats històrics com el Camí dels Emprius i el Camí de la Bassa no només millora la integració paisatgística, sinó que actua com a suport per a sistemes de drenatge sostenible (SUDS) i mesures d'adaptació al canvi climàtic.

5. Viabilitat operativa mitjançant el desenvolupament per fases

Aquesta és la diferència determinant respecte a l'Alternativa 2. L'Alternativa 3 permet una gestió flexible i un desplegament progressiu (Fase A i Fase B). Aquesta flexibilitat assegura que l'execució de les infraestructures i la implantació de les mesures ambientals (com el control de la impermeabilització o el trasplantament de l'arbrat agrícola d'interès) s'ajustin al ritme real de creixement i a la capacitat econòmica del sector, garantint que els objectius de sostenibilitat no quedin compromesos per una gestió unitària massa rígida.

Addicionalment, la possibilitat d'un desenvolupament progressiu per fases permet adaptar el ritme de transformació urbana a les necessitats reals de creixement del municipi, minimitzant els impactes acumulatius derivats de l'execució simultània de la totalitat del sector i facilitant la implantació gradual de les infraestructures urbanes i ambientals necessàries.

En conclusió, l'Alternativa 3 representa l'equilibri òptim entre la transformació urbana necessària per dotar Salou d'un node de transport estratègic i la preservació dels valors ambientals i paisatgístics d'aquest sector periurbà.

5.1. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ORDENACIÓ PROPOSADA

El nou planejament comporta una nova demanda de sòl i de recursos. El primer lligat a una ocupació física, mentre que el segon comporta la necessitat de la connexió als sistemes generals, i per tant certes externalitats, les quals també comporten ocupacions indirectes.

Des d'un punt de vista de model, i en referència als aspectes ambientals, l'ocupació i demanda de sòl s'hauria de resoldre amb formulacions compactes, i la segona, tot i que també relacionat amb un model compacte, i per tant més eficient en la seva gestió, tindria a veure amb els aspectes de sostenibilitat.

En el present apartat es fa una síntesi descriptiva del pla en termes de la seves repercussions ambientals en relació a:

- Sòls objecte de transformació
- Demandes addicionals de recursos
- Emissions i contaminacions al medi, i generació de residus

La proposta incorpora també criteris d'infraestructura verda urbana, mitjançant la configuració d'una xarxa d'espais lliures i recorreguts per a vianants que contribueixen a millorar la permeabilitat ecològica local, afavorir el confort climàtic i reforçar la qualitat ambiental global del sector.

5.1.1. Sòls objecte de transformació

Tot i que la demanda de sòl pot respondre únicament a un concepte de superfície, el tipus de sòl, o els seus usos, fa que els aspectes qualitatius puguin augmentar l'efecte de la transformació. Així un projecte de regeneració urbana, sobre un sòl urbà, té un efecte diferent que si els aprofitaments previstos s'aconsegueixen sobre sòls rurals.

En el present apartat inclou l'anàlisi dels sòls, comparant la qualificació proposada i l'estat actual, preveient així la compatibilitat i el grau de transformació.

En l'estat actual es diferencien, en base al seu valor, la seva tipologia de sòls:

- Sòls d'alt valor suport de sistemes naturals
- Sòls d'alt valor agrari (forestal o agrícol)
- Sòls sense interès específic
- Sòls nus o alterats
- Sòls ja urbanitzats

Cobertes	Superfície (m²)	Tipologia de sòl	%
Altres conreus llenyosos	160.834,00	Sòls de valor agrari - forestal	34,6%
Conreus herbacis	53.608,18	Sòls de valor agrari - forestal	11,5%
Oliverars	55.550,00	Sòls de valor agrari - forestal	11,9%
Matollar	119.526,0	Sòls de valor agrari - forestal	25,7%
Boscors densos d'aciculifolis (pinedes)	1.990,0	Sòls de valor agrari - forestal	0,49%
Boscors clars d'aciculifolis	767,0	Sòls de valor agrari - forestal	0,2%
Prats i herbassars	7.904,0	Sòls de valor agrari - forestal	1,7%

Cobertes	Superfície (m²)	Tipologia de sòl	%
Sol nu forestal	17.459,0	Sòls nus o alterats	3,8%%
Eixample	1.777,0	Sòls ja urbanitzats	0,4%
Zones urbanes laxes	9.816,0	Sòls ja urbanitzats	2,1%
Edificacions aïllades en l'espai rural	9.395,00	Sòls ja urbanitzats	2,0%
Zones verdes urbanes	7.735,0	Sòls ja urbanitzats	1,7%
Zones industrials, comercials i/o de serveis	6.305,0	Sòls ja urbanitzats	1,4%
Xarxa viària	1.875,0	Sòls ja urbanitzats	0,4%
Sòl nu urbà	10.3350,0	Sòls ja urbanitzats	2,2%

Àrees agrícoles	269.992,2	29,04%
Àrees forestals i naturals	147.646,0	15,88%
Àrees urbanitzades	47.253,0	5,08%

5.1.2. Demandes addicionals de recursos

A més del consum de sòl, el funcionament de la nova implantació, comporta una important demanda de recursos, els quals són indispensables. Aquests fan referència a l'abastament d'aigua i abastament d'energia.

Abastament d'aigua

El nou planejament comporta la necessitat d'abastament d'aigua. Seguint els criteris d'Incasòl es fa una estimació de la demanda

Per al càlcul de les necessitats d'abastament d'aigua del sector residencial objecte del planejament, caldrà considerar les taules que figuren tot seguit.

Taula 2. Superfícies i nombre d'habitatges

Tipologies		Unitats
Superfície total sector	464.990,00	m²
Nombre Habitatges	3.441	ut
Superfície zona comercial	27.476	m²
Superfície d'espais lliures	80.610	m²
Superfície d'equipaments	70.829	m²

Taula 3. Paràmetres per a l'estimació del consum d'aigua en sectors residencials

Àrees de consum	Dotació	Unitats
Consum habitant (2,3 habitants / vivenda)	200	l/hab/dia
Consum zona comercial	0,3	l/s/ha

Àrees de consum	Dotació	Unitats
Consum espais lliures	0,1	l/s/ha
Consum zona equipaments	0,3	l/s/ha
10% Pèrdues Sistemes de Serveis Municipals	10% total	

Taula 4. Càlcul de les necessitats d'abastament d'aigua per a sectors residencials

Tipologia	Superfície (ha) / Densitat (habitatges)	Dotació (l/s)	Dotació (m³/dia)
Residencial	3.441 hab	7,97	688,2
Comercial	2,75	0,83	71,71
Espais lliures	8,06	0,81	70
Equipaments	7,1	2,13	184,03
10% Pèrdues Sist. Serv. Munic.		1,17	101,39
TOTAL		12,91	1.115,33

En aquest sentit, cal tenir en compte que, per una banda, als futurs habitatges s'hi instal·laran sistemes d'estalvi en el consum de l'aigua, per bé que aconseguir uns consums inferiors als 200l/habitant i dia és, avui en dia, força complicat. Per altra banda, l'espai destinat a espais lliures ocupa una superfície molt important, bona part de la qual quedarà força naturalitzada, pel que les seves necessitats de reg es reduiran substancialment. També cal valorar la possibilitat d'utilitzar aigües regenerades per al reg de les zones verdes.

Sanejament de l'aigua

En aquest apartat, per una banda, s'estima el cabal de sanejament que es generarà en l'explotació del sector des de la vessant residencial.

Pel que fa al sanejament de les aigües en el sector residencial aquestes són les estimacions:

Taula 5. Paràmetres per a l'estimació de la generació d'aigües residuals en sectors residencials

Àrees de generació d'aigües residuals	Dotació	Unitats
Consum habitant (2,3 habitants / habitatge)	200	l/hab/dia
Consum zona comercial	0,1	l/s/ha
Consum zona equipaments	0,1	l/s/ha

Taula 6. Càlcul de les necessitats de tractament d'aigües residuals per a sectors residencials

Tipologia	Superfície (ha) / Densitat (habitatges)	Dotació (l/s)	Cabal a depurar(m³/dia)
Residencial	3.441 hab	7,96	687,74
Comercial	2,75	0,28	24,19
Equipaments	7,1	0,71	61,34
TOTAL		8,95	773,27

Abastament d'Energia

Els paràmetres de càlcul emprats per l'Incasòl per a valorar les necessitats de potència elèctrica difereix segons la tipologia de superfície, de la tipologia d'habitatges (unifamiliars o comunitats), de si es disposa d'accés a gas o no i de les condicions d'aïllament dels garatges. En aquest sentit, per al càlcul de les necessitats elèctriques, s'ha de considerar la taula que es mostra a continuació així com els paràmetres que en ella s'inclouen.

Taula 7. Tipus i paràmetres per al càlcul de la potència elèctrica necessària d'un sector residencial.

Tipologies	Unitats	Nombre o superfície	Potència mitja estimada		Necessitats potència (KW)
Vivendes unifamiliars					
	ut	0	--	KW/ut	--
Edificis d'habitatges					
Per edificis de > o = a PB+3	ut	3.441,00	15	KW/ut	51.615,00
Resta de superfícies					
Superfície comercial	m²	27.476	0,1	KW/ m²	2.747,6
Superfície d'espais lliures	m²	80.610	0,002	KW/ m²	16,02
Superfície d'equipaments	m²	70.829	0,1	KW/ m²	7.082,9
Superfície de vialitat	m²	150.850	0,002	KW/ m²	301,7
TOTAL					6061.763,22

5.1.3. Emissions de Gasos Efecte Hivernacle (GEH)

Per fer aquesta avaluació s'ha fet servir l'eina de càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al planejament general i derivat (any 2021) del Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda rural. En el cas que ens ocupa de la present MpPOUM, com aquesta és una modificació puntual del planejament, es creu convenient aplicar el filtre de l'eina per a Planejament general.

Aquesta eina pot donar una aproximació a les emissions que es podrien generar amb el desenvolupament de la present modificació Puntual.

Així els resultats del càlcul de les emissions de CO₂ de la Modificació puntual del POUM en l'àmbit del sector Empriu Nord del municipi de Salou, amb totes les activitats i usos associats és el que es mostra en les següents imatges.

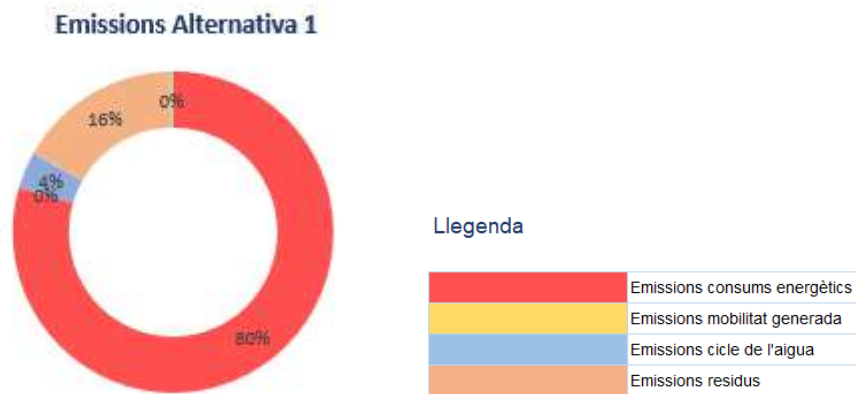
A la següent taula es mostren els resultats obtinguts per a la Modificació Puntual. En aquesta es pot observar com la major part d'emissions provenen del consum energètic dels futurs habitatges. Per altra banda, la mobilitat és la segona font generadora d'emissions.

Amb tot, cal tenir en compte que aquest mètode no permet tenir en compte les mesures d'estalvi que s'apliquin als futurs habitatges, pel que les emissions previstes es considera que seran significativament menors.

Les emissions derivades de la mobilitat generada pel nou sector són molt importants. Cal tenir present que en aquestes dades no s'ha pogut incorporar encara alguns aspectes com poden ser l'entrada en funcionament del TramCamp, fet que faria millorar substancialment aquests resultats.

Taula 8.Emissions de CO₂**RESUM D'EMISSIONS**

		Alternativa 1		
		Total (T CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²
Emissions consums energètics		10.443,63	0,34	0,02
Emissions mobilitat generada		0,00	0,00	0,00
Emissions cicle de l'aigua		486,64	0,02	0,00
Emissions residus		2.166,47	0,07	0,00
Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat)		0,00	0,00	0,00
TOTAL (t CO₂/any)		13.096,74	0,42	0,03
		Total (T CO ₂)	Per càpita	Per m ²
Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus	Pèrdua de l'estoc de carboni	0,00	0	0
	Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0	0

**5.2. INCIDÈNCIES DEL PROJECTE EN EL VECTORS AMBIENTALS DEL TERRITORI**

El desenvolupament del sector Emprius Nord comporta la transformació d'un àmbit actualment ocupat per sòls agrícoles periurbans en un nou teixit urbà associat a la configuració d'un node intermodal de transport.

A partir de la diagnosi ambiental realitzada i de la proposta d'ordenació, s'identifiquen a continuació les principals incidències del projecte sobre els diferents vectors ambientals.

Aquesta anàlisi té caràcter qualitatiu i permet establir una primera aproximació al tipus i sentit dels impactes ambientals associats al planejament.

Taula d'identificació dels potencials impactes

EFFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES. VALORACIÓ I QUALIFICACIÓ

impactes	
	Positiu
	Negatiu
	Indeterminat
	Inexistent o irrelevant

Vector ambiental	Incidència principal	Tipus	Descripció
Sòl i geologia	Transformació del sòl	Negatiu	Substitució del sòl agrícola existent per sòl urbanitzat, amb alteració de les propietats físiques i pèrdua de la seva funció productiva.
	Moviments de terres	Negatiu	Modificació de la topografia local, tot i el relleu planer existent.
Hidrologia	Increment escorrentia	Negatiu	La impermeabilització incrementa el volum i la velocitat de l'escorrentia superficial.
	Alteració drenatge natural	Negatiu (baix)	Afectació del solc d'escorrentia existent, tot i el seu caràcter no permanent.
	Recàrrega aquífers	Indeterminat	Possible reducció de la infiltració en un àmbit amb elevada permeabilitat.
Aigües subterrànies	Vulnerabilitat per nitrats	Negatiu potencial	Increment del risc de contaminació si no es controla el cicle de l'aigua urbana.
Atmosfera	Emissions associades a mobilitat	Negatiu	Increment de NO ₂ , PM i GEH associats al trànsit generat.
	Qualitat de l'aire	Negatiu (baix)	Impacte limitat en un context amb qualitat de l'aire generalment bona.
Canvi climàtic	Emissions GEH	Negatiu	Increment potencial derivat de la mobilitat i edificació.
	Adaptació climàtica	Positiu	Possibilitat d'integrar mesures d'adaptació (verd urbà, SUDS, eficiència energètica).
Medi biològic	Pèrdua hàbitats agrícoles	Negatiu (baix)	Eliminació d'un mosaic agrícola de valor ecològic limitat.
	Infraestructura verda	Positiu	Creació d'espais verds i eixos ecològics dins la nova ordenació.
Paisatge	Transformació paisatgística	Indeterminat	Pas de paisatge agrícola a urbà; qualitat final dependrà del disseny.
Mobilitat	Increment desplaçaments	Negatiu	Generació de nova mobilitat obligada.
	Intermodalitat	Positiu	Millora estructural amb el node tren-bus-tramvia.
Soroll	Increment nivells acústics	Negatiu	Associat principalment al trànsit.
Il·luminació	Contaminació lumínica	Negatiu (baix)	Increment de la il·luminació artificial en l'àmbit.
Riscos	Risc químic	Indeterminat	Condicionat per la planificació sectorial (PLASEQTA).
	Inundabilitat	Negatiu (baix)	Possibles afectacions puntuals, controlables amb drenatge adequat.

Com es pot observar, la Modificació Puntual presenta tant impactes de caràcter positiu com negatiu. En primer terme, cal destacar que la proposta s'adequa a les determinacions del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar (PDUSNS), incorporant criteris de sostenibilitat, afavorint la mixticitat d'usos i adaptant els paràmetres urbanístics a un model més compacte i eficient.

Aquest desenvolupament suposa una transformació rellevant d'un àmbit estratègic del municipi de Salou, corresponent a una de les darreres reserves de sòl urbanitzable, si bé es planteja sota criteris de racionalitat territorial i adequació a les necessitats reals d'habitatge i activitat econòmica. En aquest sentit, el planejament redefineix el model previst en el planejament vigent per tal d'ajustar-lo als nous requeriments normatius i ambientals.

La proposta incorpora criteris de flexibilitat en la gestió del sector, permetent un desenvolupament progressiu adaptat al ritme de creixement del municipi, així com a les condicions econòmiques i de demanda, garantint alhora la viabilitat de la implantació de les infraestructures previstes, especialment el node intermodal.

Des del punt de vista de l'ordenació, es plantegen millores substancials en la configuració dels espais lliures i de les zones verdes, així com en la transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, especialment en els límits del sector. Igualment, es reforça la connectivitat amb el teixit urbà existent i es promou un model de creixement coherent amb les dinàmiques territorials i demogràfiques del municipi.

Així mateix, la proposta s'articula en relació amb les infraestructures de mobilitat existents i previstes (xarxa viària principal, estació ferroviària i futur TramCamp), afavorint la intermodalitat i promovent una mobilitat més sostenible, amb especial atenció als desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic.

L'àmbit objecte de la modificació es caracteritza actualment per la presència de sòls agrícoles, espais periurbans en diferents graus d'abandonament i alguns elements antròpics dispersos, configurant un paisatge de transició entre el sòl urbà consolidat i els espais oberts del seu entorn. Aquesta situació determina una base territorial amb valors ambientals moderats, sense la presència d'espais naturals protegits ni elements de singular rellevància ecològica.

En aquest context, els principals impactes negatius deriven de la nova ocupació del sòl i de la seva impermeabilització, així com de l'increment de la mobilitat generada. Tanmateix, aquests impactes es consideren compatibles, atesa l'absència d'elements ambientals d'alt valor i la incorporació de mesures correctores en el disseny del planejament, com la reserva d'espais lliures, la incorporació d'infraestructura verda i la gestió sostenible del drenatge.

Pel que fa als riscos, es destaca especialment la necessitat de gestionar adequadament el drenatge superficial, atesa la presència de línies d'escorrentia i la naturalesa permeable dels sòls. En aquest sentit, el planejament preveu la implementació de sistemes de drenatge urbà sostenible (SUDS) i la correcta canalització de les aigües pluvials, garantint el manteniment dels fluxos hídrics i la minimització del risc d'inundació.

Entre els impactes positius, cal destacar la contribució del sector a la consolidació del model urbà del municipi, mitjançant la generació d'habitatge assequible, la reserva d'equipaments i la creació d'un node intermodal de transport d'escala supramunicipal, que millora substancialment la connectivitat i fomenta una mobilitat més sostenible.

Així mateix, la incorporació d'espais lliures i corredors verds dins l'ordenació permet millorar la qualitat ambiental del sector i contribueix a la connectivitat ecològica a escala local, tot i el caràcter urbanitzable de l'àmbit.

Pel que fa a la incidència paisatgística, la transformació de l'àmbit suposa un canvi significatiu respecte a la situació actual. No obstant això, l'ordenació prevista estableix criteris que afavoreixen la integració paisatgística, amb una estructura d'espais lliures, una jerarquia d'espais públics i una edificació que permet configurar una imatge urbana coherent i de qualitat.

Finalment, els impactes associats als fluxos ambientals (consum d'aigua, generació d'aigües residuals, consum energètic, etc.) són inherents al desenvolupament urbanístic plantejat, però es consideren assumibles i susceptibles de ser minimitzats mitjançant l'aplicació de mesures ambientals adequades tant en la fase d'urbanització com en el desenvolupament edificatori.

5.3. CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES DEL PROJECTE

Un cop identificades les principals incidències ambientals associades al desenvolupament del sector, es procedeix a la seva caracterització mitjançant una anàlisi qualitativa dels impactes.

Aquesta caracterització permet determinar la importància relativa de cada impacte en funció de diversos criteris habituals en l'avaluació ambiental estratègica, com són:

- **Naturalesa:** positiva o negativa
- **Intensitat:** baixa, mitjana o alta
- **Extensió:** puntual, parcial o generalitzada
- **Durada:** temporal o permanent
- **Reversibilitat:** reversible o irreversible
- **Recuperabilitat:** recuperable o no recuperable
- **Periodicitat:** contínua o discontinua

A continuació es presenta la taula de caracterització dels principals impactes identificats.

Vector	Impacte	Naturalesa	Intensitat	Extensió	Durada	Reversibilitat	Recuperabilitat	Periodicitat
Sòl	Ocupació i impermeabilització	Negatiu	Mitjana	Generalitzada	Permanent	Irreversible	No recuperable	Contínua
	Moviments de terres	Negatiu	Baixa	Parcial	Temporal	Reversible	Recuperable	Discontínua
Hidrologia	Increment escorrentia	Negatiu	Mitjana	Generalitzada	Permanent	Reversible	Recuperable (SUDS)	Contínua
	Alteració drenatge natural	Negatiu	Baixa	Puntual	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua
Aqüífers	Reducció infiltració / contaminació	Negatiu	Baixa	Parcial	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua
Atmosfera	Emissions per mobilitat	Negatiu	Mitjana	Generalitzada	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua
	Qualitat de l'aire	Negatiu	Baixa	Parcial	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua
Canvi climàtic	Emissions GEH	Negatiu	Mitjana	Generalitzada	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua
	Adaptació climàtica (verd, ombra, etc.)	Positiu	Mitjana	Generalitzada	Permanent	—	—	Contínua
Medi biològic	Pèrdua hàbitats agrícoles	Negatiu	Baixa	Generalitzada	Permanent	Irreversible	No recuperable	Contínua
	Creació infraestructura verda	Positiu	Mitjana	Generalitzada	Permanent	—	—	Contínua
Paisatge	Transformació paisatgística	Negatiu	Mitjana	Generalitzada	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua

Vector	Impacte	Naturalesa	Intensitat	Extensió	Durada	Reversibilitat	Recuperabilitat	Periodicitat
Mobilitat	Increment mobilitat	Negatiu	Mitjana	Generalitzada	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua
	Millora intermodalitat	Positiu	Alta	Generalitzada	Permanent	—	—	Contínua
Soroll	Increment nivells acústics	Negatiu	Baixa	Parcial	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua
Llum	Contaminació lumínica	Negatiu	Baixa	Parcial	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua
Riscos	Inundabilitat (escorrentia)	Negatiu	Baixa	Puntual	Permanent	Reversible	Recuperable	Episòdica
	Risc químic	Negatiu	Baixa	Generalitzada	Permanent	Reversible	Recuperable	Contínua

5.4. VALORACIÓ QUALITATIVA DELS IMPACTES IDENTIFICATS

La valoració qualitativa dels impactes associats al desenvolupament del sector Emprius Nord es fonamenta en la identificació i caracterització prèvia dels efectes ambientals derivats de la proposta d'ordenació, així com en el context ambiental de l'àmbit descrit al perfil ambiental de l'àmbit.

Vector ambiental	Impacte principal	Valoració
Sòl i geologia	Ocupació i impermeabilització del sòl	Moderat
	Moviments de terres	Compatible
Hidrologia superficial	Increment de l'escorrentia	Moderat
	Alteració del drenatge natural	Compatible
Aigües subterrànies	Reducció de la infiltració / risc de contaminació	Compatible
Atmosfera	Increment d'emissions per mobilitat	Moderat
	Qualitat de l'aire	Compatible
Canvi climàtic	Emissions de GEH	Moderat
	Adaptació climàtica del sector	Compatible (positiu)
Medi biològic	Pèrdua d'hàbitats agrícoles	Compatible
	Creació d'infraestructura verda	Compatible (positiu)
Paisatge	Transformació paisatgística	Moderat
Mobilitat	Increment de mobilitat generada	Moderat
	Millora de la intermodalitat	Compatible (positiu)
Soroll	Increment de nivells acústics	Compatible
Contaminació lumínica	Increment de la il·luminació artificial	Compatible
Riscos	Inundabilitat (escorrentia)	Compatible
	Risc químic	Compatible

El desenvolupament previst comporta, de manera inherent, una transformació significativa del sòl, amb la consegüent pèrdua de la seva funció agrícola i l'increment de la impermeabilització del terreny. Aquest procés implica una alteració estructural del medi físic, especialment pel que fa al cicle hidrològic, amb un augment de l'escorrentia superficial i una potencial reducció de la infiltració cap als aqüífers, els quals presenten una elevada permeabilitat i una certa vulnerabilitat a la contaminació per nitrats. Així mateix, la transformació urbanística comporta una modificació del paisatge actual, caracteritzat per un mosaic agrícola periurbà, cap a una nova configuració urbana.

D'altra banda, el desenvolupament del sector implica un increment de la mobilitat generada i, en conseqüència, de les emissions associades al trànsit rodat, amb efectes sobre la qualitat de l'aire i la contribució al canvi climàtic. No obstant això, aquests impactes s'inscriuen en un context territorial on la qualitat de l'aire es manté globalment dins dels límits normatius, i poden veure's parcialment compensats per la implantació d'un model de mobilitat més sostenible, basat en la intermodalitat i la proximitat als principals sistemes de transport públic.

Pel que fa al medi biològic, la incidència del planejament es tradueix principalment en la pèrdua d'hàbitats associats a l'activitat agrícola, de caràcter generalment antropitzat i amb un valor ecològic limitat. En aquest sentit, no es preveu l'afectació d'espais naturals protegits ni d'elements d'especial rellevància ambiental. Paral·lelament, la proposta incorpora la creació d'espais lliures i zones verdes que poden contribuir a millorar la qualitat ambiental del sector i a reforçar la connectivitat ecològica a escala local.

En relació amb els riscos, cal destacar que l'àmbit es troba condicionat per factors com la presència de línies de drenatge superficial i la proximitat a infraestructures amb potencial risc químic. Tanmateix, aquests riscos es consideren gestionables mitjançant les determinacions del planejament i l'aplicació de la normativa sectorial vigent, així com a través de la incorporació de solucions específiques en els projectes d'urbanització, com ara sistemes de drenatge urbà sostenible.

Des d'una perspectiva global, els impactes negatius identificats presenten una intensitat moderada i es concentren principalment en aquells vectors associats a la transformació física del territori. Malgrat el seu caràcter en part permanent, aquests impactes es consideren assumibles en el context d'un àmbit periurbà sense valors ambientals singulars, i poden ser parcialment compensats o mitigats mitjançant el disseny urbanístic i la implementació de mesures ambientals adequades.

En contraposició, el planejament incorpora una sèrie d'elements amb incidència positiva, entre els quals destaca la configuració d'un node intermodal de transport que millora substancialment l'accessibilitat i fomenta la mobilitat sostenible, així com la generació d'habitatge assequible i la dotació d'equipaments i espais lliures. Aquests aspectes contribueixen a la consolidació d'un model urbà més compacte, complex i eficient, en coherència amb les determinacions del planejament territorial i sectorial vigent.

En conseqüència, i tenint en compte tant els impactes negatius com els positius, es considera que el desenvolupament del sector Emprius Nord presenta una viabilitat ambiental global favorable. Els impactes identificats són, en la seva major part, compatibles amb el medi i susceptibles de ser gestionats adequadament en les fases posteriors de desenvolupament del planejament, sempre que s'incorporin les mesures preventives i correctores necessàries.

Equip Tècnic redactor:



A Salou, Març de 2026

Laura Vera Montoro
Ambientòloga

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg
Col·legiat núm. 522

